

Cascina Bellaria - complesso

Brembio (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00065/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00065/>

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 65

Codice scheda: LO430-00065

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: si

Numero interno: 40

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO430-00065

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bellaria - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale del Polenzone, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dal centro di Brembio direzione nord - lato s

Altra località: Cascina Bellaria

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Foglio/Data: / 1956

Particelle [1 / 8]: 2

Particelle [2 / 8]: 3

Particelle [3 / 8]: 4

Particelle [4 / 8]: 5

Particelle [5 / 8]: 6

Particelle [6 / 8]: 7

Particelle [7 / 8]: 8

Particelle [8 / 8]: 32

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: archivistica

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il sito della cascina risulta edificato. L'impianto del nucleo rurale è già riconducibile all'attuale; compare il lungo corpo di fabbrica a nord, oggi occupato dalla stalla dismessa, e un corpo lungo il perimetro ad est, oggi occupato dalle case coloniche, anch'esse dismesse.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo individua nel sito una "Casa da Massaro detta la Cassina Bell'Aria in Mappa al n. 107", possessione di Bignamino Camillo Antonio Maria e Carlo Fran.co Fu Pietro Giusep.e. Al nucleo è assegnato un valor capitale di 27 Scudi e 3 Lire.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1726

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito del nucleo rurale - definito Cass.a Bell'Aria - con un impianto corrispondente all'attuale insediamento storico. In particolare, risulta edificata la casa padronale, il blocco delle case dei salariati ad est e l'edificio della stalla delle bovine a nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina Bellaria è proprietà del Conte Sormani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: popolazione

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina Bellaria risulta abitata da 38 persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Porzione di Casa Colonica", possessione di Sormani - Andreani Conte Lorenzo fu Alessandro, cui è assegnato il valore di rendita di 106 Lire censuarie e 20 Centesimi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta sostanzialmente inalterato l'impianto della cascina - definita C. Bell'Aria - già rilevato nella seconda metà dell'Ottocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregato semplice di corpi edilizi attorno ad una corte centrale, rettangolare, aperta verso mezzogiorno. Strutture in elevazione in muratura e pilastrate di laterizi, solai a travatura lignea e in putrelle di ferro; capriate di legno per le coperture a falde, con manto di finitura a coppi. Torri ciclatori in cemento armato e corpi di fabbrica di recente costruzione - destinati all'allevamento suino - ad elementi prefabbricati di cemento, coperture in lastre di eternit.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: porticato sulla corte

Tipo: pilastri

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porticato e rimessa

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa padronale

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: ammattonato di cemento

Schema del disegno: a griglia esagonale, con corsi alternati e lineari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale, piano primo

Genere: ammattonato di laterizio (tavelle)

Schema del disegno: a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: abitazioni dei salariati, prospetto est, accesso

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo

inquadrato da due paraste con capitello, vi si imposta un arco a sesto ribassato marcato da una serie di scudi. Tamponato ormai da alcuni anni, vi si apre al centro una finestra

Materiali [1 / 5]: laterizio

Materiali [2 / 5]: malta di calce

Materiali [3 / 5]: intonaco

Materiali [4 / 5]: stucco

Materiali [5 / 5]: blocchetti di cemento (tamponamento)

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: casa padronale, prospetto est, su corte, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: cimasa

Qualificazione del tipo

stemma araldico centrale con viluppi di foglie, tralci e volute che si inseriscono sotto una mensola modanata a curve

Materiali [1 / 2]: stucco

Materiali [2 / 2]: graniglia cementizia

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: casa padronale, prospetto est, su corte, ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: rosta

Qualificazione del tipo: a raggiera e semiraggi alternati, con giglio centrale

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: casa padronale, tutti i prospetti, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo [1 / 3]

al piano terra: con ginocchia, cimasa a modanatura ondulata e troncatura sui due angoli della cimasa

Qualificazione del tipo [2 / 3]

al piano primo: con ginocchia poco marcate, cimasa a modanatura a volute e tondi ai due angoli della cimasa

Qualificazione del tipo [3 / 3]: al piano sottotetto a granaio: a modanatura liscia e con andamento a linea retta

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: casa padronale, tutti i prospetti, piano primo

Collocazione: esterna

Tipo: infissi

Qualificazione del tipo: gelosie a due ante a battente con griglia di fori a modulo (due per ogni anta, sopra e sotto)

Materiali: legno

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in serie diagonale, inserita in aperture ad arco a tutto sesto.

Parzialmente tamponata (porzione inferiore)

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Qualificazione del tipo: quattro elementi, a modanatura liscia e raccordata alla cornice a filo della testata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata ad est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a corsi lineari e piatti, aggettanti lungo il profilo della testata

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: casa padronale, prospetto E, cartiglio a cimasa

Genere: stemma

Tipo: scudo centrale tra riccioli e volute

Trascrizione testo: figurazione a bassorilievo con un uccello ad ali spiegate.

Tecnica: stampa/o

Materiali: stucco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

tutto il nucleo rurale si trova in cattivo stato; in particolare, la casa padronale, tutt'ora in parte abitata, presenta situazioni di degrado materico alle strutture murarie, con disgregazione del laterizio, lacune e stacchi di intonaco; copertura ammalorata ed infissi - originali - molto logorati dall'usura. Le restanti antiche componenti della cascina si trovano in condizioni anche peggiori, soprattutto i corpi delle abitazioni dei salariati, tra l'altro del tutto trasformate.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0065BBcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0065BBoriginario portale d'ingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: l'originario portale di ingresso alla corte si apriva lungo il perimetro ad est

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: la facciata della casa padronale, ad est, caratterizzata da elementi decorativi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta