

Cascina Guzzafame - complesso

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00043/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00043/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 43

Codice scheda: MI050-00043

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151030050

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00043

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Guzzafame - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1866)

Denominazione: Cassina Guzzafame

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 488

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Località: Vigano

Indirizzo: Via Cascina Guzzafame, 35

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: Lungo la Strada Provinciale 38 in direzione sud, a destra dopo la cascina Montano.

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Km 1,3 dalla frazione di Vigano Certosino

Altra località: Vigano Certosino (frazione ISTAT)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Foglio/Data: 23

Particelle: 62, 63, 64, 66, 96, 97, 115

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: Documenti d'archivio (A0003)

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: Confronti cartografici (A0001, A0005)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso della cascina Guzzafame, contrassegnato dal mappale 10, di proprietà dei Padri della Certosa di Pavia, insiste su una corte irregolare, chiusa a nord dall'edificio principale. Altri piccoli fabbricati si dispongono al centro della corte e lungo i confini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Il complesso della cascina, di proprietà della signora Giuditta Pasta vedova Negri, risulta ampliato, come si apprende da una notifica dell'8 giugno 1854 di variazione e nuova costruzione di fabbricati dopo il 1835. 'Guzzafame. Vennero demoliti i portici sull'aia. Si è ampliata la pila formando un nuovo granaio, in mappa al n° 10. Si sono ricostruite due case di pigionanti, la stalla delle vacche e di buoi, dei cavalli e portico davanti'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1835/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/06/08

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Vigano ed Uniti Distretto VI di Binasco Provincia di Pavia eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso della cascina attesta le trasformazioni e gli ampliamenti attuati a partire dal 1835. Variazioni degne di nota si riferiscono alla demolizione delle numerose piccole costruzioni presenti nell'area della corte nel primo Settecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, che insiste sul mappale 123, risulta sostanzialmente invariato dal punto di vista planimetrico rispetto alla mappa catastale precedente (1854), eccetto che per la costruzione di un corpo di fabbrica delimitante il lato sud, dove scorre la Roggia Laghetto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso, che insiste sul mappale 123, dal punto di vista planimetrico rispetto alla situazione di metà Ottocento: è stato ampliato il fronte ovest, dove si attesta ora la casa padronale, e risultano aggiunte nuove costruzioni isolate a nord-est della stalla grande, probabilmente le abitazioni coloniche attuali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cartografia I.G.M.

Notizia: Il bene è presente nella cartografia I.G.M. del 1937 in forma simile all'attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: stalla nord-est sud-ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso composto da vari corpi edilizi organizzati intorno a un'area irregolare. Alcune stalle con fienile, un fienile, case coloniche, la casa padronale. Strutture murarie prevalentemente di mattoni; solai in putrelle e voltini in mattoni per quanto si è potuto osservare nei corpi rustici; tetti con struttura portante lignea e manto di copertura in coppi o marsigliesi.

PIANTA

Riferimento alla parte: case coloniche

PIANTA [1 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche

PIANTA [2 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla nord-est sud-ovest

PIANTA [3 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile sud-est

PIANTA [4 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla sud

PIANTA [5 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [6 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto sul cortile casa padronale

Genere: stemma

Trascrizione testo: R/C

Tecnica: scolpita/o

Materiali: arenaria

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2007/11/07, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: infissi intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2007/11/07, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Qualche traccia di umidità da risalita capillare.

Fonte: 2007/11/07, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: intonaci esterni intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2007/11/07, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 8]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 8]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 8]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 8]

Riferimento alla parte: stalla nord-est sud-ovest

Uso: magazzino

USO ATTUALE [5 / 8]

Riferimento alla parte: stalla ovest

Uso: palestra yoga

USO ATTUALE [6 / 8]

Riferimento alla parte: fienile sud-est

Uso: fienile

USO ATTUALE [7 / 8]

Riferimento alla parte: stalla-fienile sud

Uso: vendita prodotti aziendali

USO ATTUALE [8 / 8]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Insediamento rurale di interesse paesistico

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E2 - Zona agricola di produzione

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Territori agricoli di cintura metropolitana

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_01

Note: I fronti ovest (casa padronale) ed nord della corte (2007)

Nome del file: MI050-00043_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_02

Note: Strada che dalla frazione di Vigano conduce alla cascina, visibile sullo sfondo (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_03

Note: La corte ripresa dal lato sud (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_04

Note: I fronti est e nord della corte (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_05

Note: La corte ripresa dall'angolo sud-est; a destra i fronti delle case coloniche (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_06

Note: Le case coloniche atestate sul lato est della corte (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_07

Note: Lato nord della corte, fronti verso l'esterno della cascina (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_09

Note: Fronte sud del complesso verso la campagna (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_09.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_10

Note: Abbeveratoio monolitico di granito bianco, collocato ora vicino all'ingresso sud della cascina (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_10.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_11

Note: La stalla a destra e sullo sfondo il fronte sud della corte ripresi dall'ingresso a nord (2007)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00043_11.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00043_08

Note: Ingresso alla cascina da nord (2007)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151030050_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151030050_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151030050_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151030050_002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file: MI050-00043_1.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151030050_002_M0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3019, Territorio di Vigano pieve di Rosate ducato di Milano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5160, All.to mappa comune censuario di Vigano ed uniti distretto di Binasco provincia di Pavia 1854 (1854 -1857)

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto, cart. 8686, Notifica di variazione e nuova costruzione fabbricati, 8 giugno 1854

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2400, Mappa del comune censuario di Vigano ed uniti mandamento di Binasco provincia di Milano rilevata nell'anno 1866 (1866-1887)

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 488, Comune amministrativo di Gaggiano sezione Vigano Certosino Mandamento di Binasco Provincia di Milano 1897 (1897-1902)

Note: A005

FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, Mappe del territorio di Gaggiano, anno 1722

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: cartografia

Denominazione: I.G.M., Carta d'Italia, f. 45, III SO, Gaggiano, anno 1937

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030050_003_V0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030050_004_V0002.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Titolo libro o rivista: Ti porto per mano a vedere Gaggiano. Le caschine 2

Luogo di edizione: Gaggiano

Anno di edizione: 2007

Codice scheda bibliografia: MI050-00030

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Titolo libro o rivista: Ti porto per mano a vedere Gaggiano. Le caschine e le rogge

Luogo di edizione: Gaggiano

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: MI050-00031

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Titolo libro o rivista: Informazione e partecipazione

Titolo contribuito: Gaggiano e i suoi borghi: brevi cenni storici

Luogo di edizione: Gaggiano

Anno di edizione: 2002

Codice scheda bibliografia: MI050-00014

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00006 [1 / 1]**CODICI**

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 6

Codice scheda: MI050-00006

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI**RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00043

OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Guzzafame, Gaggiano (MI)

DESCRIZIONE

Descrizione

La cascina Guzzafame si trova in aperta campagna nella zona sud del comune di Gaggiano, nella frazione di Vigano Certosino. L'accesso al complesso avviene percorrendo un suggestivo viale di pioppi. Il complesso, a corte aperta, è organizzato intorno ad un'area irregolare. I principali edifici che lo compongono attualmente sono: lungo il lato nord-ovest la stalla grande con fienile e portico; lungo il lato nord-est due case per salariati e un fienile; lungo il lato sud una stalla ora trasformata in spazio per la vendita dei prodotti della cascina; lungo il lato ovest la casa padronale.

La stalla grande è un edificio con portico e fienile in muratura di mattoni, solaio in putrelle e voltine di mattoni, tetto a capanna con orditura lignea a capriate. Le dimensioni dei vani finestra e la tipologia dei serramenti, comprensivi di persiane, riscontrabili sul fronte verso la corte fanno pensare che vi sia stato in passato un uso abitativo del piano terra. Attualmente è adibito al piano primo a deposito di materiali edilizi, al piano terra funge da rimessa, per la parte che si è potuta vedere. Dietro la vecchia stalla sono state costruite quelle nuove, attualmente utilizzate per l'allevamento.

Le case per i salariati sono due edifici di due piani fuori terra, a corpo doppio e accesso indipendente.

La casa padronale si distingue per il corpo edilizio con portico a tre campate, che sporge rispetto a quello principale della facciata, probabilmente aggiunto successivamente; un piccolo stemma di arenaria campeggia sopra l'arco centrale. All'ingresso del cortile si trovano due abbeveratoi monolitici di granito bianco, adibiti a fioriere.

Nella cascina Guzzafame, azienda zootecnica, è presente un Punto parco del Parco Agricolo Sud Milano.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

La cascina Guzzafame, attualmente nel comune di Gaggiano, si trovava nel comune di Vigano attestato sin dal XIV secolo nella pieve di Rosate. Nella mappa del Catasto Teresiano del 1722 la cascina è presente nel luogo attuale, delimitato a sud dalla roggia Laghetto. La cascina, di proprietà dei Padri della Certosa di Pavia, è contrassegnata dal mappale 10 e insiste su una corte irregolare, chiusa a nord dall'edificio principale. Altri piccoli fabbricati si dispongono al centro della corte e lungo i confini.

A metà dell'Ottocento il complesso rurale, di proprietà della signora Giuditta Pasta vedova Negri, risulta ampliato, come si apprende da una notifica di variazione e nuova costruzione di fabbricati dell'8 giugno 1854: 'Guzzafame. Vennero demoliti i portici sull'aia. Si è ampliata la pila formando un nuovo granaio, in mappa al n° 10. Si sono ricostruite due case di pigionanti, la stalla delle vacche e di buoi, dei cavalli e portico davanti' (ASMi, Catasto, cart. 8686). Tali modifiche e ampliamenti sono riscontrabili nella mappa del Nuovo Catasto Terreni del comune di Vigano (1897-1902) e corrispondono sostanzialmente all'organizzazione attuale del complesso.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca