# **Casa Via Dante Alighieri 3**

**Brembio (LO)** 



Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00039/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00039/

# **CODICI**

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 39

Codice scheda: LO430-00039

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO** 

Numero interno: 5

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

**CODICE UNIVOCO** 

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

# **OGGETTO**

#### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: in linea

Denominazione: Casa Via Dante Alighieri 3

# LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

# LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Dante Alighieri, 3,5

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Foglio/Data: 14/ 1956

Particelle [1 / 2]: 113

Particelle [2 / 2]: 112

# **DEFINIZIONE CULTURALE**

## **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: comunicazione orale

# **NOTIZIE STORICHE**

## **NOTIZIA** [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto, il sito della casa ancora non risulta edificato, sebbene sia riportata la divisione in lotti secondo l'attuale conformazione. Si può ragionevolmente collocare la costruzione dell'edificio ai primi anni del Novecento, sia per tipo ed architettura, sia per assetto storico dell'area.

# CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1/2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

**NOTIZIA** [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

# **SPAZI**

## **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

# **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio in linea, attestato su due strade del tessuto storico ed affacciato su corte verso mezzogiorno; murature in elevazione in laterizi, solai a struttura mista latero-cemento con putrelle, copertura a capriate lignee a sostegno di falde a padiglione, manto di copertura in coppi.

# **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA** 

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

# STRUTTURE VERTICALI

# **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

# STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

**TIPO** 

Genere: solaio

**STRUTTURA** 

Riferimento: intero solaio

# **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA** 

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

**MANTO DI COPERTURA** 

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

# **SCALE**

## **SCALE**

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: in aderenza alla facciata sulla corte

Forma planimetrica: a una rampa

## **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

# **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

# PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

# PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: piano primo

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

# **ELEMENTI DECORATIVI**

# **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: modanatura a sbalzo, con due cornici su fascia monocromatica

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: stucco

Materiali [4 / 4]: intonaco dipinto a tempera

# **ELEMENTI DECORATIVI [2/7]**

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: lunetta

Qualificazione del tipo: sopraluce ad arco a tutto sesto

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

# **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]**

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: rosta

Qualificazione del tipo: a raggiera con punte a freccia e tondo centrale

Materiali: ferro

# **ELEMENTI DECORATIVI [4/7]**

Ubicazione: prospetto principale, sulla strada, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: sottogronda a fascie modanate, lineari e sovrapposte, in forte aggetto

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]**

Ubicazione: prospetti ad ovest, sulla corte a sud, ad est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia decorata

Qualificazione del tipo

all'imposta della cornice di sottogronda, fascia a croci inserite in tondi contigui, su campo monocromatico

Materiali: intonaco dipinto a tempera

# **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]**

Ubicazione: prospetti ad ovest, sulla corte a sud, ad est

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo

su ogni finestra, vera o finta, fascia campitura monocromatica e bordatura, con motivi geometrici (croci inserite in tondi) ai quattro vertici

Materiali: intonaco dipinto a tempera

# **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]**

Ubicazione: prospetto sulla corte, a sud, piano primo

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto a trompe-l'oeil

Qualificazione del tipo: riproduzione di persiane ad ante chiuse

Materiali: intonaco dipinto a tempera

# **CONSERVAZIONE**

# STATO DI CONSERVAZIONE [1/2]

Riferimento alla parte: apparato decorativo

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

versano in cattive condizioni sia gli elementi plastici sulla facciata principale (disgregazioni, stacchi e lacune) che, soprattutto, le belle decorazioni a trompe-l'oeil delle finte finestre e le fasce dipinte su finestre e sottogronda.

Fonte: 2001, osservazione diretta

# STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

# **UTILIZZAZIONI**

## **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO** 

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A2 residenziale del centro antico; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione limitata al recupero di volumi esistenti attualmente destinati a rustici.

# FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1/4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430\_0039BBscorcio facciata.jpg

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2/4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430\_0039BBdettaglio decorazione.jpg

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3/4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: scorcio della facciata dell'edificio sulla Via Dante

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4/4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: dettaglio sulla decorazione delle finestre cieche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1/5]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2/5]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4/5]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]** 

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territori di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

## **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

# FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

## FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

# **COMPILAZIONE**

## **COMPILAZIONE**

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta