Cascina Pezzi - complesso

San Fiorano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00045/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00045/

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 45

Codice scheda: LO420-00045

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 21

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00045

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Pezzi - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cascina Regona I

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Località: Regone

Indirizzo: Strada Vicinale della Cascina Regone

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.07 dalla Strada Provinciale 244 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricato costituente la cascina

Notizia
Nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) la cascina Pezzi è segnata con il mappale 332, che corrisponde nei registri alla "Casa Livellaria di propria abitazione" di una pertica e venti tavole, di proprietà di Francesco e Giovanni Battista Pezzi, livellari del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Il confronto tra la mappa del catasto di Carlo VI e quella del Lombardo Veneto mostra che tra il XVIII e il XIX secolo la cascina Pezzi fu ampliata, attraverso l'addizione lineare di nuovi corpi di fabbrica addossati al preesistente edificio. Nel Settecento la cascina si componeva di un fabbricato, dove erano compresenti l'abitazione e i rustici posti in linea, affacciati veso sud sulla corte antistante. L'impianto planimetrico non subisce, quindi, sostanziali variazioni, essendo ancora caratterizzato nel 1867 dalla presenza delle abitazioni e dei rustici in corpi di fabbrica contigui che costituiscono un unico edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia
Nel catasto Lombardo Veneto la cascina Pezzi risulta di proprietà dei fratelli Pezzi, Giuseppe, Gaetano, Lorenzo e Luigi; l'edificio è suddiviso in diverse porzioni, tutte individuate dal proprio numero di mappa . I rustici sono situati nei corpi di fabbrica verso est, mentre le abitazioni si trovano nella parte ad ovest.
Arrivando dalla "Strada consorziale detta delle Regone", la prima porzione dell'edificio al mappale 763 è una "Stalla e fenile", seguono le stalle e i fienili ai mappali 764 e 765, l'andito e il fienile al 766. La restante porzione occidentale dell'edificio è destinata alle abitazioni, case coloniche, segnate dai numeri di mappa 767, 768, 769 e 770.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia
Negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto si trova un Annotatorio datato 1871.
In questo documento vengono descritti i corpi di fabbrica della porzione ovest dell'edificio che costituiscono la parte d'abitazione della cascina Pezzi.
Al numero di mappa 767 si trovano una "Casa Colonica" e un "Luogo terreno e superiore con fenile e portico". Al n. 768 è individuato un "Luogo terreno e superiore". seguito da un'altra "Casa Colonica" al n. 769 e da un "Luogo terreno e superiore" al n. 770, addossato sul retro dei precedenti corpi di fabbrica.
I restanti mappali si riferiscono alla porzione est dell'edificio, dove si trovano le stalle e i fienili. E' segnato un "Portico con fenile" al numero di mappa 766, che viene invece suddiviso nei registri del catasto nei subalterni 1 e 2, rispettivamente "Portico" e "Fenile"..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1871

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1871

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: fienile c

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Il fienile (corpo C) fu costruito nel 1936 da Guglielmo Pezzi. Il fabbricato, di forma quadrata, è suddiviso in tre campate logitudinali e in due campate trasversali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1936

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1936

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate logitudinali, due campate trasversali

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [1 / 3]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [2 / 3]

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [3 / 3]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: blocchi di calcestruzzo

Materiali [3 / 3]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 4]: mattoni pieni

Materiali [2 / 4]: blocchi di calcestruzzo

Materiali [3 / 4]: malta

Materiali [4 / 4]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B), 2 campate ovest

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B), 1 campata est

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: accesso dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi e assi

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: corpo A, p. t.

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: corpo A, prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurativo di carattere sacro

Materiali [1 / 2]: intonaco (supporto)

Materiali [2 / 2]: pellicola pittorica

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: corpo A, prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurativo di carattere sacro

Materiali [1 / 2]: intonaco (supporto)

Materiali [2 / 2]: pellicola pittorica

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: corpo C, prospetti Est ed Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornici con mattoni posti diagonalmente, a dentelli

Materiali: laterizio

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: corpo C, prospetto Est

Genere: iscrizione

Tipo: data dei lavori di costruzione

Trascrizione testo: G P 1936

Tecnica: dipinta/o

Materiali: tempera

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Non sono stati riscontrati particolari fenomeni di degrado nelle strtutture del corpo C. La copertura è in buono stato di conservazione; i solai sono in ottimo stato di conservazione, le strutture verticali in mattoni pieni non presentano lesioni o disgregazione degli elementi in laterizio.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo B, solaio

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Sostituzione del vecchio solaio con una nuova struttura in latero - cemento.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo C

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento
Realizzazione di muri divisori e di tamponamento in blocchi di calcestruzzo, sopra i quali si appoggiano i nuovi solai in latero - cemento.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A), p. t

Uso: locali accessori (dispensa, ecc.) ed inutilizzati

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A), p. 1 e p. sottotetto

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: magazzino/ officina

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: fienile

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ granaio nel sottotetto

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0045SFcase coloniche.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0045SFfienile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note
Prospetto Sud delle antiche case coloniche (corpo A) e dei vecchi rustici (corpo B), affacciati sulla corte originale della cascina Pezzi, oggi sostituita dal nuovo cortile dietro il corpo A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Prospetto Sud del fienile (corpo C) situato sul lato nord del nuovo cortile, delimitato sul lato sud dal corpo A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 8

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, alleg. c

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 8

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, alleg. c

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 13

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 8 e Alleg. C f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 8 e Alleg. C f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta