

# Cascina Castagna - complesso

Melzo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/MI050-00254/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00254/>

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 254

Codice scheda: MI050-00254

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151420052

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00254

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Castagna - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015142

Comune: Melzo

Località: Cascina Castagna

Indirizzo: Via IV Vie

Altre vie di comunicazione: a nord della strada provinciale 14 e ad est del terrente Molgora

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Melzo

Foglio/Data: 12

Particelle: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 89, 90, 91, 112, 113

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, che insiste sul mappale 630, risulta di proprietà del principe Antonio Trivulzio. La cascina è costituita da un unico edificio lineare, posto lungo il lato nord dell'aia, descritto nella mappa 'casa e corte'.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Melzo Distretto IV di Gorgonzola Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati il complesso della cascina Castagna risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale precedente (1721). La situazione planimetrica rimane invariata anche nella mappa del Catasto Lombardo Veneto su cui la cascina è identificata dal mappale 712.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1865/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina, costituito dai mappali 426, 872, 883, risulta ampliato a causa del prolungamento del corpo di fabbrica principale in direzione sud-ovest, nonché per la costruzione di nuovi fabbricati nell'area della corte, lungo i lati sud-ovest e sud-est.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto per la costruzione di una stalla in prolungamento di quella esistente lungo il fronte nord-ovest, di un portico e di un edificio di servizio a sud.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/06

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/06

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: ante

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso edilizio con corte principale quadrilatera e piccola corte delle abitazioni coloniche. Edifici prevalentemente in muratura di laterizio, in parte intonacata, e in parte in calcestruzzo armato (stalla moderna) o in conglomerato di cemento (portico rimessa). Solai piani in laterocemento o in voltine di laterizio e putrelle di ferro per le parti che si è potuto osservare. Tetti a due falde con manto di copertura prevalentemente in coppi, o tegole su struttura lignea a capriate, o calcestruzzo armato (stalla moderna).

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

L'indicazione vale per l'intero complesso. Sono comunque da segnalare sul fronte sud-ovest del granaio, sul fronte sud-est della stalla "moderna" e della casa colonica a sud distacchi ed erosione dell'intonaco; sul fronte sud-est della stalla e del granaio erosione della muratura di laterizio.

Fonte: 2008/10/06, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'indicazione vale per tutto il complesso. Non ci sono particolari fenomeni da segnalare.

Fonte: 2008/10/06, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Casa padronale

Fonte: 2008/10/06, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Case coloniche a nord-est e a sud

Fonte: 2008/10/06, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

**USO ATTUALE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: case coloniche nord-est

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: case coloniche sud-ovest

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile nord

Uso: stalla

**USO ATTUALE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile nord-ovest

Uso: stalla

**USO ATTUALE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile ovest

Uso: stalla

**USO ATTUALE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: portico

Uso: rimessa macchine agricole

**USO ATTUALE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona F - Aree con valori ambientali da tutelare

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00254\_01

Note: Fronte sud del complesso verso la campagna (2008)

Nome del file: MI050-00254\_01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00254\_02

Note: La corte verso il lato sud-ovest. Al centro una delle stalle (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00254\_02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore



Codice identificativo: MI050-00254\_03

Note: L'angolo ovest della corte, a destra la nuova stalla (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00254\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00254\_04

Note: La corte verso la casa padronale e le case coloniche (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00254\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00254\_05

Note: L'angolo nord della corte, al centro le case coloniche (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00254\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00254\_06

Note: Il fronte esterno del lato sud-ovest del complesso. Al centro la stalla e il granaio. A sinistra la stalla "moderna" (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00254\_06.JPG

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: MI050-00254\_1.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151420052\_001\_M0028.pdf

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 14]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3144, Territorio di Melzo Pieve di Corneliano (1721)

Note: A001

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 14]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5385 (1855-1857), All.to alla mappa comune censuario di Melzo distretto IV di Gorgonzola Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione stima dei fabbricati

Note: A002

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 14]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2560 (1865-1887), Mappa del Comune Censuario di Melzo Mandamento di Melzo Provincia di Milano rilevata nell'anno 1865

Note: A003

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 14]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 278 (1897-1901), Comune Amministrativo di Melzo Sezione [...] Mandamento di Melzo Provincia di Milano [...] (30 Settembre 1897; Rettifica 1901)

Note: A004

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_002\_V0329.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_003\_V0328.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_004\_V0327.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_005\_V0280.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_006\_V0274.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_007\_V0275.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_008\_V0276.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [12 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_009\_V0277.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [13 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_010\_V0278.pdf

## **FONTI E DOCUMENTI [14 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151420052\_011\_V0279.pdf

## **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Autore: Masini R./ Torti M.

Titolo libro o rivista: Analisi storica di Melzo e suo territorio

Codice scheda bibliografia: MI050-00034

## **BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Autore: Re D.

Titolo libro o rivista: Terra e acqua: fondi e proprietari melzesi nel nuovo censimento dello stato di Milano del 1721

Luogo di edizione: Melzo

Anno di edizione: 2003

Codice scheda bibliografia: MI050-00033

## **BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Autore: Villa S.

Titolo libro o rivista: Appunti per una storia di Melzo

Codice scheda bibliografia: MI050-00032

## **BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Autore: Muoni D.

Titolo libro o rivista: Melzo e Gorgonzola e loro dintorni: studi storici con documenti e note

Anno di edizione: 1866

Codice scheda bibliografia: MI050-00026

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome: Mascione, Maria

Referente scientifico: Marescotti, Luca

**SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00041 [1 / 1]****CODICI**

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 41

Codice scheda: MI050-00041

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

**RELAZIONI****RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00254

**OGGETTO**

Identificazione del bene: Melzo (MI), Cascina Castagna

**DESCRIZIONE****Descrizione**

La cascina Castagna è situata nella parte sud-est del del territorio di Melzo, quasi al confine con Truccazzano, nel contesto della campagna agricola che caratterizza la parte sud-est del territorio comunale. Poco distante, a ovest, scorre il torrente Molgora.

E' un complesso a corte di non grandi dimensioni caratterizzato dalla presenza delle stalle che costituiscono i lati sud-ovest e nord-ovest. Lungo quest'ultimo lato convivono la stalla ottocentesca, il cui portico con pilastri di laterizio e basamento di ceppo rustico è stato sostituito con uno nuovo a struttura metallica, e la grande stalla con una importante struttura della copertura realizzata in calcestruzzo armato.

A nord-ovest un'altra stalla e il granaio sono accomunati dal portico. Sono costituiti prevalentemente da muratura di laterizio; i solai piani sono in putrelle di ferro e voltine di laterizio nella stalla e in legno nel granaio; le coperture, in coppi, hanno struttura lignea a capriate.

Le abitazioni coloniche, collocate in un edificio in linea con ballatoio esterno, e la casa padronale si trovano a nord-est, in corrispondenza dell'ingresso principale al complesso. Quet'ultima si affaccia a sud-est verso un giardino. Altre abitazioni si trovano a sud del complesso a formare una piccola corte su cui si affacciano l'edificio abitativo e il contiguo edificio di servizio ad uso di legnaia e deposito.

Esternamente, a nord-ovest vicino alle stalle, si trovano i quattro sili per il fieno, non più utilizzati. Nel complesso è attiva un'azienda agricola.

**NOTIZIE STORICHE**

#### Notizie storiche

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1721), il complesso della cascina Castagna è situato nel comune di Melzo, nella pieve di Corneliano. Risalente probabilmente almeno al secolo precedente, il complesso, entro il primo quarto del Settecento, è formato da un unico edificio lineare, disposto lungo il lato nord-ovest di un'ampia corte aperta. Di proprietà Trivulzio, esso è definito semplicemente, dal punto di vista catastale, come "casa e corte". Presso la cascina scorre l'acqua di una roggia, il cui tracciato delimita la corte lungo il lato sud. La conformazione planimetrica della cascina rimane pressoché immutata fino alla seconda metà dell'Ottocento, quando il corpo di fabbrica principale viene ampliato con l'aggiunta di vani in direzione sud-ovest. Nella stessa epoca, a questo edificio si affiancano due nuovi fabbricati, costruiti sull'area della corte, lungo i lati sud-ovest e sud-est.

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento, eccetto per la costruzione di una stalla in prolungamento di quella esistente lungo il fronte nord-ovest, di un portico e di un edificio di servizio a sud.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca