

Casa Via Roma 21

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00041/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00041/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 41

Codice scheda: LO430-00041

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 14

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villino

Qualificazione: signorile

Denominazione: Casa Via Roma 21

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Via Roma - Strada Comunale per Secugnago, 21

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Foglio/Data: 14/ 1956

Particelle [1 / 2]: 77

Particelle [2 / 2]: 78

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: comunicazione orale

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto, il sito della casa ancora non risulta edificato; il contesto è riconducibile ad una destinazione esclusivamente agricola.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio è stato costruito negli anni Venti; secondo la testimonianza di un abitante del sito, la costruzione della villa risale al 1923.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, con struttura portante e tamponamenti in muratura di laterizi, solaio in struttura mista ferro e cemento, copertura a struttura portante in legno e manto in tegole marsigliesi a padiglione.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: piano terra

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: intero bene, piano terra, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato finito "a mettere", a fasce

Materiali: malta di grassello

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a cornice su fascia monocromatica

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia cantonale

Qualificazione del tipo: bozzato a bugnato finito "a mettere", a giunti alternati

Materiali: malta di grassello

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: sottogronda a fasce modanate, lineari e sovrapposte, in forte aggetto

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: intero bene, porte e finestre, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo: a cornice su fascia monocromatica e mensolina superiore ed inferiore, con sottostanti ginocchia

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: intero bene, tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: gronda

Qualificazione del tipo: modanatura a lieve guscia

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: prospetto principale, a sud-est

Collocazione: esterna

Tipo: balcone

Qualificazione del tipo [1 / 2]: balaustra a colonnette raddoppiate, pilastrini agli angoli e cornici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: mensole aggettanti a modanatura sagomata

Materiali [1 / 5]: laterizio

Materiali [2 / 5]: malta di cemento

Materiali [3 / 5]: intonaco

Materiali [4 / 5]: graniglia cementizia

Materiali [5 / 5]: putrelle in ferro

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: prospetto principale, a sud-est, sulla strada

Collocazione: esterna

Tipo: recinzione

Qualificazione del tipo [1 / 3]

pilastrini ad inquadrare il cancello, a bozzato a bugnato finito "a mettere", a fasce, con capitello e vaso su piedistallo superiore

Qualificazione del tipo [2 / 3]: cancello a barre verticali con elementi decorativi a triangolo, con "fiocchi"

Qualificazione del tipo [3 / 3]: recinzione a barre verticali e corrimano

Materiali [1 / 5]: laterizio

Materiali [2 / 5]: malta di cemento

Materiali [3 / 5]: malta di grassello

Materiali [4 / 5]: graniglia cementizia

Materiali [5 / 5]: ferro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

l'edificio è in generale ottimo stato di conservazione; difetta soltanto la cancellata esterna, in condizioni meno buone soprattutto a livello della pilastrata che inquadra il cancello.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B1 di completamento residenziale; sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nuova costruzione, demolizione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0041BBfacciata principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0041BBangolo nord est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista dell'edificio, coevo e culturalmente riconducibile all'adiacente villa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: scorcio della villa all'angolo nord-est, verso la corte con i rustici trasformati

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta