

Cascina Banfa - complesso

Melzo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/MI050-00249/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00249/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 249

Codice scheda: MI050-00249

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151420051

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00249

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Banfa - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1721)

Denominazione: Cassina Banfi

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione

Territorio di Melzo Pieve di Corneliano (1721). ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3144, f. 15

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015142

Comune: Melzo

Indirizzo: Strada vicinale Cascina Banfa

Altra località: Cascina Banfa

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [1 / 2]

Comune: Melzo

Foglio/Data: 10

Particelle [1 / 12]: 85

Particelle [2 / 12]: 86

Particelle [3 / 12]: 90

Particelle [4 / 12]: 118

Particelle [5 / 12]: 119

Particelle [6 / 12]: 120

Particelle [7 / 12]: 122

Particelle [8 / 12]: 123

Particelle [9 / 12]: 128

Particelle [10 / 12]: 130

Particelle [11 / 12]: 121

Particelle [12 / 12]: 128

LOCALIZZAZIONE CATASTALE [2 / 2]

Comune: Melzo

Foglio/Data: 10

Particelle: 84, 85, 86, 87, 90, 110, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 128, 130

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Cassina Banfi', insiste sul mappale 677 come 'sito di casa', di proprietà del conte Carlo Anguissola. La cascina è costituita da edifici disposti a L, posti a delimitare i lati nord e ovest dell'aia, e da due piccoli fabbricati quadrangolari collocati ai suoi estremi. In prossimità dell'aia, a nord-est, lungo il corso di una roggia, si trova una 'Pila da riso', anch'essa di proprietà Anguissola. Nell'allegato alla Mappa del Comune Censuario di Melzo Distretto IV di Gorgonzola Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati, il complesso della cascina Banfa risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione leggibile sul catasto settecentesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1865) il complesso appare minimamente trasformato a causa di un piccolo ampliamento della testata est della grande stalla. Inoltre, nella corte risultano presenti due nuovi edifici, probabilmente l'attuale casa padronale e un fabbricato di servizio, collocati lungo il corso di una roggia. A nord è ancora presente il mulino. In quella successiva del Nuovo Catasto Terreni (1901) il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto al 1865, eccetto che per la costruzione di un piccolo fabbricato posto all'esterno della corte, a nord della stalla grande.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1865/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Validità: ante

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Ancora ben riconoscibile il nucleo principale del complesso della fine dell'Ottocento cui si sono aggiunti nella prima metà del Novecento a sud l'edificio con le abitazioni coloniche e alcuni piccoli. Successivi ampliamenti legati all'attività dell'azienda agricola sono stati realizzati a nord e ad est della corte principale. L'edificio del mulino è stato trasformato in abitazione e la roggia che lo alimentava non esiste più.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XXI

Validità: post

Data: 2008/09/29

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XXI

Validità: ante

Data: 2008/09/29

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: case coloniche

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso di edifici il cui nucleo principale è costituito dalla stalla grande e dalla casa padronale affacciati sulla corte aperta. Più a sud un portico, la stalletta dei vitelli, le case coloniche. A nord della stalla grande un silo e la nuova stalla. Le strutture murarie sono di mattoni pieni (stalla "vecchia", stalletta, portici) e in calcestruzzo armato (silo). Le strutture orizzontali di legno (abitazioni coloniche) e in laterizio e putrelle (stalla grande). Tetti prevalentemente con orditura lignea e manto di copertura in coppi.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla grande

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalletta dei vitelli

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico est

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche

PIANTA [5 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale

TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti alternati

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Presenza di umidità, in particolare nella casa padronale e nell'edificio delle abitazioni coloniche, puntualmente nella stalla con portico.

Fonte: 2008/09/29, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Casa padronale, edificio delle abitazioni coloniche (piano terra)

Fonte: 2008/09/29, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Edificio delle abitazioni coloniche (piano primo): assenza di manutenzione.

Fonte: 2008/09/29, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Casa padronale, edificio delle abitazioni coloniche

Fonte: 2008/09/29, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Stalla e portico

Fonte: 2008/09/29, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile

Uso: stalla

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E - agricola

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00249_01

Note: La cascina Banfa, scorcio della corte con la casa padronale (2008)

Nome del file: MI050-00249_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00249_02

Note: La cascina Banfa nella campagna ripresa da est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00249_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00249_03

Note: Il portico della stalla grande (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00249_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00249_04

Note: Silo degli anni '20 del Novecento (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00249_04.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: MI050-00249_1.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151420051_001_M0027.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3144, f. 15, Territorio di Melzo Pieve di Corneliano (1721)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5385 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Melzo distretto IV di Gorgonzola provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2560 (1865-1887), f. 14, Mappa del comune censuario di Melzo mandamento di Melzo provincia di Milano rilevata nell'anno 1865

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 11]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 278 (1897-1901), f. 14, Comune amministrativo di Melzo sezione [...] mandamento di Melzo provincia di Milano [...] (30 Settembre 1897)

Note: A004

FONTI E DOCUMENTI [5 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_002_V0330.pdf

FONTI E DOCUMENTI [6 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_003_V0331.pdf

FONTI E DOCUMENTI [7 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_004_V0332.pdf

FONTI E DOCUMENTI [8 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_005_V0333.pdf

FONTI E DOCUMENTI [9 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_006_V0334.pdf

FONTI E DOCUMENTI [10 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_007_V0335.pdf

FONTI E DOCUMENTI [11 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420051_008_V0336.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Villa S.

Titolo libro o rivista: Appunti per una storia di Melzo

Codice scheda bibliografia: MI050-00032

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Re D.

Titolo libro o rivista: Terra e acqua: fondi e proprietari melzesi nel nuovo censimento dello stato di Milano del 1721

Luogo di edizione: Melzo

Anno di edizione: 2003

Codice scheda bibliografia: MI050-00033

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Masini R./ Torti M.

Titolo libro o rivista: Analisi storica di Melzo e suo territorio

Codice scheda bibliografia: MI050-00034

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Muoni D.

Titolo libro o rivista: Melzo e Gorgonzola e loro dintorni: studi storici con documenti e note

Anno di edizione: 1866

Codice scheda bibliografia: MI050-00026

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00039 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 39

Codice scheda: MI050-00039

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00249

OGGETTO

Identificazione del bene: Melzo (MI), Cascina Banfa

DESCRIZIONE

Descrizione

La cascina Banfa è situata nella parte sud-est del del territorio di Melzo, al confine con Truccazzano. Il contesto è sostanzialmente agricolo, ma non mancano insediamenti di attività commerciali, artigianali e di logistica legati alla vicinanza delle strade provinciali 39 e 14 i cui tracciati interessano la zona a sud del complesso agricolo.

La cascina Banfa ha il suo fulcro nella corte aperta con aia di cemento, definita dalla casa padronale a est e dalla stalla grande con portico e fienile attestata sul lato nord. Lungo il lato est, a sud della casa padronale, si trovano un portico, la stalletta dei vitelli e le abitazioni coloniche. Queste ultime si trovano in un edificio con corpo scala centrale e ballatoio esterno di lastre di beola sorrette da mensole di granito e ringhiera di ferro battuto. Gli edifici più recenti, legati alla conduzione dell'azienda agricola insistono in parte a sud, a ovest e a nord della stalla grande.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

La cascina Banfa è presente nel territorio di Melzo sin dal Settecento. Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1721) il complesso, denominato "Cassina Banfi", insiste sul mappale 677 come "sito di casa", di proprietà del conte Carlo Anguissola. La cascina è costituita da edifici disposti a L a delimitare i lati nord e ovest dell'aia, e da due piccoli fabbricati quadrangolari collocati ai suoi estremi. In prossimità dell'aia, a nord-est, lungo il corso di una roggia, si trova una "Pila da riso", anch'essa di proprietà Anguissola.

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1865) il complesso appare minimamente trasformato a causa di un piccolo ampliamento della testata est della grande stalla. Inoltre, nella corte risultano presenti due nuovi edifici, probabilmente l'attuale casa padronale e un edificio di servizio, collocati lungo il corso di una roggia. A nord è ancora presente il mulino. Nella mappa successiva del Nuovo Catasto Terreni (1901) il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto al 1865, eccetto che per la costruzione di un piccolo fabbricato posto all'esterno della corte, a nord della stalla grande. Attualmente appare ancora ben riconoscibile il nucleo principale del complesso della fine dell'Ottocento cui si sono aggiunti nella prima metà del Novecento a sud l'edificio con le abitazioni coloniche e alcuni piccoli corpi. Successivi ampliamenti legati all'attività dell'azienda agricola sono stati realizzati a nord e ad est della corte principale. L'edificio del mulino è stato trasformato in abitazione e la roggia che lo alimentava non esiste più.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca