

Cascina S. Geminiano - complesso

Caselle Lurani (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00017/>

CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO510-00017

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 12

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO510-00017

RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 3]

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001045

RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 3]

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001046

RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 3]

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0001047

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina S. Geminiano - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Indirizzo: Strada Provinciale 205

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.3 da Caselle direzione Marudo

Altra località: San Geminiano

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Dalle mappe del 1723 sono distinguibili tre corpi paralleli probabilmente la casa padronale, le case coloniche e la stalla. il complesso della località di san geminiano era più ampio rispetto a quello attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dalla cartografia del 1867 si nota l'ampliamento di alcuni corpi di fabbrica con modifiche palnometriche: da semplici corpi a cortina si sono trasformati in corpi a L.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Non si rilevano sostanziali modifiche rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La struttura si presenta come un bene complesso costituito da un corpo principale in muratura. All'esterno si vede il muro di cinta che percorre tutto il perimetro esterno realizzato in malta e mattoni. E' possibile scorgere alcune parti delle stalle e dei granai, dove si intuisce un impianto strutturale a pilastri con copertura a due falde con capriate lignee.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: casa padronale, muri esterni

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 3]: Malta di calce

Materiali [2 / 3]: mattoni

Materiali [3 / 3]: intonaco

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

la casa padronale è stata oggetto di un intervento di restauro ancora in corso sulle altre parti del bene.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale

Data inizio: ?

Data fine: ?

Note

<CONV302> RSTT=I restauri in corso sull'intera cascina sono ormai praticamente conclusi per quanto riguarda la casa padronale. Non si hanno indicazioni specifiche dell'intervento, ma dall'esterno è visibile come questi abbia interessato tutte le parti del bene, dagli intonaci, alle murature, alla copertura. A causa dell'inaccessibilità non si riesce invece a dare alcuna indicazione sull'entità dei resaturi avvenuti all'interno

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona E2: agricola di sviluppo. Sono zone destinate alla salvaguardia e allo sviluppo dell'attività produttiva agricola.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASELLE LURANI

Nome del file: LO510_0017CRprospetto con ingresso principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASELLE LURANI

Nome del file: LO510_0017CRingresso secondario.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto con ingresso principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: ingresso secondario

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Catasto Teresiano

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio aerofotogrammetrico 1996

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Caselle Lurani, cartella n. 3262

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta