Cascina Longora - complesso

Carpiano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00252/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00252/

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 252

Codice scheda: MI050-00252

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 150500011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00252

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Longora - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1722)

Denominazione: Cassina detta Longhera

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione
Territorio di Carpiano Pieve di S.t Giuliano Ducato di Milano¿ (1722). ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3192

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015050

Comune: Carpiano

Località: Cascina Longora

Altre vie di comunicazione
Ubicazione non viabilistica: A sud del capoluogo municipale in direzione di Landriano, a circa 1,5 Km dalla piazza principale

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Carpiano

Foglio/Data: 17

Particelle [1 / 5]: 31

Particelle [2 / 5]: 32

Particelle [3 / 5]: 33

Particelle [4 / 5]: 30

Particelle [5 / 5]: 34

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Casina detta Longhera', insiste sul mappale 151, di proprietà dei reverendi Padri Certosini di Pavia. Il 'sito di casa' consiste in due corpi di fabbrica principali allineati lungo la strada proveniente da Carpiano. Altri piccoli edifici quadrangolari si dispongono paralleli davanti ai fabbricati principali. A nord del complesso, al mappale 150, si trova un vasto orto annesso alla cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nell"Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Carpiano ed Uniti Distretto V di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso risulta ampliato, costituito da un'unica corte quadrilatera. L'ampliamento è seguito alla demolizione di uno dei corpi di fabbrica principali e dei piccoli fabbricati di servizio, esistenti nella mappa catastale Teresiana. Attorno alla grande corte, chiusa a nord dal fabbricato preesistente, si dispongono altri fabbricati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1854/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso appare notevolmente trasformato. Agli edifici circostanti la grande corte, relativa al mappale 401, privata nel frattempo del corpo di fabbrica sud, si sono aggiunti nuovi fabbricati a formare due corti laterali più piccole, insistenti sui mappali 400 e 444. Nell'area delle corti sud-ovest e centrale si trovano edifici lineari paralleli, destinati a stalle. Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina appare pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1882), eccetto che per la costruzione di nuove piccole costruzioni che hanno occupato interamente l'area delle corti sud-ovest e centrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1882/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Validità: ante

Data: 1901/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIV

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Vasto complesso a corte quadrilatera costituito da vari corpi edilizi costruiti con materiali locali tradizionali.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Qualche traccia di umidità nella parte basamentale del fronte verso il giardino

Fonte: 2008/10/03, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1992

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1992

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: case coloniche nord-est

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona ED 1 - di conferma degli insediamenti esistenti, completamento e nuova realizzazione edifici destinati all'agricoltura o assimilabili

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici Aa di particolare valore storico - monumentale

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Edifici Ab di particolare valore ambientale

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00252_01

Note: Fronte sud-est del lato nord-ovest del complesso (2008)

Nome del file: MI050-00252_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00252_02

Note: Case coloniche del lato nord-ovest del complesso (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00252_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00252_03

Note: Scorcio del lato nord-est del complesso (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00252_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00252_04

Note: Nicchia con Madonna posta sopra l'ingresso del del lato nord-est del complesso (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00252_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00252_05

Note: Scorcio della parte sud del complesso (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00252_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500011_001

Nome del file: 150500011_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1992/00/00

Codice identificativo: 150500011_002

Nome del file: 150500011_002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file: MI050-00252_1.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3192, Territorio di Carpiano Pieve di S.t Giuliano Ducato di Milano (1722)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5405 (1854-1857), All.to mappa comune censuario di Carpiano ed uniti distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione stima fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2620 (1882-1887), Mappa del comune censuario di

Carpiano con Cassina Muraglia mandamento di Melegnano provincia di Milano rettificata nell'anno 1882

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 98 (1897-1901), Comune Amministrativo di Carpiano Sezione Carpiano Mandamento di Melegnano Provincia di Milano ['] (30 Settembre 1897)

Note: A004

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00040 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 40

Codice scheda: MI050-00040

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00252

OGGETTO

Identificazione del bene: Carpiano (MI), Cascina Longora

DESCRIZIONE

Descrizione
La cascina Longora è situata nella parte sud del territorio di Carpiano al confine con il comune di Landriano (PV) in un contesto di aperta campagna agricola. I caratteri generali dell'edificato sono riferibili alla cascina tradizionale ottocentesca.
Si distingue la casa padronale, attestata al centro del lato nord della corte, tra due altri edifici destinati ad abitazioni coloniche. Presenta più i caratteri della villa di campagna; l'edificio è in mattoni sapientemente utilizzati per creare le cornici dei vani finestra, fasce marcapiano e sottogronda, losanghe sulle facciate. Il fronte nord si affaccia verso un piccolo giardino d'impianto informale, oltre cui si trovava la seconda aia. All'interno sono presenti solai lignei e alcune stanze con i soffitti decorati.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
Il complesso della "Cassina detta Longhera", situato a sud di Carpiano, pieve di San Giuliano, è attestato fin dal 1722 nelle mappe del Catasto Teresiano. Di proprietà dei reverendi Padri Certosini di Pavia, la cascina consisteva in un sedime allungato, su cui insistevano due corpi di fabbrica principali allineati e piccoli edifici quadrangolari. Un primo ampliamento del complesso, datato a prima del 1854, ha visto la demolizione di uno dei fabbricati principali e la formazione di una grande corte centrale, circondata da edifici a carattere abitativo e di servizio. Entro il 1882 alla corte

centrale si sono aggiunte, con la costruzione di nuovi fabbricati, due corti laterali. Tale configurazione si legge anche nella mappa del Nuovo Catasto Terreni (1901), eccetto che per la presenza di nuove piccole costruzioni che hanno occupato interamente l'area della corte posta a sud-ovest. La conformazione attuale del complesso vede sostanzialmente immutata la situazione catastale di primo Novecento tranne che per la costruzione di un grande capannone a sud del complesso e un altro fabbricato a est.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca