

# Cascina Rosa - complesso

Castiraga Vidardo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO620-00065/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO620-00065/>

## CODICI

Unità operativa: LO620

Numero scheda: 65

Codice scheda: LO620-00065

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 7

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 2]

Tipo relazione: deriva da

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: LO190-00019

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 2]

Tipo relazione: deriva da

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: 1A050-00030

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Rosa - complesso

**ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]**

Genere denominazione: storica (XIX)

Denominazione: Villa Rosa

**ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]**

Denominazione: Residenza castellata di Cascina Rosa

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098015

Comune: Castiraga Vidardo

CAP: 26866

Località: Vidardo

Indirizzo: Via Milano, 23,25,27,29

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Indirizzo: Strada per Marudo  
CAP: 26866

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castiraga Vidardo

Foglio/Data: 5

Particelle: 15

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Secondo i registri catastali del 1887, l'edificio, definito "porzione di casa colonica", appartiene alla famiglia Maggi nelle persone di Gian Antonio, Anna, Carlo, Giacomo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nel 1506 si hanno le prime testimonianze dell'edificio, detto "hospitium dela Roxa", presso cui si svolgeva attività di ristorazione. Era di proprietà di Urbano di Jacopo di Santo Alosio, capitano e condottiero per conto di Filippo Maria Visconti, originario di Tortona.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVI

Data: 1506

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVI

Data: 1506

### NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel registro dei possessori del catasto di Carlo VI l'edificio, definito "casa da massaro detta La Rosa" appare di proprietà della famiglia Fiorenza nella persona del marchese Gerolamo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: cascina, ala destra (A), estremità destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: cascina, ala destra (A), estremità sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. mezzanino

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: casa padronale, civico 23 (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: rustici (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: rustici (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; sottotetto

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta struttura a L, con rustici sulla corte interna. L'ala esterna destra (A), che piega ad angolo e costituisce la struttura più antica, presenta con monofore a sesto acuto. La struttura che si affaccia sulla via (B-C), presenta forma rettangolare allungata. I rustici (D), posti nel cortile retrostante, dirimpetto alla casa, sono due corpi di fabbrica in mattoni a vista costituiti da una sequenza di piccoli ambienti voltati a botte, aperti in facciata da archi ribassati; tetto a leggio.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: ala destra (A)

### **PIANTA [1 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: a U

Riferimento alla parte: corpo centrale (B)

### **PIANTA [2 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustici (C)

### **PIANTA [3 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustici (D)

**PIANTA [4 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: in linea, a campate

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA [5 / 5]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: aperta a L

## STRUTTURE VERTICALI

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]**

Ubicazione: cascina (A), lato su via, esterno, facciata

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni per fascia e per testa

Materiali: mattoni

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]**

Ubicazione: cascina (A) lato su strada provinciale, ord. infer

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]**

Ubicazione: cascina (A) lato su provinciale, facciata ord. sup

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]**

Ubicazione: casa padronale (B), lato su provinciale, facciata

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: rustici (C) lato su provinciale, facciata

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni

Materiali: mattoni

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: rustici (C) lato su provinciale, facciata ord. inf

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per fascia e per testa

Materiali: mattoni

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: rustici (D), fronte

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per fascia e per testa

Materiali: mattoni

### **COPERTURE**

Ubicazione: cascina (A)

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta poligonale irregolare

#### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole



## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: cascina A, facciata su via, monofore

Collocazione: esterna

Tipo: ghiera

Materiali: cotto

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: casa padronale (B), facciata su provinciale

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Qualificazione del tipo: a tortiglione/con banderuola in ferro battuto

Materiali: mattoni/ ferro

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: casa padronale (B), facciata su provinciale

Collocazione: esterna

Tipo: campaniletto

Qualificazione del tipo: a vela

Materiali: mattoni

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: cascina (A), facciata su provinciale

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Qualificazione del tipo: archettonici a cuspidi/con banderuola in ferro battuto

Materiali: mattoni/ fero

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: rustici (D)

Data: 1999

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: pericolante

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: cascina (B)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: parte in disuso

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: cascina (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]**

Denominazione da vincolo

AVANZI DI COSTRUZIONE QUATTROCENTESCA CON FINESTRELLE A SESTO ACUTO E TERRECOTTE NELLA CASCINA ROSA

Indirizzo da vincolo: STRADA RODABELLO (PROV. 17 ?) - STRADA COM. DI MORUDO

Dati catastali: MAPP. 56 ora FOGLIO 5 MAPP. 15

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 71

Estremi provvedimento: 1951/03/07

Data di registrazione o G.U.: 25/06/1951

Codice ICR: 2RTI098G001AAAA

Nome del file: 00344690034472.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]**

Denominazione da vincolo

AVANZI DI COSTRUZIONE QUATTROCENTESCA CON FINESTRELLE A SESTO ACUTO E TERRECOTTE NELLA CASCINA ROSA

Tipo provvedimento: L. n. 364/1909, art. 5

Estremi provvedimento: 1912/04/21

Codice ICR: 2RTI098G001AAAA

Nome del file: 00344680034468.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]**

Denominazione da vincolo

AVANZI DI COSTRUZIONE QUATTROCENTESCA CON FINESTRELLE A SESTO ACUTO E TERRECOTTE NELLA CASCINA ROSA

Dati catastali: MAPP. 56 ora FOGLIO 5 MAPP. 15

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 71

Estremi provvedimento: 1951/03/07

Data di registrazione o G.U.: 25/06/1951

Codice ICR: 2RTI098G001AAAA

Nome del file: 00344730034476.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: PRG

Sintesi normativa zona: tutela

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: PTCC

Sintesi normativa zona: tutela

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: LO012001

Nome del file: LO012001.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTIRAGA VIDARDO

Nome del file: LO190\_0019CTprospetto su strada Prov.le.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTIRAGA VIDARDO

Nome del file: LO190\_0019CTprospetto.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappe Carlo VI

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, n. 3478, Vidardo 1723

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Tipo: registro catastale

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3038, Vidardo 1732

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Autore: Perogalli C.

Titolo libro o rivista: Cascine del territorio di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1975

V., pp., nn.: p. 52

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Autore: Ingegnoli in

Titolo libro o rivista: Il territorio, l'ambiente, il paesaggio. Dalle incisioni rupestri alla sintesi leonardesca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: p. 61

### **BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Titolo contributo: Castiraga Vidardo

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 484

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Autore: Beni architettonici

Titolo libro o rivista: Beni architettonici e ambientali della Provincia di Lodi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: p. 49

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Autore: Vignati L.

Titolo libro o rivista: Castiraga Vidardo : le origini, la storia, il territorio

Luogo di edizione: Castiraga Vidardo

Anno di edizione: 1999

V., pp., nn.: pp. 239-285

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Autore: Conti F./ Hybsch V./ Vincenti A.

Titolo libro o rivista: I castelli della Lombardia : Province di Milano e Pavia

Luogo di edizione: Novara

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: v. I p. 49

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2000

Nome: Ventafridda, Serena

Referente scientifico: Susani, Elisabetta

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2007

Nome: Vergani, Cristina