# Cascina Maiocca - complesso

## Mediglia (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00261/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00261/

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 261

Codice scheda: MI050-00261

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO**

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151390053

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

**STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00261

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Maiocca - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

**ALTRA DENOMINAZIONE**

Genere denominazione: storica (XVIII)

Denominazione: Cassina Maioca

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione
Territorio di Mediglia Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano, f. 7. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3226 (s.d.)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015139

Comune: Mediglia

Indirizzo: Via Cascina Maiocca

Altra località: Cascina Maiocca

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mediglia

Foglio/Data: 17

Particelle: 66, 50, 65, 62, 63, 64, 49, 60, 58, 59, 48

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano il complesso, denominato 'Cassina Maioca', insiste sui mappali 173 e 175, di proprietà del signor Fabrizio Reverta. La cascina è costituita da due semplici edifici paralleli, separati dalla strada di collegamento con Mediglia, l'uno definito 'cassina', l'altro 'sito di casa'.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nell''Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Mediglia ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati gli edifici del complesso della cascina risultano ampliati rispetto alla situazione catastale precedente (1722), dando forma a due corti separate. Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso della cascina, che insiste sui mappali 450 e 458, risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di metà Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1854/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1866/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina risulta privo di modifiche rilevanti rispetto alla situazione catastale precedente (1866), eccetto che per la costruzione di un fabbricato posto lungo il lato nord-est della corte principale, e per il completamento dell'edificio nord-ovest della corte piccola. A questa data le due corti risultano ben delineate, rimanendo divise dall'antico corpo di fabbrica definito 'cassina' nella mappa Teresiana della prima metà del Settecento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Validità: post

Data: 1901/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Validità: ante

Data: 1901/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto che per la costruzione di nuovi portici a sud-est e dei sili. All'esterno della corte principale sono stati costruiti recentemente nuovi fabbricati ad uso agricolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Validità: post

Data: 2008/10/10

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XXI

Validità: ante

Data: 2008/10/10

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Complesso rurale costituito da due corti. La principale, quadrilatera, è costituita principalmente dalla casa padronale, da due stalle con portico e fienile, dalla stalla dei cavalli e da alcuni portici e fienili . Al centro è situata l'aia. La seconda corte è definita dal lungo edificio delle abitazioni coloniche, con ballatoio esterno, e dal fronte posteriore della stalla grande. Strutture in elevazione prevalentemente in muratura di laterizio, solai piani in parte lignei, coperture in coppi con struttura portante lignea.

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: L'edificio delle abitazioni coloniche è stato recentemente ristrutturato

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da rilevare.

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/10/10, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

**USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

**USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: agriturismo

**USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla sud-ovest

Uso: allevamento

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Piani esecutivi e zone di recupero

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_01

Note: L'angolo nord della corte principale

Nome del file: MI050-00261_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_02

Note: I fronti sud-est (sinistra) e nord-ovest della corte principale. Sullo sfondo la stalla dei cavalli (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00261_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_03

Note: I fronti sud-est (destra) e nord-est della corte principale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00261_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_04

Note: La corte colonica. In primo piano il lavatoio (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00261_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00261_05

Note: La corte colonica verso l'ingresso alla cascina. A destra la casa padronale (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00261_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390053_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151390053_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151390053_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151390053_002

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: MI050-00261_1.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3226, Territorio di Mediglia Pieve di S. Giuliano Ducato di Milano (s.d.)

Note: A001

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5411 (1854-1857), All.to mappa comune censuario di Mediglia ed uniti mandamento di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2626 (1866-1887), Mappa del Comune Censuario di Mediglia ed Uniti Mandamento di Melegnano Provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 15]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 274 (1897-1901), Comune amministrativo di Mediglia sezione Mediglia mandamento di Melegnano provincia di Milano, scala 1:2000, 30 Settembre 1897, Rettifica 1901

Note: A004

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_001_V0015.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_002_V0246.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_003_V0247.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_004_V0248.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_005_V0249.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_006_V0250.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_007_V0251.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [12 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_008_V0252.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [13 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_009_V0253.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [14 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_010_V0254.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [15 / 15]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151390053_011_V0255.pdf

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

# SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00042 [1 / 1]

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 42

Codice scheda: MI050-00042

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

## RELAZIONI

**RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00261

## OGGETTO

Identificazione del bene: Mediglia (MI), Cascina Maiocca

## DESCRIZIONE

Descrizione
La cascina Maiocca è situata nell'estremo sud del comune di Mediglia, al confine con quello di San Giuliano Milanese, segnato in questo punto dal corso del fiume Lambro. A poca distanza, a nord-est oltre la strada provinciale 159, si trova l'abitato di Mediglia. Il grande complesso è composto da due corti. Su quella principale, quadrilatera e chiusa sui quattro lati, si attestano gli edifici funzionali alla conduzione dell'azienda agricola.
La casa padronale è collocata nell'angolo nord della corte in corrispondenza del nucleo più antico della cascina. E' un edificio a pianta quadrilatera di due piani oltre al mezzanino; sul fronte sud-est, verso la corte, si trova il portico ad archi ribassati in muratura e soffitto ligneo su putrelle di ferro. La stalla grande con portico in otto campate definisce con la casa padronale l'intero fronte nord-est della corte. Di fronte, lungo il fronte sud-est, vari portici. Lungo il fronte nord-est si trova la stalla degli animali da tiro compresa tra un fienile e la casa del "malghese" (malgaro). Al centro della corte l'aia e un albero della cuccagna.
La seconda corte, rettangolare, è formata dal fronte nord-ovest della stalla grande e dal lungo edificio delle abitazioni coloniche con tipologia a ballatoio. Sul lato nord-est, in corrispondenza dell'ingresso alla cascina, è situata l'ex stalla dei buoi, poi utilizzata come magazzino e rimessa dei trattori. Quest'ultimo edificio e le abitazioni coloniche sono stati recuperati ad uso agrituristico. Nel complesso convivono le attività proprie dell'azienda agricola integrate da quelle agrituristiche.

## NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
La cascina Maiocca, posta vicino all'abitato di Mediglia, pieve di San Giuliano, è attestata nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano del 1722. Il complesso, denominato "Cassina Maioca", insiste sui mappali 173 e 175, di proprietà del signor Fabrizio Reverta. La cascina è costituita da due semplici edifici paralleli, separati dalla strada di collegamento con Mediglia, l'uno definito "cassina", l'altro "sito di casa".
La conformazione attuale della cascina è della seconda metà dell'Ottocento quando, per successivi e minimi ampliamenti degli antichi edifici, si vennero a creare due corti ben delimitate, separate dall'edificio principale, definito nel Settecento "cassina". Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento eccetto che per la costruzione di nuovi portici a sud-est e dei sili. All'esterno della corte principale sono stati costruiti recentemente nuovi fabbricati ad uso agricolo.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca