Cascina Ca' dei Tacchini - complesso

Brembio (LO)



Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00066/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00066/

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 66

Codice scheda: LO430-00066

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 42

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO430-00066

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ca' dei Tacchini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale per Livraga e per Cà dei Folli

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.25 dalla Strada Provinciale 168 - lato destro

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada Comunale per Livraga

CAP: 26822

Indicazione chilometrica: Km 1.3 dalla Strada Provinciale 168 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

Altra località: Cà dei Tacchini

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Foglio/Data: 16/ 1956

Particelle [1 / 7]: 25

Particelle [2 / 7]: 26

Particelle [3 / 7]: 44

Particelle [4 / 7]: 45

Particelle [5 / 7]: 46

Particelle [6 / 7]: 47

Particelle [7 / 7]: 48

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: archivistica

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI il nucleo rurale è strutturato da edifici, parzialmente riconducibili all'attuale impianto. In particolare, sono individuabili la grande stalla delle lattifere e la scuderia al centro della corte, mentre più complesso è risalire con precisione alla esatta morfologia della seconda corte, più piccola, residenziale, a cortina sulla Strada per Livraga; questa corte, probabilmente, ancora non è definita.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1/8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano definisce il sito come "Casa da Massaro", possessione di D'Adda Conte Franco (Francesco, n.d.c.), cui è assegnato un valor capitale di oltre 27 Scudi. Il documento, lacerato, è in pessimo stato di conservazione ma consente una lettura, al limite della interpretazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con precisione l'impianto della corte rurale, definita Ca di Tacchini. Le cortine edilizie definiscono due corti lungo la Strada per Livraga e poco discoste dalla Strada Comunale per Borghetto. Gli edifici hanno una maggiore dimensione, rispetto al dato registrato nel Settecento, e la corte minore ha impianto e consistenza del tutto simile all'attuale. Adiacente alla roggia che scende verso sud si trova una pila che sfruttava l'energia dell'acqua per la macina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [4/8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine del toponimo

Notizia: L'Agnelli associa il toponimo alla famiglia lodigiana Tacchini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4/8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce complessivamente il sito "Casa Colonica", possessione dell'Orfanotrofio Maschile di Milano, cui è assegnato il valore di rendita di circa 250 Lire censuarie. Ad accrescere ulteriormente il valore del bene contribuisce certo la presenza di una "Pila da Riso ad acqua con luogo ..." (per la pessima qualità del documento riprodotto, non è decifrabile, n.d.c.), cui è assegnata una rendita pari ad oltre 45 Lire censuarie.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto, la località Cà de' Tacchini assume una maggiore definizione planimetrica, con una sostanziale chiusura delle due corti verso l'esterno. Sono dunque registrati pochi incrementi ed aggiustamenti e, soprattutto, la scomparsa della Pila da Riso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Mappa del Cessato Catasto, la località Cà de' Tacchini assume una maggiore definizione planimetrica, con una sostanziale chiusura delle due corti verso l'esterno. Sono dunque registrati pochi incrementi ed aggiustamenti e, soprattutto, la scomparsa della Pila da Riso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7/8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7/8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. rialzato; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2/4]

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: due navate (corpo singolo, porticato sulla corte)

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: scuderia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Aggregazione semplice di edifici a destinazione diversa attorno a corti differenziate. Strutture in elevazione in muratura di laterizi, solai a prevalente struttura mista latero-cemento con travatura in putrelle di ferro, travature lignee per gli edifici più antichi; coperture su capriate lignee e manto di finitura in coppi. Silos cremaschi in cemento armato. Corpi di fabbrica di recente costruzione a supporto dell'allevamento a componenti prefabbricati in cemento, coperture in lastre di eternit.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: porticati della stalla delle lattifere

Tipo: pilastri

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case dei salariati

PIANTA [2/5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: scuderia

PIANTA [4/5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo singolo

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porticato e rimessa

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1/5]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di cemento

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2/5]

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3/5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4/5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: scuderia

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio/ in parte a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1/5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1/5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

TIPO [2/5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2/5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3/5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: scuderia

TIPO [4/5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4/5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico, rimessa e fienile

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a griglia ortogonale

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: accesso carraio, a sud, sulla strada per Livraga

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Qualificazione del tipo [1 / 2]: inquadrato da pilastri ad angolo smussato con coronamento a cuspide

Qualificazione del tipo [2 / 2]

cancello a due battenti a barre verticali, fascia superiore a tondi, monogramma (M) inserito in un doppio tondo al centro del cancello, in alto allineato alla battuta

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco

Materiali [4 / 4]: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [2/8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Qualificazione del tipo

traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in serie diagonale, inserita in paramenti ad arco a tutto sesto. Sulla testata a sud/ovest due partiture grigliate sono crollate (quella centrale e quella a sinistra)

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [3/8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Qualificazione del tipo: quattro elementi, a modanatura liscia e raccordata alla cornice a filo della testata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [4/8]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testate a NE e SO

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a corsi lineari e piatti, aggettanti lungo il profilo della testata, raccordate con le paraste

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: scuderia, testate a nord-est e sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Qualificazione del tipo

traforatura di tavelle di fascia ordinate a losanghe, composta a triangoli, inserita in aperture ad arco a tutto tondo

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: scuderia, testate a nord-est e sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Qualificazione del tipo: due elementi cantonali a modanatura liscia e raccordata alla cornice a filo della testata

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: scuderia, testate a nord-est e sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a corsi lineari e piatti, aggettanti lungo il profilo della testata, raccordate con le paraste d'angolo

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: scuderia, testata a nord-est

Collocazione: esterna

Tipo: scultura

Qualificazione del tipo: testa di cavallo

Materiali: laterizio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

diffuse situazioni di degrado materico sui corpi di fabbrica più antichi (stalle e scuderia), con disgregazione del laterizio, lacune e stacchi di intonaco. I corpi di fabbrica della corte dei salariati sono quelli in peggiori condizioni. La casa padronale è un edificio costruito nella seconda metà del Novecento e non presenta situazioni di deterioramento in corso.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Pio Albergo Trivulzio

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1/4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0066BBstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2/4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0066BBdettaglio scuderia.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3/4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: dettaglio sulla testata rivolta ad est della scuderia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4/4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: una immagine da nord-est della stalla delle lattifere, tra la testata ed i recinti

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1/5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2/5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3/5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4/5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabiona, e Cà de Tacchini, Vescovato Inferiore di Lodi, 1723 (cart. 3085, bob. 3, progr. 135).

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Territorio di Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabbiona, e Cà de Tacchini ch'era unita a Brembio, 1726/1757 (cart. 3061bis, bob. 56, progr. 118).

Note: <CONV302> FNTH=A8

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1867/1887 (cart. 2419, bob. 2, progr. 38).

Note: <CONV302> FNTH=A9

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart. 1692, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A10

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione

Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart.1162, bob. 26, progr. 385).

Note: <CONV302> FNTH=A11

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, Sezione Cà del Bosco, 1897/1902 (cart. 79, bob. 3, progr. 79).

Note: <CONV302> FNTH=A12

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

BIBLIOGRAFIA [4/4]

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta