Casa Via Magenta 18

Lodi (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO470-00041/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00041/

CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 41

Codice scheda: LO470-00041

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Via Magenta 18

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Via Magenta, 18

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
L'esistenza dell'edificio non è testimoniata nel catasto di Carlo VI (1723) in quanto manca una piccola porzione al confine tra i fogli 1 e 2; dalla mappa del catasto Lombardo-Veneto (1873) e del cessato (1902) si deduce che in tali date il fabbricato ha sempre occupato la stessa area odierna.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1873

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
L'edificio si articola intorno a un cortile a L. Il corpo di fabbrica che si affaccia su via Magenta (corpo A) è a tre piani, mentre il resto della costruzione (corpo B) è a due. La scala è collocata nel lato destro del cortile.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intera struttura

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mostra delle finestre

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali [1 / 2]: ferro

Materiali [2 / 2]: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: bugnato

Qualificazione del tipo: liscio

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: calcestruzzo

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: calcestruzzo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: prospetto principale

Data fine: 2001

Descrizione intervento: rintonacatura

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona A, Interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: LODI 470

Nome del file: LO470_0041LOesterno.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: LODI 470

Nome del file: LO470_0041LOcortile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Lombardo Veneto, Lodi città, c. 2527, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: A2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Cessato Catasto, Lodi città, c. 250, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta