Cascina Pozzobonella - complesso

Caselle Lurani (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00014/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00014/

CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 14

Codice scheda: LO510-00014

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 11

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO510-00014

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Pozzobonella - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Località: Pozzobonella

Indirizzo: Strada Provinciale 205

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.5 da Caselle direzione Marudo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Dalla cartografia storica si rileva un complesso ben più ampio di quello attuale. La parte di bene riamsta presenta però notevoli modifiche planimetriche, con variazioni di forma e l'inserimento di nuovi beni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Rispetto alla cartografia del 1867 non si rilevano sostanziali differenze.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il bene è costituito dalla casa padronale, dalle stalle e da dei locali di nuova costruzione utilizzati per il caseificio aggiunti nel dopoguerra, secondo quanto è stato riferito dalle testimonianze locali. Parte delle costruzioni storiche, forse i granai, sono stati adattati ed in qualche modo ricostruiti per rispondere all'esigenza produttiva dell'azienda casearia. La parte rimasta delle vecchie case coloniche è stata utilizzata come garage a piano terra e magazzino/deposito al primo piano. La struttura dell'abitazione è costituita da pareti in muratura intonacata e tetto a padiglione. La casa è stata comunque completamente rifatta, sostituendo l'intonaco originario, rifacendo completamente la copertura ed il manto costituito da marsigliesi, cambiando gli infissi e riadattando e sostituendo tutte le strutture ed i materiali interni. Per quanto riguarda le stalle, l'unica parte antica ancora rimasta, esse sono costituite da una struttura in pilastri in mattoni pieni e malta.

PIANTA

Riferimento alla parte: stalla

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: Malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: stalla

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
La copertura si presenta sostanzialmente in buone condizioni con la parte strutturale ancora in grado di sopportre in maniera efficiente gli sforzi di carico e tensionamento. Il manto presenta alcune patologie di degrado, come la presenza di attacchi biologici e guano, ma che non compromettono l'affidabilità e le prestazioni della copertura.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche e casa padronale

Data inizio: ?

Data fine: ?

Descrizione intervento
I due beni sono stati restaurati di recente, ma dell'intervento non si hanno notizie certe. E' indubbio che il restauro abbia modificato completamente la struttura, compremettendo l'identità e la leggibilità del valore storico dei due beni.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: copertura stalla

Data inizio: ?

Data fine: ?

Descrizione intervento: Lo strato sottocoppo della copertura è stato rifatto e sostituito con onduline di epoca recente.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: caseificio/ casa di abitazione

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Il bene si trova nella zona residenziale di espansione corrispondente alla zona C del D.M. del 02/04/1968 n° 1444. in tale zona sono ammesse abitazioni, uffici, negozi, , botteghe, laboratorio artigiale purchè non nocive e con sup. <200mq

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASELLE LURANI

Nome del file: LO510_0014CRvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASELLE LURANI

Nome del file: LO510_0014CRvista dalla strada privata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dalla strada privata di accesso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista d'insieme dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio aerofotogrammetrico 1996

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta