

Cascina Gavazzo - complesso

Mediglia (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00163/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00163/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 163

Codice scheda: MI050-00163

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151390052

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00163

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Gavazzo - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

Specifiche della fonte della denominazione: ASOMMi, Case e poderi, cart. 286 Gavazzo, Fittabili 1521 e 1729

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015139

Comune: Mediglia

Località: Gavazzo

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: Nell'estremo est del territorio comunale a circa 1,5 km dalla frazione di Mombretto, proseguendo dopo l'incrocio con la strada provinciale 39 verso le porte del canale Muzza.

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mediglia

Foglio/Data: 5

Particelle: 12, 13, 25, 26, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La possessione di Gavazzo è nominata in una investitura semplice per nove anni fatta ai fratelli Paolo e Bernardo di Brasulio del fu Alberto e a Giacomo Taleggi fu Ambrogio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVI

Validità: post

Data: 1521/03/19

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVI

Validità: ante

Data: 1521/03/19

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

In una riconsegna della possessione di Gavazzo fatta dall'Ingegnere Collegiato Attilio Arrigoni il complesso della cascina è costituito dalla porta grande di accesso, vicino alla quale si trova l'edificio del mulino. Vi sono poi le case del fittabile, numerose stanze per i pigionanti, le stalle dei buoi, delle vacche e dei cavalli, alcune tettoie a forma di portico sparse nella corte, porcili e pollai, infine l'oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVII

Validità: post

Data: 1698/12/30

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVII

Validità: ante

Data: 1698/12/30

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano gli edifici che costituiscono il complesso della cascina non sono stati rilevati. All'interno della superficie del mappale 29 vi è la scritta 'detto di Gavazo', con la sola localizzazione di un oratorio. A sud-est di quest'ultimo si estende il 'Campo della Chiesa'. Il mappale su cui insiste il complesso della cascina, insieme ai vicini mappali 30 e 31, risulta di proprietà dell' 'Ospitale Casegato'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'Annotatorio privato dello Stimatore Negri Girolamo per la stima dei fabbricati posti nel suddetto Comune' del 10 Giugno 1854, la cascina Gavazzo risulta 'Fabbricato per Azienda rurale' al numero di mappa 29, di proprietà dell'Ospedale Maggiore di Milano. All'interno della cascina si trova una 'Pila da riso' azionata da una ruota posta a cavallo di una roggia.

A questa data il complesso è costituito dai seguenti vani: '[Luoghi] Terreni 6; Superiori 7; Granaio 1; Stalla bovina 1; Fienile con portico 2; Casera 4; Rimessa e portico 2; altri terreni e Legnara 3; Granaio superiore 1; Porcile 3; Barco semplice 1; Due Pollai e superiore stanzino 3; Oratorio privato 1; Stalla cavalli 1; Stalla vacche con fenile sovrapposto 2; Portici 2; [Luoghi] Colonnici: Terreni 3 Superiori 3 Portichetto 1; Luogo della pila 1: Terreni 3 Superiori 3; Portichetto 1: Terreni 5 Superiori 5 Portico 1.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/06/10

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/06/10

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Gavazzo Distretto V di Melegnano Provincia di Milano del 1854, la cascina risulta composta di due corti: una prima di accesso, delimitata a ovest e a sud da edifici rurali; una seconda 'ad uso di aia', delimitata ad ovest e a nord da costruzioni comprendenti l'abitazione del fittabile', e a sud dall'oratorio

privato e da un fabbricato rurale.

A questa data risultano effettuate alcune modifiche sia nella prima corte che nella seconda: nella prima, nel 1832, furono demolite '3 case coloniche con solari morti', mentre nel 1852 il lungo edificio posto alla destra dell'ingresso alla cascina fu sopraelevato di un piano adibito ad abitazione; stesse modifiche subì il 'Caseggiato a sinistra a Tramontana dello Stallino'. Nell'"Abitazione del fittabile", nel 1842, un 'granaio a tetto [...] fu ridotto a due stanze civili'; nel 1853 fu demolita e ricostruita una scala. Nello stesso anno altre modifiche coinvolsero un portico e un granaio

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, denominato semplicemente 'Gavazzo', posto nel mappale 25, risulta pressoché inalterato rispetto al decennio precedente, eccetto che per piccoli ampliamenti subiti da alcuni edifici: tali modifiche appaiono maggiormente evidenti nell'edificio lineare posto a sud della corte di ingresso ed in quello esistente nella seconda corte, che si prolunga dietro l'abside dell'oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina Gavazzo risulta coinvolto in una serie di modifiche consistenti in prevalenza nella costruzione di nuovi corpi di fabbrica ad ampliamento degli edifici esistenti. L'oratorio risulta demolito. Le due corti risultano maggiormente unite e più chiuse lungo i lati nord e sud.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1901/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Demolizioni e nuove costruzioni hanno di molto modificato nel tempo la fisionomia dell'antica cascina. Il complesso attuale è per la gran parte l'esito delle trasformazioni di fine Ottocento e inizio Novecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XXI

Validità: post

Data: 2008/05/21

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XXI

Validità: ante

Data: 2008/05/21

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XV

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso rurale organizzato intorno a un'area rettangolare su cui si attestano vari edifici tra cui la casa padronale, le case coloniche appartenenti a due epoche differenti, la stalla "vecchia" e una stalletta, sili e portici. Degli edifici che compongono il nucleo più vecchio le "vecchie" case coloniche, la stalla grande e alcuni portici hanno murature perimetrali e pilastri in laterizio. I solai sono in legno per le case coloniche (di recente rifacimento) e per l'edificio di servizio nella corte colonica; nella grande stalla è in parte in legno e parte misto putrelle di ferro e legno. I tetti sono tutti a capanna su struttura portante lignea e con manto di copertura prevalentemente in coppi o tegole (case coloniche), per quanto è stato possibile osservare.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/05/21, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: infissi case coloniche

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Case coloniche di fronte alla stalla grande: dove presenti si registrano segni di degrado generalizzato

Fonte: 2008/05/21, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: infissi casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'indicazione si riferisce alla casa padronale.

Fonte: 2008/05/21, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: strutture murarie stalla grande

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Stalla grande: lacune nella muratura e rotture.

Fonte: 2008/05/21, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: strutture murarie casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/05/21, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00163_01

Note: Il complesso della cascina Gavazzo ripreso dall'ingresso ovest (2008)

Nome del file: MI050-00163_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00163_02

Note: La stalla grande a destra e le vecchie abitazioni coloniche a sinistra, sullo sfondo i sili e la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00163_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00163_03

Note: Il complesso ripreso da ovest in direzione della stalla grande (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00163_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00163_04

Note: La casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00163_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00163_05

Note: Case coloniche e abitazioni (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00163_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00163_06

Note

Lo spazio nell'immediato intorno del lato nord del complesso; a sinistra il fronte nord delle case coloniche e sullo sfondo altre case coloniche più recenti (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00163_06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390052_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151390052_001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: MI050-00163_1.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151390052_001_M0014.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3229, Gavazzo Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano (s.d.)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5410 (1854-1857), All.to mappa comune censuario di Gavazzo distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nel 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2629 (1866-1887), Mappa del Comune di Gavazzo Mandamento di Melegnano Provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 210 (1897-1901), Comune amministrativo di Mediglia mandamento di Melegnano provincia di Milano scala 1:2000, 30 Settembre 1897, rettifica 1901

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASOMMi, Case e poderi, cart. 286 Gavazzo, Fittabili 1521-1729

Note: A005

FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASOMMi, Case e poderi, cart. 286 Gavazzo, Fittabili 1521-1729, Reconsegna della Possessione di Gavazzo. Per il Venerando Ospedale Maggiore di Milano

Note: A006

FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Catasto, cart. 9261, Annotatorio privato dello Stimatore Negri Girolamo per la stima dei fabbricati posti nel suddetto Comune (10 Giugno 1854)

Note: A007

FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Catasto, cart. 9261, Notifica dei cambiamenti ed aumenti di Caseggiato avvenuti dopo il 27 Maggio 1828 intorno ai Fabbricati annessi al Podere Gavazzo di proprietà dell'Ospitale Maggiore di Milano (10 giugno 1854)

Note: A008

FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa

Denominazione: ASOMMi, Case e Poderi, Fondo mappe, vecchio censo, 209 Gavazzo, Mappa del 23 gennaio 1836

Note: A009

FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151250039_002_V0022.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00023 [1 / 1]**CODICI**

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 23

Codice scheda: MI050-00023

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI**RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00163

OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Gavazzo, Mediglia

DESCRIZIONE

Descrizione

La cascina Gavazzo è situata nell'estremo est di Mediglia in una porzione di territorio agricolo compresa tra vari centri abitati e in parte al riparo dalla congestione del traffico veicolare delle direttrici della strada statale 415 e della strada provinciale 39 che caratterizza la zona. Al complesso si arriva dalla strada provinciale 15b, la vecchia strada maestra che porta da Mediglia (fraz. Mambretta) a Paullo, in questo tratto affiancata al corso della roggia Ghiringhella, quella che alimentava l'antico mulino posto a ovest della cascina. Gli edifici del complesso si affacciano su una prima corte aperta e di forma quadrilatera allungata che è quanto resta delle due corti dell'antico complesso. Lungo il lato sud si trova la grande stalla, mentre il lato nord è occupato da edifici a destinazione residenziale tra cui la casa padronale e le case coloniche. Queste ultime, con un fabbricato di servizio ad uso legnaia e deposito e un altro edificio abitativo in linea databile agli anni sessanta del XX secolo, formano una seconda corte posta a nord-ovest di quella principale. Oltre la casa padronale si attesta una terza corte quadrilatera, con un'aia di cemento, definita da vari portici e una piccola stalla. All'esterno del nucleo principale si trovano alcuni fabbricati funzionali all'attività dell'azienda agricola.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

La cascina Gavazzo, situata nel territorio di Mediglia, pieve di San Giuliano, risale al Quattrocento. Nel primo ventennio del Cinquecento viene investita a fittabili del luogo. Il complesso, alla fine del Seicento, risulta composto di due corti: una

prima corte di accesso, delimitata a ovest e a sud dal mulino e da numerose stanze per i pigionanti; una seconda corte, l'aia, delimitata ad ovest e a nord da costruzioni comprendenti le stalle dei buoi, delle vacche e dei cavalli, le case del fittabile, l'oratorio, alcune tettoie a forma di portico sparse nella corte, porcili e pollai. Tale situazione rimane sostanzialmente immutata fra l'inizio del Settecento e il principio del Novecento, eccettuata una serie di consistenti modifiche realizzate nella seconda metà dell'Ottocento relative alla costruzione di nuovi corpi di fabbrica ad ampliamento degli edifici esistenti. Il complesso acquista un aspetto più unitario: le due corti risultano maggiormente unite e più chiuse lungo i lati nord e sud. A partire dalla prima metà del Novecento notevoli trasformazioni dovute a demolizioni e nuove costruzioni hanno pressoché cancellato la fisionomia dell'antica cascina.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca