

Cascina Pratomarzo - complesso

Rodano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00268/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00268/>

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 268

Codice scheda: MI050-00268

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151850002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00268

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Pratomarzo - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1855)

Denominazione: Prato Marzo

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione

All.to mappa del comune censuario di Lucino distretto II di Milano provincia di Milano rilevato nell'anno 1855, causa rinnovazione della stima dei fabbricati. ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5383 (1855-1857)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015185

Comune: Rodano

Località: Briavacca e Pratomarzo

Indirizzo: Strada provinciale 182

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Rodano

Foglio/Data: 6

Particelle: 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1721) la cascina Pratomarzo corrisponde ad una casa con corte (mappale 174) di proprietà dell'abate Annibale Simonetta e a un sito di casa (mappale 178) di proprietà di Giorgio Castellano. Il complesso è costituito da due nuclei di fabbricati. A est un grande edificio ad L, con corpi di fabbrica delimitanti la corte lungo i lati sud ed est, oltre ad un più piccolo fabbricato lineare isolato, posto lungo il lato nord. A ovest un corpo di fabbrica gravitante sulla corte collegata al vicino nucleo. Il mappale 174 è circondato lungo i lati ovest, nord ed est dal percorso di una roggia e, sul solo lato ovest, da un orto. Il complesso è situato nel comune di Lucino ed è contiguo alla cascina Briavacca situata nel comune omonimo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Lucino Distretto II di Milano Provincia di Milano rilevato nell'anno 1855, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati, il complesso della cascina Pratomarzo appare trasformato per effetto della quasi completa demolizione degli antichi edifici presenti sul mappale 174. Sul vicino mappale 178 l'edificio destinato a casa di abitazione appare ampliato e presenta una pianta ad L. Nella successiva mappa del Catasto Lombardo Veneto (1866) il complesso della cascina Pratomarzo, dal punto di vista planimetrico, appare inalterato rispetto alla situazione catastale precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina Pratomarzo, al mappale 42, risulta pressoché inalterato, eccetto che per l'ampliamento della stalla annessa alla casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento; la corte principale mantiene la stessa destinazione d'uso, accogliendo il corpo di fabbrica aggiunto alla casa padronale, la nuova stalla costruita tra il 1925 e il 1929, e il granaio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/10/15

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: casa padronale

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Piccolo complesso organizzato intorno a un cortile quadrilatero. Edifici prevalentemente in muratura di mattoni; solai piani lignei nella casa padronale e a putrelle e voltine di mattoni nella stalla posta lungo il lato nord. Piano cantinato nella parte più antica della casa padronale. Tetti con orditura lignea e manto di copertura in coppi per tutti gli edifici tranne per la stalla vecchia (lato ovest)

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile ovest

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile nord

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: granaio

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna (casa padronale)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: rampe

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale p.1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie edifici agricoli

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Erosione e dell'intonaco e del paramento di laterizio; lacune d'intonaco. Tracce di umidità nella parte inferiore delle murature.

Fonte: 2008/10/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Ad una osservazione esterna, nessun fenomeno particolare da segnalare.

Fonte: 2008/10/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: infissi casa padronale

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/10/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessun particolare fenomeno da segnalare

Fonte: 2008/10/15, catalogatore

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile ovest

Uso: rimessa

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile nord

Uso: stalla e fienile

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: granaio

Uso: rimessa

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Subzona BR/T - Zona di trasformazione a prevalenza residenziale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00268_01

Note: La cascina Partomarzo verso la strada per Lucino (2008)

Nome del file: MI050-00268_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00268_02

Note: Parte nord-est della corte. Al centro il granaio (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00268_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00268_03

Note: Parte est della corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00268_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00268_04

Note: Scorcio del lato sud del complesso con la casa padronale che si affaccia verso la corte (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00268_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1993/00/00

Codice identificativo: 151850002_001

Nome del file: 151850002_001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Codice identificativo: MI050-00268_1.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3156, Territorio di Lucino Pieve di Settala (1721)

Note: A001

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5383 (1855-1857), All.to mappa del comune censuario di Lucino distretto II di Milano provincia di Milano rilevato nell'anno 1855, causa rinnovazione della stima dei fabbricati

Note: A002

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2569 (1866-1887), Mappa del comune censuario di Lucino mandamento di Melzo provincia di Milano rilevato nell'anno 1866

Note: A003

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 255 (1897-1901), Comune amministrativo di Rodano sezione Lucino mandamento di Melzo provincia di Milano scala 1:2000, 30 Settembre 1897, rettifica 1901

Note: A004

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Storia di Rodano

Codice scheda bibliografia: MI050-00035

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00038 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 38

Codice scheda: MI050-00038

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00268

OGGETTO

Identificazione del bene: Rodano (MI), Cascina Pratomarzo

DESCRIZIONE

Descrizione

La cascina Pratomarzo è situata nella parte ovest del territorio di Rodano, in un contesto ancora agricolo che caratterizza la parte di territorio compresa tra la frazione di Millepini e quella di Lucino. E' un complesso di piccole dimensioni organizzato principalmente attorno ad una corte irregolare. La casa padronale, visibile anche dall'esterno del complesso, è un sobrio edificio a pianta rettangolare di due piani, con un portico presente sulla facciata verso corte. Contiguo alla casa padronale lungo il lato sud, ma successiva, è una stalla con fienile che definisce il lato ovest della corte; è ora utilizzata come deposito e rimessa dopo la costruzione della "nuova" stalla alla fine degli anni '20 del XX secolo di fronte alla casa padronale. Si tratta di un edificio prevalentemente in muratura di laterizio con copertura in coppi su struttura lignea. Dietro ad esso sono collocati i due silos in cemento. A nord-est è situato il granaio mentre a est e a sud si trovano un portico per il deposito del fieno e una stalla di più recente realizzazione. La quasi totalità degli edifici è utilizzata per la conduzione dell'azienda agricola.

Con la vicina cascina Briavacca forma un aggregato rurale di interesse architettonico e ambientale, ormai ai limiti della zona artigianale e semi-industriale, posta a nord-ovest, e di quella residenziale nell'immediato ovest del territorio.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

L'attuale disposizione planimetrica del complesso della cascina Pratomarzo risale a prima della metà dell'Ottocento,

esito della demolizione pressoché totale di edifici esistenti già nel primo quarto del Settecento. Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1721) la cascina Pratomarzo corrisponde ad una casa con corte (mappale 174) di proprietà dell'abate Annibale Simonetta e a un sito di casa (mappale 178) di proprietà di Giorgio Castellano. Il complesso, situato nel comune di Lucino, è contiguo alla cascina Briavacca situata nel comune omonimo; è costituito da due nuclei di fabbricati: a est un grande edificio ad L, con corpi di fabbrica delimitanti la corte lungo i lati sud ed est, oltre ad un più piccolo fabbricato lineare isolato, posto lungo il lato nord; a ovest un corpo di fabbrica gravitante sulla corte collegata al vicino nucleo. Entro il 1855 il complesso appare trasformato per effetto della quasi completa demolizione degli antichi edifici presenti sul mappale 174. Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta pressoché inalterato rispetto alla situazione catastale di inizio Novecento; la corte principale mantiene la stessa destinazione d'uso, accogliendo il corpo di fabbrica aggiunto alla casa padronale, la nuova stalla costruita tra il 1925 e il 1929, e il granaio.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca