Cascina S. Giovanni - complesso

Brembio (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00075/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00075/

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 75

Codice scheda: LO430-00075

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 46

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO430-00075

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina S. Giovanni - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale di San Giovanni

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.35 dalla Strada Provinciale 168 - lato sinist

Altra località: Cascina San Giovanni

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Foglio/Data: 15/ 1956

Particelle [1 / 9]: 8

Particelle [2 / 9]: 9

Particelle [3 / 9]: 10

Particelle [4 / 9]: 11

Particelle [5 / 9]: 12

Particelle [6 / 9]: 13

Particelle [7 / 9]: 61

Particelle [8 / 9]: 62

Particelle [9 / 9]: 63

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: insediamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: bibliografia

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: menzione del sito con la presenza di una chiesa

Notizia
Alla metà del XIII secolo, la Cascina San Giovanni aveva una chiesa che "pagò denari 25 di taglia imposta al clero di Lodi dal Notaio Guala, legato pontificio".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1261

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1261

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nella Mappa Carlo VI il sito non risulta rappresentato; ciò è motivo di sorpresa e fonte di perplessità. Allo stato delle conoscenze, il compilatore ne prende atto, sottolineando che la testimonianza dell'Agnelli testè presentata è indubbiamente una indicazione precisa che restituisce un dato relativo all'insediamento sin dal 1200, ciò che non appare confermato dalla Mappa settecentesca.
Che il sito sia a questa soglia storica ricompreso sotto il confinante Comune di Livraga? Può essere, anche se il disegno del territorio rappresentato nella Mappa non lascia dubbi interpretativi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano definisce la campagna a "Risara" di Squadra Prima, possessione di Adriani C.te Gio: Mario fu Gio: Anto., cui è attribuito un valor capitale di Scudi 950 e Lire 9.
Un dettaglio che potrebbe rivelarsi importante per l'individuazione della Cascina San Giovanni è rappresentato dalla dicitura "Segue la porzione ch'era unita a Livraga", letta in coincidenza della stima relativa alla particella di cui sopra.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta perfettamente il vasto nucleo rurale, definito Cass. S. Giovanni, il cui impianto quadrangolare risulta del tutto coincidente con l'attuale corte. In particolare, sono riportate le cortine delle case coloniche e dei rustici porticati lungo il perimetro a nord e ad ovest, la fabbrica della stalla delle bovine a sud, con alcune porzioni più approfondite a porticato verso la corte. Distinta dalle altre cortine è il blocco della casa padronale, verso il vertice nord-est della corte, direttamente collegata con una appendice alla lunga "stecca" dei rustici ad est. Al vertice est della cortina delle case coloniche, a nord, emerge un corpo tondeggiante che potrebbe rappresentare la ghiacciaia, plausibile sia per posizione che per morfologia rispetto all'organizzazione spaziale complessiva. Certa, invece, la presenza di un forno nella teoria dei rustici alle spalle della casa padronale, tutt'ora presente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina San Giovanni è proprietà del Luogo Pio Triulzi di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina San Giovanni risulta abitata da 82 persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce complessivamente il sito "Casa colonica", possessione dell'Orfanotrofio Maschile di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nella Mappa del Cessato Catasto la corte della C. S: Giovanni, così definita, registra solo parziali incrementi edilizi con piccoli corpi di fabbrica a porticato, nella corte e verso i campi, a sud, gravitanti attorno alla stalla delle lattifere. Un lieve incremento risulta interessare anche la casa padronale, verso nord, dove si trova il caseificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: abitazioni dei salariati

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Aggregazione seriale di edifici a destinazione diversa, distribuiti ortogonalmente attorno ad una corte maggiore, centrale, e a corti minori, destinate alle attività aziendali ed alla vita di corte. Strutture portanti in elevazione e tamponamenti a muratura di laterizio, solai a struttura mista latero-cemento con travature in ferro e componenti in legno (queste ultime anche esclusive per gli edifici più antichi), coperture su capriate lignee e manto di finitura in coppi. Silos cremaschi in cemento armato e corpi di fabbrica di recente costruzione, destinati all'allevamento bovino, a componenti prefabbricati di cemento, coperture in lastre di eternit.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: casa padronale, porticato e loggiato superiore

Tipo: colonne

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: abitazioni dei salariati

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a tre navate

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: abitazioni dei salariati

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: abitazioni dei salariati

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre; tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: casa padronale (zona della servitù)

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale, piano terra

Genere: in marmette di graniglia di marmo

Schema del disegno: a correre, a giunti appaiati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: accesso principale alla corte, a sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portale (forse residuo di un più ampio manufatto)

Qualificazione del tipo
ai cantonali dei due edifici ("tirade" dei salariati e stalle) si attesta la partitura di un portale, con cornici e modanature lisce e aggettanti

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: malta di calce

Materiali [3 / 4]: intonaco

Materiali [4 / 4]: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: accesso principale alla corte, a sx del portale

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Qualificazione del tipo: teca con una raffigurazione della Sacra Famiglia

Materiali: intonaco dipinto a tempera

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: casa padronale, prospetto sulla corte, ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: loggiato

Qualificazione del tipo [1 / 2]
quattro colonne in pietra centrali (le due superiori più piccole) e quattro finte semicolonne laterali definiscono una partitura a sei archi a sesto ribassato

Qualificazione del tipo [2 / 2]
balaustra del loggiato con parapetti e coppa di pilastrini binati, attorno alle due colonne centrali. Parapetti a sfondatino modanato e balaustri a fusto ingrossato su basamento e cimasa con capitello, corrimano a lastre di beola a finitura

Materiali [1 / 6]: granito

Materiali [2 / 6]: laterizio

Materiali [3 / 6]: malta di calce

Materiali [4 / 6]: intonaco

Materiali [5 / 6]: graniglia cementizia

Materiali [6 / 6]: pietra sbozzata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: casa padronale, copertura

Collocazione: esterna

Tipo: torretta campanaria

Qualificazione del tipo: a modanature di paraste e cornici, con tettuccio a due falde. La campana è al suo posto

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata fienile sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: parasta

Qualificazione del tipo: tre elementi, a modanatura liscia e poco aggettante

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: stalla delle lattifere, testata fienile sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Qualificazione del tipo
traforatura a croce con mattoni di fascia, ordinati in serie diagonale, inserita in un paramento a forma trapezoidale

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
situazioni di degrado diversificate riconducibili a degrado materico alle strutture murarie, sconnessioni e dissesto a livello delle coperture, logoramento degli infissi; queste condizioni sono accentuate negli edifici più antichi, in particolare nei corpi di fabbrica dismessi da tempo o precariamente utilizzati. Si segnala l'adeguato intervento di sistemazione alla copertura della stalla delle lattifere. La casa padronale mantiene un nucleo in buone condizioni strutturali, pur a fronte di inter

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola/ abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Pio Albergo Trivulzio

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0075BBcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0075BBingresso corte.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: l'ingresso alla corte, verso ovest, con i pochi elementi superstiti del portale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: immagine della casa padronale, aperta al centro da un portico e da una loggia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabiona, e Cà de Tacchini, Vescovato Inferiore di Lodi, 1723 (cart. 3085, bob. 3, progr. 135).

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione
Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Territorio di Cà del Bosco con Cà del Parto, Sabbiona, e Cà de Tacchini ch'era unita a Brembio, 1726/1757 (cart. 3061bis, bob. 56, progr. 118).

Note: <CONV302> FNTH=A8

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1867/1887 (cart. 2419, bob. 2, progr. 38).

Note: <CONV302> FNTH=A9

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart. 1692, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A10

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione
Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Cà del Bosco con Cà del Porto, 1887 (cart.1162, bob. 26, progr. 385).

Note: <CONV302> FNTH=A11

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, Sezione Cà del Bosco, 1897/1902 (cart. 79, bob. 3, progr. 79).

Note: <CONV302> FNTH=A12

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta