Cascina Carbonara II - complesso

San Fiorano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00050/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00050/

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 50

Codice scheda: LO420-00050

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 26

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00050

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Carbonara II - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Provinciale 244, 2

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.875 dalla Strada Provinciale 244 - lato destr

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia
Nella mappa del catasto di Carlo VI (1720 ca.) la cascina Carbonara II è individuata dai numeri di mappa 488 e 490. Il primo è una "Casa Livellaria di propria abitazione" di ventitre tavole di proprietà di Antonia Anelli, livellaria del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio. Il secondo corrisponde alle "Case Livellarie di propria abitazione" di venti tavole, "ed orto compreso al n. 489", quest'ultimo "ridotto a Case" di dodici tavole. Questa parte della cascina appartiene a Bernardo, Giovanni Francesco e Domenico Beltrami, livellari del marchese Pallavicino Trivulzio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia
L'Annotatorio privato dello Stimatore (1855) degli Atti Preparatori del Lombardo Veneto descrive l'intero complesso della Carbonara II. L'edificio sul lato nord della corte è formato da quattro case coloniche; in mezzo al cortile si trova un piccolo fabbricato con il porcile e il pollaio; sull'angolo sud - ovest sorge una costruzione di forma rettangolare costituita da due portici a pianta quadrata in due campate.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Nel catasto Lombardo Veneto la cascina Carbonara II è segnata ai numeri di mappa 612, 613 e 614, ciascuno dei quali viene descritto nei Registri come "Casa colonica".
Il mappale 612 è di proprietà dei fratelli Giovanni ed Angelo Beltrami e comprende sia la parte occidentale dell'edificio d'abitazione sul lato nord della corte, che metà del portico sul lato sud. Il n. 613 corrisponde ad una piccola porzione centrale del suddetto edificio d'abitazione, un "Luogo terreno e sup.e", di Giuseppa Ghidoni. La restante parte della casa, l'altra metà del portico a sud e il rustico in mezzo al cortile sono individuati dal n. 614 e appartengono ai fratelli Ambrogio e Fortunato Beltrami.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Tra il 1867 e il 1897 non si verificano sostanziali trasformazioni dei singoli edifici, ad eccezione dell'ultima porzione

occidentale del fabbricato sul lato nord, la cui forma viene regolarizzata aggiungendo un corpo di fabbrica sul lato settentrionale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: corpi b, d e e

Notizia sintetica: restauro ed ampliamento

Notizia
Nella prima metà del XX secolo furono restaurati i rustici, sia l'edificio al centro della corte (corpo D) che il fabbricato sul lato sud (corpo E), che fu notevolmente ampliato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]

Riferimento: corpo (B), campata est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: una campata, stalla a p. t fienile superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]

Riferimento: corpo (B), campata ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: una campata

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: locale unico

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: locale unico

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]

Riferimento: corpo (E), 2° campata ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: una campata, stalla al p. t. fienile superiore

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (E)

PIANTA [5 / 5]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: corpo E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: corpo E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Data: 2001/02

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo A

Data inizio: 1986

Data fine: 1986

Descrizione intervento
Sul prospetto est del edificio d'abitazione (corpo A) si trova l'indicazione dell'anno in cui sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione, probabilmente il rialzo della copertura e l'ampliamento di alcuni locali.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: deposito/ fienile

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: magazzino/ officina

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: pollaio (?)

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: legnaia/ stalla

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: pollaio/ porcilaia

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ portico/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0050SFfronte verso corte.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0050SFretro cascina.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Il fronte verso la corte della casa (corpo A), della vecchia stalla (corpo B) e del magazziono (corpo C)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Il retro della cascina visto dalla Strada vicinale delle Cascine Carbonara

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 19

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 12

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, alleg. g

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 12

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, alleg. g

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 19

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 12 e Alleg. G f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 12 e Alleg G f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta