

# Cascina Ronchetto - complesso

Milano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00122/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00122/>

## **CODICI**

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 122

Codice scheda: MI050-00122

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

Data del sopralluogo: 2008/04/24

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Ronchetto - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte della denominazione: catalogatore

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

CAP: 20142

Località: Ronchetto delle Rane

Indirizzo: Via Pescara, 37

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche: Per informazioni:

tel. 02.89302615

<http://www.lacortedelronchetto.it>

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Milano

Foglio/Data: 689

Particelle [1 / 12]: 3

Particelle [2 / 12]: 6

Particelle [3 / 12]: 8

Particelle [4 / 12]: 58

Particelle [5 / 12]: 20

Particelle [6 / 12]: 7

Particelle [7 / 12]: 17

Particelle [8 / 12]: 18

Particelle [9 / 12]: 4

Particelle [10 / 12]: 5

Particelle [11 / 12]: 16

Particelle [12 / 12]: 19

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano la cascina, situata nell'abitato di Ronchetto delle Rane, nei Corpi Santi di Porta Ticinese, corrisponde ad un complesso di edifici collegati fra loro, relativi ai mappali 1502 e 1504, rispettivamente di proprietà del conte Carlo Borromeo e dei conti Arconati. Su ognuno dei mappali si trova un edificio a L, che delimita la corte lungo i lati nord ed est. Ogni corte, aperta verso ovest lungo la strada principale dell'abitato, possiede un orto. Gli edifici hanno pertinenza, verso est, con altri orti e con una corte più piccola.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, che insiste sui mappali 393, 394, 395, appare sensibilmente trasformato rispetto alla situazione catastale precedente (1722) per effetto della demolizione di alcuni corpi di fabbrica antichi e della costruzione di nuovi fabbricati. Entrambi gli edifici appaiono infatti privi dei corpi di fabbrica nord, totalmente demoliti. Nella corte al mappale 295 si trovano due nuovi edifici: un grande fabbricato che la delimita lungo il lato nord-ovest; un piccolo edificio quadrangolare, posto lungo il lato sud-ovest, a ridosso della strada.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

### NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare sostanzialmente inalterato dal punto di vista planimetrico rispetto alla situazione catastale precedente (1866). Solo il nuovo edificio presente sul mappale 398 (presumibilmente una stalla) risulta ampliato, ponendosi in questo modo a divisione delle due antiche corti. Tale configurazione risulta invariata anche nella Carta Tecnica Comunale del 1930.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Nella carta tecnica del Comune di Milano del 1956 l'edificio situato al centro del complesso allineato lungo l'asse est-ovest è stato demolito. Più a nord è stato costruito un nuovo edificio, probabilmente la stalla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1956/00/00

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: ante

---

**IMPIANTO STRUTTURALE**

#### Configurazione strutturale primaria

Inserita in un vasto borgo agricolo detto Tre Ronchetti. Lo sguardo si perde tra i vasti campi arati a ridosso degli antichi edifici e all'interno sembra di essere nella periferia rurale della Milano settecentesca: un cortile in parte sterrato, una piccola chiesetta, la dimora padronale porticata sormontata da una torretta di avvistamento.

Complesso rurale organizzato principalmente intorno a una grande corte quadrilatera a cui si affianca la corte con le abitazioni coloniche. Edifici prevalentemente in muratura di mattoni pieni e con solai piani. Tetti a capanna con struttura portante di legno e manti di copertura in tegole o coppi.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Qualche sconnessione nella copertura delle case coloniche più vecchie.

Fonte: 2008/04/24, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'indicazione vale per tutto il complesso tranne per le case coloniche più vecchie e il fronte nord della stalla-fienile a fianco della casa del fittabile.

Fonte: 2008/04/24, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

Case coloniche più vecchie. Segni di degrado generalizzato sul fronte ovest e sud (distacchi e polverizzazione dell'intonaco, erosione del paramento in laterizio)

Fonte: 2008/04/24, catalogatore

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Segni di degrado generalizzato. L'indicazione si riferisce all'intero complesso tranne le abitazioni coloniche più recenti e

l'abitazione del fittabile i cui infissi sono in buone condizioni

Fonte: 2008/04/24, catalogatore

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: comignoli

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Case coloniche più vecchie.

Fonte: 2008/04/24, catalogatore

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona omogenea B3

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Aree di salvaguardia ambientale

### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00122\_01.JPG

Note: Scorcio del complesso della cascina Ronchetto, a sinistra la stalla grande (2008)

Nome del file: MI050-00122\_01

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00122\_02.JPG

Note: La corte della cascina Ronchetto, sullo sfondo la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00122\_02

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00122\_03.JPG

Note: Il lato est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00122\_03

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00122\_04.JPG

Note: Il lato sud della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00122\_04

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore



Codice identificativo: MI050-00122\_05.JPG

Note: Il lato sud-ovest della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00122\_05

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00122\_06.JPG

Note: La stalla con portico che delimita il lato nord-ovest della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00122\_06

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00122\_07.JPG

Note: Il fronte nord-ovest della stalla grande, a destra l'edificio dei servizi colonici (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00122\_07

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo DVA

Codice identificativo: 1

Nome del file: MI050-00122\_1.pdf

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe arrotolate, Catasto Teresiano, cart. 1178 (1720-23)

Note: <CONV302> FNTH=A001

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Mappa del territorio di Ronchetto delle Ranne Parte delli Corpi Santi di Porta Ticinese di Milano (s.d.). ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3339 (1722)

Note: <CONV302> FNTH=A002

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Mappa comune censuario dei Corpi Santi di Porta Ticinese con Porta Lodovica e con Ronchetto delle Rane mandamento VII di Milano provincia di Milano rilevata nel 1866. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 4279 (1866-1875)

Note: <CONV302> FNTH=A003

### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Comune amministrativo di Milano Sezione Corpi Santi di Porta Ticinese mandamento VIII di Milano provincia di Milano. ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 523 (1893-1902)

Note: <CONV302> FNTH=A004

### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: cartografia

Denominazione

Carta Tecnica del Comune di Milano, scala 1:2000, 1930. SIT online del Comune di Milano, cartografia storica.

Note: <CONV302> FNTH=A005

### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: cartografia

Denominazione

Carta Tecnica del Comune di Milano, scala 1:2000, 1956. SIT online del Comune di Milano, cartografia storica.

Note: <CONV302> FNTH=A006

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Radice G.

Titolo libro o rivista

La parrocchia milanese di Ronchetto, Ronchettino e Ronchettone voluta da san Carlo e matrice in Gratosoglio di Santa Maria Madre della Chiesa: storia di tre Ronchetti o Ronchetto delle Rane nei corpi santi di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI050-00027

Sigla per citazione: 00000026

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Data: 2011

Nome: Ribaldo, Robert

Ente: Sirbec

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00026 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 26

Codice scheda: MI050-00026

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00122

### OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Ronchetto, Milano

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

La cascina Ronchetto fa parte dell'aggregato rurale di Ronchetto delle Rane, nell'estremo sud del comune di Milano, quasi al confine con quello di Rozzano. Il piccolo abitato, circondato da terreni agricoli, è caratterizzato dalla presenza di alcune corti rurali e dall'antica chiesa di San Pietro.

Il complesso si apre su una grande corte rettangolare; sullo sfondo la casa padronale, edificio sobrio, di due piani che fa parte del fronte nord-est, comprendente verso sud il contiguo granaio, oltre a magazzini e depositi. In questa parte della corte si trova la grande aia di cemento. Nella parte nord della corte sono situate le abitazioni coloniche. Sono due edifici di epoche differenti: uno ottocentesco con ballatoio esterno in pietra (granito e beola) e balaustra di ferro battuto, l'altro dei primi decenni del Novecento costituito da unità abitative con ingresso indipendente. A nord-ovest è situata la stalla delle vacche da latte, con portico e fienile, vicina ad una seconda stalla, più piccola. Alla prima sono stati affiancati due sili di cemento.

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1722) la cascina, situata nell'abitato di Ronchetto delle Rane, nei Corpi Santi di Porta Ticinese, corrisponde ad un complesso di due corti collegate, di proprietà dei conti Borromeo e Arconati. Durante la prima metà dell'Ottocento la cascina viene sensibilmente trasformata, a causa della demolizione di alcuni

corpi di fabbrica antichi e della costruzione di nuovi fabbricati. L'impianto attuale, esito di varie demolizioni e successive ricostruzioni avvenute a partire dai primi anni del Novecento, appare molto modificato rispetto al passato. L'area che un tempo occupava le due corti si trova ora unificata, caratterizzata dalla presenza di tre edifici singoli, allineati, che delimitano la corte verso nord-est.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca