Cascina Polenzonino - complesso

Brembio (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO430-00087/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO430-00087/

CODICI

Unità operativa: LO430

Numero scheda: 87

Codice scheda: LO430-00087

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 39

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO430-00087

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Polenzonino - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098006

Comune: Brembio

Indirizzo: Strada Comunale del Polenzone, 2

Altra località: Polenzonino

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Brembio

Foglio/Data: 4/ 1956

Particelle [1 / 3]: 20

Particelle [2 / 3]: 21

Particelle [3 / 3]: 22

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: impianto

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: archivistica

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: archivistica

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nella Mappa Carlo VI il sito della piccola corte è strutturato da un corpo di fabbrica, riconducibile nell'impianto all'attuale casa colonica. Adiacente e verso est è individuato l'orto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
La Tavola del Nuovo Estimo del Catasto Teresiano definisce il sito come "Casa d'Affitto detta Cassina Polenzone. E più per Fitto compresi gli Orti alli Num.ri 119 e 120 = L. 50 da cui fatte tutte le deduzioni e dedotto anche il valore del Suddetto Perticato ed Orti", possessione di Martini Ambrogio fu Ferdinando, cui è assegnato un valor capitale di oltre 10 Scudi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1726

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1757

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nella Mappa del Catasto Lombardo Veneto il sito della cascina risulta strutturato da edifici il cui impianto è riconducibile all'attuale piccolo nucleo. In particolare, sono riportati la casa colonica che definisce la corte a nord ed un corpo di

fabbrica verso sud, probabile stalla e parziale sedime dell'odierna stalla - dismessa - delle bovine.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Sul finire dell'Ottocento, la Cascina Polenzonino è proprietà Vedova Tomaini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: popolazione abitante in cascina

Notizia: Verso la fine dell'Ottocento, la Cascina Polenzonino risulta abitata da 19 persone.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
La Tariffa d'estimo del Catasto Lombardo Veneto definisce il sito "Casa colonica", possessione di Tansini Antonio ed Iginio fratelli fu Fortunato e Caccialanza Annunciata, fu Antonio Vedova Tansini loro madre usufruttuaria in parte, cui è assegnato il valore di rendita di oltre 25 Lire.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nella Mappa del Cessato Catasto il sito della cascina è rappresentato con un contenuto "aggiustamento" di impianto, riferibile al corpo di fabbrica della stalla, comunque del tutto riconducibile all'attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa colonica (del conduttore)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: stalla delle lattifere

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: a due navate (stalla e porticato sulla corte)

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Aggregato semplice di corpi edilizi attorno ad una corte centrale, aperta verso sud/ovest. Strutture in elevazione in muratura e pilastrate di laterizi, solai a travatura lignea e in putrelle di ferro; capriate di legno per le coperture a falde, con manto di finitura a coppi.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo: pilastri

PIANTA

Riferimento alla parte: casa colonica

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle lattifere

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: stalla delle lattifere

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla delle lattifere

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa colonica (del conduttore)

Genere: scala

Categoria: di collegamento ai piani

Quantità: 1

Collocazione: disassata

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa colonica (del conduttore), piano terra

Genere: ammattonato (tavelle) di laterizio

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: ingresso alla corte, prospetto ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: muratura di cinta

Qualificazione del tipo
a quinte ondulate e raccordate al centro, a sinistra del passo carraio, con cornice modanata lungo il profilo

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: ingresso alla corte, prospetto ad ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Qualificazione del tipo [1 / 2]
accessibile tramite un ponticello sul fosso, inquadrato da due pilastri sormontati da una piccola copertura a faldine in coppi

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a barre e montanti terminanti a freccia

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: casa del conduttore, prospetto sud, su corte

Collocazione: esterna

Tipo: paramento di una porzione della facciata

Qualificazione del tipo: a muratura faccia a vista

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: casa del conduttore, prospetto sud, su corte

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo [1 / 2]
ad ornamento del portoncino di ingresso, fascia aggettante di una testa di mattoni, con piedritti a sguincio

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a coronamento della finestra al primo piano, fascia a rigiro sull'architrave

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Ubicazione: casa del conduttore, prospetto sud, su corte

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a corso continuo aggettante, lineare e piatto, di mattoni posati di testa

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Ubicazione: stalla delle lattifere, prospetto ovest, su corte

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo
fascia modanata lievemente aggettante a coronamento delle aperture a sesto ribassato, a piano terra

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Ubicazione: stalla delle lattifere, prospetti ovest ed est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a corso continuo aggettante, lineare e piatto, di mattoni posati di testa

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Ubicazione: stalla delle lattifere, prospetto ad est

Collocazione: esterna

Tipo: diaframma

Qualificazione del tipo
traforatura a croce con mattoni "di piatto", ordinati in diagonale, inserita in sette campate, distribuite lungo tutto il fronte

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Ubicazione: uscita verso i campi, vertice a sud est

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Qualificazione del tipo [1 / 2]: inquadrato da due pilastri sormontati da una piccola copertura a faldine in coppi

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a barre e montanti terminanti a freccia

Materiali [1 / 3]: laterizio a vista

Materiali [2 / 3]: malta di calce

Materiali [3 / 3]: ferro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
il piccolo nucleo a corte presenta fenomeni di degrado diffuso dovuto all'usura del tempo; screpolature, disgregazione e lacune nella tessitura muraria degli edifici, stacchi di intonaco e macchie di umidità di risalita, infissi molto vecchi e logorati.

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ corte rurale dismessa

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività agricola-zootecnica

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

Indicazione specifica: Seminario di Lodi

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona E2 agricola di sviluppo con limiti per allevamenti zootecnici; sono consentite solo opere finalizzate alla conduzione dei fondi agricoli e destinate alla residenza dell'imprenditore e dei dipendenti dell'azienda.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0087BBingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BREMBIO

Nome del file: LO430_0087BBstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: l'ingresso alla corte inquadrato da pilastri e aperto tra due quinte curvilinee

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: finestre ad arco ribassato e murature grigliate lungo il fronte est della stalla

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI, Catasto Teresiano, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, 1867,1887

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, 1897,1902

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio p.r.g., 1999, adozione

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 6

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Catasto Teresiano, Mappe Piane o Carlo VI, Territorj di Brembio con Monestirolo, 1723 (cart. 3084, bob. 3, progr. 134).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione
Catasto Teresiano, Tavola del Nuovo Estimo, Brembio con Monasterolo e Polenzone, 1726/1757 (cart. 3061, bob. 56, progr. 66).

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Catasto Lombardo Veneto, Mappe Piane, Comune Censuario di Brembio, 1867/1887 (cart. 2418, bob. 2, progr. 237).

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Catasto Lombardo Veneto, Rubrica dei possessori..., Comune Censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart. 1690, bob. 45, progr. 302).

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: estimo

Denominazione
Catasto Lombardo Veneto, Tariffa d'estimo, Comune censuario di Brembio ed Uniti, 1887 (cart.1161, bob. 26, progr. 345).

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Cessato Catasto, Mappe Piane, Comune Amministrativo di Brembio, 1897/1902 (cart. 64, bob. 3, progr. 64).

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: pp. 733-742

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1934

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Brembo cascine

Titolo libro o rivista: Brembio e le sue cascine

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1973

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta