

Cascina Regona - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00047/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00047/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 47

Codice scheda: LO420-00047

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 23

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00047

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Regona - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Località: Regone

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La cascina Regona III fu costruita tra la seconda metà del XVIII secolo e la prima metà del XIX secolo; non è infatti riportata nel catasto di Carlo VI, ma è presente nel catasto Lombardo Veneto.

Fu probabilmente edificata dalla famiglia Segalini, già proprietaria di metà della Regona II, vicino alla quale sorge appunto la Regona III.

La cascina è costituita da due fabbricati: nell'ultimo tratto della "Strada Consorziale delle Regone", vi è un grande edificio di forma rettangolare; di fianco alle stalle della Regona II è situato un piccolo corpo di fabbrica con pianta a L.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

Nel catasto Lombardo Veneto la cascina Regona III è segnata con i numeri di mappa 748, 749, 750 e 751.

I mappali 748, 749 e 751 individuano il grande edificio sul lato nord del cortile (casa A e stalla e fienile B). Questo fabbricato è costituito da tre corpi di forma rettangolare, ciascuno dei quali viene definito nei Registri del catasto come "Casa Colonica", rispettivamente di Santo Tosi, di Lorenzo Segalini e di Ambrosina Segalini maritata Buratti. Il mappale 750 corrisponde alla costruzione sul lato sud del cortile (corpo C) ed è suddiviso in due subalterni: il 750 sub. 1 è il portico di proprietà di Lorenzo Segalini, il 750 sub. 2 è la stalla con fienile di Ambrosina Segalini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: corpo d

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione della cascina Regona III fu ultimata edificando un altro piccolo corpo di fabbrica nel cortile, forse un portichetto con stalla e fienile, di forma quadrata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalla e fienile B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: due campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: 5 campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: quattro campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla e fienile(B)

PIANTA [2 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 4]

Forma: a C

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

In generale non sono stati riscontrati gravi fenomeni di degrado, l'edificio fruisce di continue opere di manutenzione ordinaria e sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa A

Data inizio: non accertata

Data fine: ancora in corso

Descrizione intervento: Restauro dell'intero edificio, sia l'interno che le facciate.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: rimessa/ in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: copro (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: deposito/ legnaia

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ portico/ stalla

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ portico/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0047SFcasa, stalla e fienile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0047SFcorpi C e D.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto Sud della casa A e della stalla con fienile B visto dal cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista dal cortile dei corpi C e D

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 9

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, alleg. e

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 9

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, alleg. e

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 13

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 9 e Alleg. E f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 9 e Alleg E f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta