Cascina Carbonara I - complesso

San Fiorano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00049/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00049/

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 49

Codice scheda: LO420-00049

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 25

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00049

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Carbonara I - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Vicinale delle Cascine Carbonara, 1

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.6 dalla Strada Provinciale 244 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: impianto planimetrico

Notizia
Nella mappa del catasto Lombardo Veneto la Carbonara I è segnata al mappale 626, definito nei registri "Casa colonica" di proprietà di Domenico Bernardelli. I fabbricati della cascina costituiscono un edificio con pianta a L, che chiude la corte centrale sui lati nord ed est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione

Notizia
Nella denuncia del 10 aprile 1855 delle "nuove costruzioni, gli aumenti e i miglioramenti" che hanno interessato le cascine del marchese Pallavicino Trivulzio è riportato che nel 1846 "furono demoliti una stalletta, un forno, ed un porcile e pollajo con superiore Cascinello, non che un piccolo portichetto.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia
L'Annotatorio privato dello Stimatore (1855) degli Atti Preparatori del Lombardo Veneto descrive l'intero complesso della cascina Carbonara I compreso "quanto fatto negli anni 1840 1846", ossia il portico (corpo D), il granaio al secondo piano dell'abitazione e l'altro fabbricato con l'arsenale, la legnaia, le porcilaie, i pollai e il portichetto (corpo C). Nella casa colonica (corpo A) vi sono "cinque terreni" e "Cucina abbandonata terrena", "cinque in sup.(eriore)", altre stanze al primo piano e altri locali colonici. Nella corte si trovano anche due stalle e una barchessa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: corpi a e b

Notizia sintetica: fabbricato costituente la cascina

Notizia
La parte più antica della cascina Carbonara I è probabilmente il fabbricato posto sul lato nord della corte, segnato nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) ai mappali 379 e 380.
Il numero di mappa 379 individua le "Case Livellarie di propria abitazione", di una pertica e sei tavole, "compreso l'orto al n. 377", di tredici tavole, di proprietà di Francesco Saverio Tensino, livellario del marchese Pallavicino Trivulzio. Al numero di mappa 380 corrispondono altre "Case Livellarie di propria abitazione", di una pertica e cinque tavole, "compreso l'orto al n. 378", di una pertica e sei tavole, di proprietà di Tadeo Tensino, livellario del marchese Pallavicino Trivulzio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nella denuncia del 10 aprile 1855 delle "nuove costruzioni, gli aumenti e i miglioramenti" che hanno interessato le cascine del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio sono indicati i nuovi fabbricati eretti alla cascina Carbonara I nella prima metà del XIX secolo.
Nel documento si legge che "nell'anno 1840 furono innalzati i pilastri della Cascina coll'aggiunta d'un portico aperto in tre Campate (corpo D), verso Mezzodì costruiti tre locali superiori in secondo piano ad uso Granajo, ed al lato di Levante della corte venne pure costruito un portico di cinque campate (corpo C), cinto da muro e da steccato, ed in una Campata e mezzo evvi rinchiuso un porcile, due pollaj, un andito, in altra campata evvi costruito il forno ed un porcile.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione dell'impianto planimetrico

Notizia
Il confronto tra la mappa del catasto Lombardo Veneto e quella del Cessato Catasto mostra una variazione dell'impianto planimetrico. Tra il 1867 e il 1897 fu costruito un fabbricato sul lato sud del cortile centrale addossato al portico sul lato orientale. La cascina assume, quindi, la tipologia della corte con pianta a C.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: corpi e e f

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nella prima metà del XX secolo furono costruiti due nuovi fabbricati sul lato sud del cortile. Il primo è un edificio d'abitazione per i contadini, costituito da tre case, ciascuna con un locale al piano terreno e uno nel sottotetto. Il secondo è un fabbricaro rustico utilizzato come stalla.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in quattro campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: corpo (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 6]

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (E)

PIANTA [5 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (F)

PIANTA [6 / 6]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 10]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 10]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a treteste in parte a vista in parte intonacati

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 10]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 10]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste intonacati

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 10]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista interno/intonacata esterno

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco esterno e lacerti di intonaco interno

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 10]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 10]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 10]

Ubicazione: corpo E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 10]

Ubicazione: corpo F

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: leggera scialbatura a calce

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 10]

Ubicazione: corpo F

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: leggera scialbatura a calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (E)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (F)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (E)

Genere: scala

Categoria: dal p. 1 al p. sottotetto

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi rampanti

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: corpo B, prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: bifora

Qualificazione del tipo: archi a sesto acuto chiusi da grigliato (forato a blocco)

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (F)

Data: 2001/02

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Sono stati riscontrati danni dovuti all'umidità di risalita capillare nelle strutture verticali, tale degrado è particolarmente avanzato nel prospetto Nord, dove i fenomeni di sfarinamento e scagliatura dei mattoni e disgregazione dei letti di malta sono molto gravi e dove la presenza di muschio è massiccia. Le strutture orizzontali presentano corrosione delle putrelle in ferro e distacchi dell'intonaco nei voltini in laterizio.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note
<CONV302> RSTT=Sono state rifatte le coperture di tutti i corpi di fabbrica: nel corpo A e nel corpo E sostituzione della struttura e realizzazione di un sottomanto impermeabilizzante in lastre continue a profilo sinusoidale; nel corpo B ripasso del manto di copertura e realizzazione di un sottomanto impermeabilizzante in lastre continue a profilo sinusoidale; nel corpo C sostituzione del manto di copertura con lastre continue a profilo sinusoidale; nel corpo D sostituzione dei coppi con marsigliesi; nel corp

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: autorimessa

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: uffici/ locali di servizio del vivaio

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (F)

Uso: officina

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: arsenale/ legnaia/ pollaio/ porcilaia/ portico

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ portico

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0049SFcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0049SFcorpo E.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: corpo E

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 14

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 9-12

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 9-12

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 9 e f. 12

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San

Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 9 e f. 12

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta