Cascina Bustighera - complesso

Mediglia (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00201/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00201/

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 201

Codice scheda: MI050-00201

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151390017

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00201

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Bustighera - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

Specifica della fonte della denominazione: catalogatore

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015139

Comune: Mediglia

Indirizzo: Via Martiri della Libertà

Altra località: Bustighera (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso della cascina Bustighera è costituito da due soli edifici lineari, ortogonali, delimitanti su due lati la corte al mappale 99. I mappali 67, 68, 69 e 70, che delimitano a nord il mappale 99 e sui quali oggi si trovano gli edifici della cascina, sono prati adacquatori, aratori adacquatori e orti di proprietà del Signor Abate Baldironi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nelle 'Denuncie per nuove costruzioni di fabbricato [...]' del 1854 il proprietario Pietro Dell'Acqua fu Giovanni dichiara di aver costruito, fra il 1842 e il 1846, sul mappale 99a 1 portico con 1 granaio superiore; sul mappale 70b (orto) 4 porcili e 1 portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1842/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1846/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nell''Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Bustighera ed Uniti Distretto V di Melegnano Provincia di Milano eseguito nel 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati l'originario nucleo gravitante intorno alla corte al numero mappale 99 ha subito un rilevante ampliamento. Il complesso appare infatti costituito da due corti: una prima corte (mappali 99 e 160), affacciata lungo la strada comunale detta 'la Floriana', delimitata da edifici lungo i lati ovest, nord ed est (l'edifico posto il lato nord ingloba l'antico corpo di fabbrica presente nella mappa del Catasto Teresiano). Sul lato est del mappale 160 si trova il mappale 253, che accoglie un'altra piccola corte costituita da 2 piccoli edifici. Una seconda corte (mappale 69), posta a ridosso della prima verso nord, è formata da 3 edifici lineari isolati, che la delimitano su tutti i lati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Nella 'Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati del 1854 i mappali 69 e 70, rispettivamente 'Casa colonica' e 'Orto', sono di proprietà di Luigi Biella fu Pietro. Il mappale 253/2, 'Casa colonica', di Cesare, Carlo e Teresa Marocco fratelli fu Ercole. Il mappale 99, 'Casa di villeggiatura', della Prebenda parrocchiale di Bustighera.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Nell''Annotatorio privato dello Stimatore Negri Girolamo per la stima dei fabbricati posti nel suddetto Comune' del 1854 il complesso della cascina Bustighera è interamente di proprietà di Pietro Dell'Acqua fu Giovanni. La cascina è costituita da: una 'Casa di villeggiatura', al numero di mappa 99a, composta da '[luoghi] terreni 5; altri terreni 5; Rimessa e stanza annessa 2; Superiori 8; Nuovi: Portico 1; Granaio superiore 1 [costruiti nel 1846]; Superiori 6; Colombaia e sollaio 1'; una 'Casa colonnica', al numero di mappa 99b, formata da 'Pollaio 1; Scuderia 1; Fenile superiore 1; Stalla portico e fenile 4'; altra 'Casa colonica', al numero di mappa 69, con 'Portico pollai e rimessa 4; altro portico 1; Barco 1'. Nell'orto al mappale 70b un 'Porcile 4; Portico 1', costrutti nel 1842.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nella 'Mappa del Comune Censuario di Bustighera ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano rilevata nell'anno 1867' la situazione dell'intero complesso appare, a livello planimetrico, sostanzialmente inalterata, tranne che nel solo intervento di ampliamento relativo all'edificio posto lungo il lato est della seconda corte e nella costruzione di una ghiacciaia nei pressi del confine nord-ovest del mappale 62

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1867/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1867/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Nel 'Catasto dei terreni e fabbricati del suddetto Comune' (29 giugno 1881) l'intero complesso è identificato col mappale 91 (ex 160, 69, 99) (si veda mappa Catasto Lombardo Veneto) come 'casa colonica' di proprietà di Giovanni Zoppi fu Pietro. Il mappale 92 (ex 99), dello stesso proprietario, passa al Catasto Urbano. Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni (1901) il complesso della cascina Bustighera risulta sostanzialmente inalterato rispetto alla situazione catastale precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/06/29

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Notevoli trasformazioni dovute a demolizioni e nuove costruzioni ad uso agricolo hanno modificato la fisionomia dell'antica cascina. Dell'antico complesso risulta presente forse una piccola porzione di edificio, un tempo 'Casa di villeggiatura', posto nella prima corte e confinante con la strada.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XXI

Validità: post

Data: 2008/06/22

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XXI

Validità: ante

Data: 2008/06/22

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Complesso rurale organizzato intorno a una corte aperta irregolare. Tra gli edifici principali la casa padronale, abitazioni e rimessa, la stalla grande e la stalletta. Le murature perimetrali (e pilastri nel caso di stalle) sono prevalentemente di mattoni pieni (presumibilmente anche per la casa padronale); i solai delle stalle sono costituiti da voltine e putrelle. Tetti a capanna con struttura portante di legno e manti di copertura in lastre di fibrocemento e, in parte, in coppi.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare.

Fonte: 2008/06/22, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Stalla ed edificio contiguo alla casa padronale: distacchi e disgregazione dell'intonaco e/o del paramento murario di laterizio.

Fonte: 2008/06/22, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: strutture murarie casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Casa padronale: erosione e distacchi localizzati dell'intonaco, mancanza d'intonaco ed erosione del paramento murario.

Fonte: 2008/06/22, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: infissi casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Dove visibili segni di degrado generalizzato, alcune rotture e sconnessioni.

Fonte: 2008/06/22, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Piani esecutivi e zone di recupero

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00201_01

Note: Il complesso della Cascina Bustighera, ingresso principale da via Martiri della Libertà

Nome del file: MI050-00201_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00201_02

Note: La grande corte ripresa da est, sullo sfondo la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00201_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00201_03

Note: La corte davanti alla casa padronale, a destra (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00201_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00201_04

Note: La corte verso nord-est, sullo sfondo la stalla grande (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00201_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00201_05

Note: La stalla grande e la stalletta (in primo piano (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00201_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390017_001

Nome del file: 151390017_001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: MI050-00201_1.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151390017_001_M0031.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 18]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3227, Territorio di Bustighera pieve di S. Giuliano (s.d.). (s.d.)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 18]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5403 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Bustighera ed uniti distretto V Melegnano provincia di Milano eseguito nel 1854, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 18]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2627 (1867-1887), Mappa del comune censuario di Bustighera ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano rilevata nell'anno 1867

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 18]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 77 (1897-1901), Comune amministrativo di Mediglia sezione Bustighera mandamento di Melegnano provincia di Milano scala 1:2000, 30 settembre 1897, rettifica 1901

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 18]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto, cart. 9259

Note: A005

FONTI E DOCUMENTI [6 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_002_V0387.pdf

FONTI E DOCUMENTI [7 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_003_V0388.pdf

FONTI E DOCUMENTI [8 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_004_V0389.pdf

FONTI E DOCUMENTI [9 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_005_V0390.pdf

FONTI E DOCUMENTI [10 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_006_V0391.pdf

FONTI E DOCUMENTI [11 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_007_V0392.pdf

FONTI E DOCUMENTI [12 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_008_V0393.pdf

FONTI E DOCUMENTI [13 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_009_V0394.pdf

FONTI E DOCUMENTI [14 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_010_V0395.pdf

FONTI E DOCUMENTI [15 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_011_V0396.pdf

FONTI E DOCUMENTI [16 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_012_V0397.pdf

FONTI E DOCUMENTI [17 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_013_V0398.pdf

FONTI E DOCUMENTI [18 / 18]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390017_014_V0399.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00022 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 22

Codice scheda: MI050-00022

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00201

OGGETTO

Identificazione del bene: Cascina Bustighera, Mediglia

DESCRIZIONE

Descrizione
La cascina Bustighera è situata nell'abitato della frazione omonima nella parte sud del territorio di Mediglia. La parte più antica del complesso agricolo si attesta su una grande corte quadrilatera aperta. A sud-ovest si trova la casa padronale che fa angolo con un edificio più piccolo posto a lato dell'ingresso principale del complesso. L'edificio padronale, ottocentesco, presenta verso corte una veste decorativa collocabile all'inizio del Novecento; il fronte è racchiuso tra due ordini di lesene singole; piccole mensole sorreggono i davanzali delle finestre con cornice d'intonaco liscio ai lati e fascia decorata nella parte sommitale, molto probabilmente in cemento decorativo. Al primo piano, al centro sopra l'ingresso principale, si trova un balcone con soletta in cemento armato sorretto da mensole probabilmente senza funzione portante. Verso il piccolo giardino, a ovest, la facciata è invece senza alcun tipo di decorazione; in alcuni punti è visibile l'intonaco sottostante con coloriture sui toni del rosa e fasce carminio. La gronda è realizzata in lastre di pietra (forse beola). Nella corte a nord-est si trova la stalla grande con fienile e portico; ha solaio piano in putrelle e voltine di laterizio e tetto con struttura lignea; contigua ad essa la stalletta con fienile. A nord della corte principale sono situati i fabbricati recenti, funzionali all'attività dell'azienda agricola.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
Attestato già nella prima metà del Settecento, come si rileva dalle mappe del Catasto Teresiano, il complesso della

cascina Bustighera si trovava nel comune di Mediglia, pieve di San Giuliano, ed era costituito da due edifici allungati, ortogonali fra loro, delimitanti su due lati una corte. Entro il 1854 si ha il primo rilevante ampliamento del complesso. Esso appare infatti costituito da due corti, l'una affacciata sulla strada comunale detta "la Floriana", delimitata su tre lati da nuovi corpi di fabbrica; l'altra, posta a ridosso della prima verso nord, formata da tre edifici isolati che la delimitano su tutti i lati. Il complesso ospita nella prima corte la casa padronale, definita catastalmente come "Casa di villeggiatura". All'edificio sono annesse case coloniche. Dai primi anni del Novecento, una serie di trasformazioni dovute a demolizioni e nuove costruzioni di edifici ad uso agricolo hanno molto trasformato la fisionomia dell'antica cascina.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca