

# Casa Piazza Maggiore 1

Salerano sul Lambro (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO500-00026/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO500-00026/>

## CODICI

Unità operativa: LO500

Numero scheda: 26

Codice scheda: LO500-00026

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 5

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Piazza Maggiore 1

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098046

Comune: Salerano sul Lambro

CAP: 26857

Indirizzo: Piazza Maggiore, 1

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Salerano sul Lambro

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Nel catasto di Carlo VI è presente un edificio a pianta trapezoidale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si notano sostanziali modifiche nel bene, mentre il lotto presenta nuove edificazioni.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al precedente catasto, ma l'isolato assume la conformazione attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è realizzato in muratura continua costituita da mattoni allettati con malta. Le strutture verticali sono rivestite da uno strato di intonaco. L'edificio si sviluppa su due piani più un locale sottotetto; la suddivisione orizzontale è ben rimarcata, in facciata, dalla presenza di una fascia marcapiano e da una finitura ad intonaco differente per i due piani, infatti al piano terra è presente un intonaco con motivi ad imitazione di un bugnato liscio, mentre al piano superiore l'intonaco è liscio, al piano terra è inoltre presente un basamento lapideo. Sulla facciata principale, verso la Piazza Maggiore è presente un balcone caratterizzato da una balaustra con colonnine in pietra. Su tale facciata è inoltre presente un'edicola con modanature ad intonaco. La copertura è costituita da un tetto a padiglione a pianta rettangolare, il manto è in coppi.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: trapezoidale

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: laterizio (mattoni pieni)

Materiali [2 / 3]: Malta di calce

Materiali [3 / 3]: intonaco

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: edicola

Materiali: intonaco

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2001/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci di tutti e tre i prospetti dell'edificio sono caratterizzati dalla presenza di fenomeni di degrado dovuti a umidità di risalita. La fascia bassa, appena sopra il basamento in pietra, presenta rigonfiamenti e distacchi, in alcune zone sono inoltre visibili delle efflorescenze saline. Sulla facciata principale è inoltre visibile un'area caratterizzata dalla presenza di macchie di umidità dovute probabilmente ad infiltrazioni di acqua dal tetto.

In corrispondenza del cornicione e del

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B - Residenziale dei nuclei di antica foormazione ; sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia (Art. 28 L. 457/78), altri interventi sono soggetti a preventivo Piano di Recupero.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file: LO500\_0026SLfronte principale.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SALERANO SUL LAMBRO

Nome del file: LO500\_0026SLfronte su via.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte principale su piazza Maggiore

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fronte su via Trento e Trieste

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio aerofotogrammetrico 2000

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Salerano sul Lambro, Cartella 3247

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Salerano Sul Lambro, Cartella 2516



Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Salerano sul Lambro, Cartella 392

Note: <CONV302> FNTH=A3

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2001

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta