

Cascina Cattabrega - complesso

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00149/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00149/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 149

Codice scheda: MI050-00149

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151030044

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00149

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Cattabrega - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1888)

Denominazione: Cascina Cattabriga

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Cartografia IGM

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Località: Cascina Cattabrega

Altre vie di comunicazione: a sud del centro abitato di Gaggiano nei pressi della circonvallazione che porta verso sud

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Foglio/Data: 20

Particelle: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 125, 126, 127

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina Cattabrega appare pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1901). Un ampliamento della corte a sud è dovuto alla costruzione, negli anni Settanta del XX secolo, di nuovi fabbricati nei pressi della grande stalla

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XXI

Validità: post

Data: 2008/05/13

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XXI

Validità: ante

Data: 2008/05/13

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina, dal punto di vista planimetrico, rimane sostanzialmente invariato rispetto alla situazione di fine Ottocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Validità: post

Data: 1901/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Validità: ante

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Cassina Cattabrega', è contrassegnato dal mappale 125, intestato a Carlo Fornara. La cascina è costituita da un corpo di fabbrica lineare (mappale 204), disposto lungo il lato nord del cortile, e da due piccoli edifici accostati, allineati lungo il lato est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Gaggiano ed Uniti Distretto VI di Binasco Provincia di Pavia eseguito nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso della cascina Cattabrega appare decisamente ampliato. All'edificio lineare posto a nord si sono aggiunti due edifici lineari ad L indipendenti che delimitano la corte lungo i lati est, ovest e sud. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso, che insiste sul mappale 205, appare pressoché inalterato a livello planimetrico

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1855/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'atto di Consegna del podere di Cattabrega di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano al Sig.r Ernesto Schieroni per locazione dal 1890 al1899, il complesso è indicato come

[...] Corpo di case componenti la Cassina Cattabrega in parte ad uso del fittabile in parte ad uso colonico con annesso Molino, Pila, Trebbiatorio, Ortaglia del fittabile ed orti colonici, nella mappa di nuovo censo ai numeri: 203 orto adacquatorio, 204 pascolo, 205 fabbricato per azienda rurale con molino da grano, pila da riso ad acqua, 206 orto ora fabbricato, 207 aja, ora ad orti, corte, stallone nuovo e portici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1891/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1891/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa della fine del sec. XIX la cascina Cattabrega risulta ulteriormente ampliata rispetto alla soglia catastale del 1866. La corte principale è racchiusa a est dal caseggiato del caseificio colonico; a nord dal caseggiato civile con abitazione del fittabile, con stalle e portico antistante; a ovest dalle case coloniche e da una porzione di muro di recinzione; a sud dal nuovo stallo barco, oltre il quale si trova una corte rustica con concimaia. Al centro della corte principale si trova l'aia in cemento, circondata da staccionata di legno. Intorno all'aia vi sono le andatoie in terra, che lambiscono i muri degli edifici. Di fronte al caseggiato del fittabile vi è invece un selciato di ciottoli. A nord di questo edificio si trova il giardino, vicino al quale vi sono un portico e l'arsenale. Contiguo alla casa padronale, all'esterno della corte, si trova il mulino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Frazione di secolo: fine

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale organizzato principalmente intorno a un grande corte quadrilatera con passaggi ai quattro angoli. Murature perimetrali (e pilastri nel caso di stalle e portici) di mattoni pieni; solai piani in parte lignei (caseificio lungo il fronte est, casa colonica lungo il fronte ovest) e in parte a putrelle e voltine di mattoni (magazzini fronte est) dove visibili. Tetti a capanna con struttura portante di legno e manti di copertura in tegole o coppi per tutto il complesso, esclusi i fabbricati "moderni" esterni al nucleo principale.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'indicazione vale per tutto il complesso. Puntuali e limitate sconnessioni nelle coperture di alcuni portici collocati a sud del cortile principale

Fonte: 2008/05/13, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Distacchi dell'intonaco e erosione della muratura su alcuni fronti del complesso

Fonte: 2008/05/13, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: strutture murarie portici

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Crollo delle grate di mattoni in due dei tre portici a sud del cortile principale.

Fonte: 2008/05/13, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Caseificio e case coloniche (fronte est): degrado generalizzato.

Fonte: 2008/05/13, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: infissi intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Nessun particolare fenomeno da segnalare a parte quanto rilevato per le case coloniche e il caseificio

Fonte: 2008/05/13, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente sanitario

Indicazione specifica: Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E2 - Zona agricola di produzione

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Territori agricoli di cintura metropolitana

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151030044_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151030044_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_01

Note: L'ingresso principale della cascina Cattabrega con il portico in adiacenza alla casa padronale (2008)

Nome del file: MI050-00149_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_02

Note: Il lato est della cascina, fronti verso la campagna (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_03

Note: La casa padronale e una delle stalle che si affacciano sulla corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_04

Note: L'angolo nord-est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_05

Note: Il fronte est delle case coloniche lungo il lato ovest della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_06

Note: Fronte delle case coloniche verso la corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_07

Note: L'angolo nord-ovest della corte, a destra una delle due stalle e a sinistra una casa colonica (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_08

Note: Scorcio della corte dal passaggio nell'angolo sud-ovest (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_09

Note: La parte a sud della corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_09.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_10

Note: Magazzini e caseificio lungo il lato est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_10.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00149_11

Note: La stalla grande che costituisce il lato sud della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00149_11.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151030044_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151030044_002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file: MI050-00149_1.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151030044_002_M0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3013, Territorio di Cassina Dancino Cusano pieve di Rosate ducato di Milano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5139 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Gaggiano ed uniti distretto VI Binasco provincia di Pavia eseguito nel 1855, in causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2841 (1866-1887), Mappa del comune censuario di Gaggiano ed Uniti Mandamento di Binasco Provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 203 (1897-1902), Comune amministrativo di Gaggiano sezione Gaggiano mandamento di Binasco provincia di Milano (30 Settembre 1897)

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: contratto di locazione

Denominazione

ASOMMi, Case e poderi, cart. 148/1 Cattabrega, Fittabili 1890-1926, Atto di consegna del podere di Cattabrega di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano al Sig.r Ernesto Schieroni

Data: 1891

Note: A005

FONTI E DOCUMENTI [6 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: planimetria

Denominazione

ASOMMi, Fondo Mappe, Nuovo censo, cart. 162 Cattabrega, Senza data, ma fine sec. XIX, VII Podere Cattabrega nel Comune di Gaggiano Mandamento di Abbiategrasso Provincia di Milano

Note: A006

FONTI E DOCUMENTI [7 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, Mappe del territorio di Gaggiano, anno 1722

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [8 / 14]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe del Cessato Catasto, Mappe del comune amministrativo di Gaggiano, sezione: Gaggiano - mand.to di Binasco - Prov. di Milano, f. 9, anno 1897

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [9 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030044_003_V0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [10 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030044_004_V0002.pdf

FONTI E DOCUMENTI [11 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030044_005_V0003.pdf

FONTI E DOCUMENTI [12 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030044_006_V0004.pdf

FONTI E DOCUMENTI [13 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030044_007_V0005.pdf

FONTI E DOCUMENTI [14 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151030044_008_V0006.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Titolo libro o rivista: Ti porto per mano a vedere Gaggiano. Le cascine e le rogge

Luogo di edizione: Gaggiano

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: MI050-00031

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Titolo libro o rivista: Ti porto per mano a vedere Gaggiano. Le cascine 2

Luogo di edizione: Gaggiano

Anno di edizione: 2007

Codice scheda bibliografia: MI050-00030

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Titolo libro o rivista: Informazione e partecipazione

Titolo contributo: Gaggiano e i suoi borghi: brevi cenni storici

Luogo di edizione: Gaggiano

Anno di edizione: 2002

Codice scheda bibliografia: MI050-00014

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00015 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 15

Codice scheda: MI050-00015

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00149

OGGETTO

Identificazione del bene: Gaggiano (MI), Cascina Cattabrega

DESCRIZIONE

Descrizione

La cascina Cattabrega è situata nella campagna agricola a sud del capoluogo municipale di Gaggiano. Si presenta con un grande cortile rettangolare dove era l'aia in cemento, delimitato a nord dalla casa padronale e da una delle due stalle, a sud dalla stalla grande delle manze, a ovest dalle abitazioni coloniche, a est dal caseificio e altri fabbricati di servizio. Un portico contiguo alla casa padronale ospitava un tempo il mulino, alimentato dalla roggia che lambisce ancora oggi il lato est della cascina. All'esterno della corte principale, a sud della stalla grande, vi sono i tre portici a cui si sono aggiunti altri fabbricati negli anni '50 del XX secolo e, ad ovest, il fabbricato dei servizi colonici che con le abitazioni forma una corte secondaria. In alcuni edifici si possono osservare materiali tradizionali, in particolare murature di laterizio e malta di calce, alcuni pavimenti di piastrelle di cotto o in lastre di pietra, strutture lignee di solai e coperture. Il complesso è sede di un'azienda agricola dedita prevalentemente alla coltivazione di cereali.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

Il complesso della cascina Cattabrega, posto nel comune di Cassina Dancino Cusano, nella Pieve di Rosate, corrispondeva nella mappa del Catasto Teresiano del 1722 all'attuale corpo di fabbrica lineare, con locali di residenza del fittabile, stalle e ampio porticato antistante, che delimita la corte principale a nord. A quella data altri due piccoli edifici accostati erano allineati lungo il lato est. Entro il 1854 si ebbe un primo grande ampliamento con la costruzione di

nuovi corpi di fabbrica lungo i lati est, sud e ovest. Alla corte si accedeva dall'ingresso principale, posto nell'angolo nord-est; altri passaggi erano collocati nell'angolo nord-ovest e al centro del lato sud. L'edificio delimitante il lato est ospitava probabilmente i locali del caseificio, mentre quello posto a ovest le abitazioni dei coloni; le ali dei due edifici poste lungo il lato sud contenevano probabilmente le stalle.

Un secondo grande ampliamento si ebbe entro il 1890, con la demolizione dei fabbricati del lato sud e la successiva costruzione di una grande stalla, detta nei documenti "Stallo barco". A sud di questo edificio si estese una corte rustica. Al caseificio e alla casa colonica furono aggiunti fabbricati, portici e muri di recinzione. In anni recenti il complesso è stato ampliato con la costruzione di altri edifici ad uso agricolo posti a sud della grande stalla.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca