Cascina Camponi - complesso

San Fiorano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00052/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00052/

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 52

Codice scheda: LO420-00052

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 28

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00052

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Camponi - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Vicinale dei Campacci

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dalla Strada Provinciale 244 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione e costruzione

Notizia
Nel luogo dove sorge la cascina Camponi sono segnate nel catasto di Carlo VI (1720 ca.) due diverse cascine ai numeri di mappa 504 1/2 e 505 1/2. La prima, che costituiva il primitivo edificio della cascina Camponi, fu demolita intorno al 1720. Si legge, infatti, nei Registri del catasto Teresiano che al mappale 504 1/2 vi era una "Casa Livellaria demolita". Negli anni seguenti fu poi costruito un fabbricato su un appezzamento di terreno che confinava con il lato sud dell'antica corte. L'area dove fu eretta la nuova cascina Camponi è individuata in mappa dal numero 505 1/2, anche se l'edificio non è ancora riportato nei Registri.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia
L'edificio al numero di mappa 505 1/2 del catasto di Carlo VI viene riportato nell'Annotatorio privato dello Stimatore del catasto Lombardo Veneto.
Nel documento vengono descritti le abitazioni e i rustici che costituiscono i due fabbricati della cascina Camponi.
Sul lato nord della corte si trova un edificio di forma rettangolare, il cui primo corpo di fabbrica ad est è una "Casa colonica", seguita da altre due abitazioni; l'ultimo corpo ad ovest è formato da altre due case coloniche, una affacciata verso i campi retostanti, l'altra verso il cortile; alle due abitazioni è addossata una "Stalla e fenile" nell'angolo sud - ovest.
Sul lato sud della corte sorge una costruzione costituita da un "Portico", un "Portico e Pollaio" e un'altro "pollaio e porcile".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia
Nel Catasto Lombardo Veneto la cascina Camponi, di proprietà della famiglia Geroni, è segnata ai numeri di mappa 476, 478, 479, 480, 353, 481, 482, 349, 357 con l'orto al 477.
L'edificio sul lato nord della corte è sempre costituito dalle abitazioni (476, 479, 480, 481e 353) e dai rustici, ma rispetto al 1855 le stalle occupano un corpo di fabbrica di forma quadrata all'estremità ovest del fabbricato (478). E' quindi probabile che la stalla con soprastante fienile sia stata ampliata tra il 1855 e il 1867. Sul lato sud del cortile si trovano ancora i portici, il pollaio e il porcile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei corpi di fabbrica

Notizia
Negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto si trova un Annotatorio datato 1871, dove vengono descritti alcuni corpi di fabbrica dell'edificio sul lato nord del cortile. Il rustico, segnato al numero di mappa 478, comprende una "Stalla fenile e portico" e un altro "Portico", addossati al corpo di fabbrica al n. 479, costituito da una "Casa Colonica", un "Luogo terreno e sup.e portico e fenile" e da un "Portico e pollaio". Al n. 476 vi è un "Luogo terreno e superiore"; il n. 480 è suddiviso in "Due luoghi terreni ed un superiore" e un "Luogo terreno e sup.e"; il n. 481 è un semplice "Luogo terreno e sup.e".
Nel fabbricato posto sul lato sud del cortile si trovano un "Porcile e pollaio" al n. 482, trasformato attraverso la "riduzione del porcile e pollaio in una stalla con sup.e fenile eseguita nel 1868".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1871

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1871

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia
Il confronto tra il catasto Lombardo Venento e il Cessato Catasto non mostra un cambiamento dell'impianto planimetrico della cascina, costituita da due fabbricati che si fronteggiano paralleli sull'area di corte. Sono evidenti alcuni cambiamenti nella suddivisione delle case coloniche, senza mutamenti nella volumetria complessiva dell'edificio. Anche i rustici sul lato sud del cortile non sembrano essere stati interessati da particolari lavori di rifacimento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizioni parziali e costruzione di nuovi corpi

Notizia
Nella prima metà del XX secolo viene addossato un corpo di fabbrica sul retro dell'ultima casa colonica vicino alla stalla.
Sul lato meridionale del cortile viene costruito un piccolo edificio di forma rettangolare confinante direttamente con la

strada. I rustici preesistenti vengono in parte ridimensionati ad eccezione dell'ultimo corpo di fabbrica ad est che viene, invece, ampliato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: casa (A), corpi laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: casa (A), corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in due campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: corpo (D), campata est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in una campata

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: corpo (D), campata ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

Suddivisione verticale: una campata

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 4]

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 4]

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 4]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste in parte intonacati in parte a vista

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste intonacati

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte a vista e in parte intonacata

Materiali [1 / 4]: mattoni pieni

Materiali [2 / 4]: blocchi di calcestruzzo

Materiali [3 / 4]: malta

Materiali [4 / 4]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A), corpo Est

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (A), corpo centrale

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (A), corpo Ovest

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D), campata Est

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche; a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: corpo est, corpo centrale

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2001/02

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Lo stato di conservazione generale del corpo D è buono, ad eccezione del danno alla base delle strutture verticali dovuto all'umidità di risalita.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa A, corpo Est

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Ristrutturazione dell'intero edificio per adattarlo alle nuove esigenze abitative.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: p.t.: autorimessa/ p.1: deposito

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0052SFcasa, stalla e fienile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0052SFretro cascina.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0052SFfoto in più.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista dal cortile della casa A e della vecchia stalla con fienile B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: retro della cascina Camponi visto dalla Strada vicinale dei Camponi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 19

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, alleg. h

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, alleg. h

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 19

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 13 e Alleg. H f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 13 e Alleg H f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 8

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta