# Casa Masperi

## Albairate (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00279/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00279/

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 279

Codice scheda: MI100-00279

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Casa Masperi

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015005

Comune: Albairate

Indirizzo: Piazza Giuseppe Garibaldi, 21, 9, 7

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

**LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Albairate

Particelle: 249

Foglio/Data: 8

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia
Nel catasto in forma corrispondente alla attuale. Nella mappa teresiana il corpo edilizio perpendicolare all'ingresso sulla piazza, immetteva attraverso il porticato a quattro fornici (esistente) in un vasto giardino del quale non c'è più traccia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: rilevanti deterioramenti

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]**

Strumenti in vigore: piano territoriale in elaborazione

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]**

Strumenti in vigore: piano paesistico in elaborazione

**STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1992

**STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]**

Strumenti in vigore: particolareggiato inesistente

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_IMG-0000132189

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150050009_001

Nome del file originale: 150050009_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_IMG-0000132190

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150050009_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150050009_002

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_DRA-0000020691

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150050009_002_M0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_FNT-0000018722

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050009_003_V0001.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_FNT-0000018723

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050009_004_V0002.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_FNT-0000018724

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050009_005_V0003.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_FNT-0000018725

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050009_006_V0004.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-00279_FNT-0000018726

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150050009_007_V0005.pdf

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Brusa, Maria Elena

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino