

# Cascina Camuzzago

Bellusco (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00666/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00666/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 666

Codice scheda: MI100-00666

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150170015

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102410

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice bene radice: 0300102410

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-00664

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Camuzzago

Fonte della denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte della denominazione: 1985, Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia

## ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Monastero di S. Sepolcro (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108006

Comune: Bellusco

Località: Camuzzago

Indirizzo: Via Camuzzago

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: km 0,80 dalla Strada Provinciale 2 - lato destro

Ubicazione non viabilistica: Nella campagna tra centro urbano e polo industriale di Ornago

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Bellusco, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea ferroviaria S8 Milano P. Garibaldi - Carnate - Lecco, interscambio Carnate-Usmate linea Z316-Di Trezzo sull'Adda - Carnate FS;

linea ferroviaria S9 Albairate - Milano Lambrate- Seregno, interscambio Monza, linea Z321-As Monza FS - Trezzo sull'Adda;

linea ferroviaria S11 Milano P. Garibaldi - Como - Chiasso, interscambio Monza, linea Z321-As Monza FS - Trezzo sull'Adda;

linea ferroviaria R Milano P. Garibaldi - Carnate - Bergamo, interscambio Carnate-Usmate, linea Z316-Di Trezzo sull'Adda - Carnate FS;

linea ferroviaria R Seregno - Carnate, interscambio Carnate, linea Z316-Di Trezzo sull'Adda - Carnate FS.

Autobus Net (Nord-Est trasporti):

linea Z316-Di Trezzo sull'Adda - Carnate-Usmate FS ( Trezzo sull'Adda - Busnago - Bellusco - Sulbiate - Aicurzio - Bernareggio - Carnate-Usmate FS);

linea Z321-As Monza FS - Trezzo sull'Adda (Monza - Concorezzo - Agrate Brianza - Vimercate - Burago Molgora - Bellusco - Sulbiate - Mezzago - Ornago - Roncello - Busnago - Colnago - Cornate d'Adda - Porto d'Adda - Trezzo sull'Adda);

linea Z322-As Cologno Nord M2 - Trezzo sull'Adda (Cologno Nord M2 - Vimercate - Bellusco - Sulbiate - Mezzago - Busnago - Trezzo sull'Adda - Burago Molgora - Ornago - Roncello - Colnago - Cornate d'Adda - Porto d'Adda).

Trasporto privato su strada:

SP 35 (ex SS 35) Strada Nazionale dei Giovi, uscita Varedo direzione est via SP 527 (ex SS 527) Monza - Saronno - Busto Arsizio, per Nova Milanese, Muggiò, Monza, direzione est via SP 2 per Concorezzo, Bellusco;  
SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Monza direzione est via SP 2 per Concorezzo, Bellusco;  
A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscita Cavenago di Brianza direzione nord via SP 176 per Bellusco;  
A51 Tangenziale Est uscita Vimercate direzione est via SP 2 per Bellusco.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bellusco

Foglio/Data: 26/ 1960

Particelle: 10, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 45, 46

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto di ristrutturazione

Autore/Nome scelto: Sangalli, Giuseppe

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1958-

Motivazione dell'attribuzione: documentazione

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, culturale e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 25]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 25]

Secolo: sec. XV

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 25]

Secolo: sec. XXI

Data: 2010/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: antico monastero, citazione nelle fonti

Notizia

L'antico nome "Cupidiacum" che appare in un documento del 1068 - dal quale risulta che Leone, figlio di Angelberto, lascia alla chiesa plebana di S. Stefano di Vimercate un appezzamento di terra - può riferirsi ad un nucleo abitato sul fondo di un patrizio romano di nome "Cupidius". Il luogo, definito "vicus", aveva forma di un villaggio collocato forse poco più a sud dell'aggregato rurale poi affermatosi nel corso dei secoli, lungo la strada che, attraversando il territorio romanizzato, congiungeva Vimercate con Trezzo sull'Adda.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 25]**

Secolo: sec. XI

Data: 1068/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 25]**

Secolo: sec. XI

Data: 1068/00/00

### **NOTIZIA [3 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: insediamento storico

Notizia

Verso la metà del XII secolo giunsero in luogo i monaci del S. Sepolcro, ordine religioso fondato nel 1099 da Goffredo di Buglione con lo scopo di custodire il sepolcro di Gerusalemme. Col tempo prese forma l'insediamento rurale "Camuzago" attorno al primo nucleo monastico, ampliato con i fabbricati e le corti delle famiglie dei "libellarii" e dei massari occupati nella conduzione del podere del monastero.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 25]**

Secolo: sec. XII

Frazione di secolo: metà

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 25]**

Secolo: sec. XII

Frazione di secolo: metà

### **NOTIZIA [4 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vicenda storica

Notizia

Il 16 settembre 1436 fu nominato priore di Camuzago don Gabriele da Mandello, monaco professore discendente da una nobile famiglia. Questo priore si rivelò buono e remissivo ("fatuus et bonus"), tanto che non seppe opporsi alle prepotenze di usurpatori che approfittarono della situazione traendo a proprio vantaggio le risorse terriere del monastero. Le proteste dei monaci risultarono vane di fronte ai "minacciosi bovani" che pascolavano abusivamente gli armenti sulle brughiere.

L'equilibrio già instabile della comunità monastica fu duramente colpita nel 1466 da un violento incendio che distrusse la maggior parte dei boschi da cui derivavano le principali risorse del convento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1436/09/16

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1466/00/00

**NOTIZIA [5 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadenza e variazione titolare

Notizia

La decadenza del monastero si acuì ulteriormente con debiti e liti e al patrimonio dilapidato si aggiunsero le pessime condizioni dei fabbricati colonici dopo anni di incuria, col monastero ridotto "ad magnam desolationem et ruinam", massima desolazione e rovina. La produzione agricola un tempo florida diminuì anche per le frequenti usurpazioni di alcuni nobili di Ornago e di Bellusco.

Papa Sisto IV con bolla del 19 settembre 1478 decretò lo svincolo del monastero di Camuzzago dall'arcipriorato di S. Luca di Perugia, aggregandolo al cenobio benedettino di S. Pietro in Gessate di Milano. Si concluse così, dopo oltre tre secoli di splendore economico e religioso, la vicenda di una delle comunità monastiche più fiorenti di tutta la pieve di Vimercate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1466/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1478/09/19

**NOTIZIA [6 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 10 novembre 1478 i monaci di S. Pietro in Gessate presero possesso del monastero con la corte agricola e il podere.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1478/11/10

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1478/11/10

### **NOTIZIA [7 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: risanamento economico e ristrutturazione

Notizia

Sul finire del XV secolo, finalmente risolte liti, controversie e pendenze giudiziarie, i monaci poterono promuovere il risanamento economico e amministrativo del monastero, accompagnato dai primi urgenti lavori di ripristino degli edifici colonici, riparando le case fatiscenti - "edificia ruinosa" - e restaurando la chiesa.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1490/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 25]**

Secolo: sec. XV

Data: 1499/00/00

### **NOTIZIA [8 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: consistenza del sito

Notizia

All'inizio del XVI secolo la grangia di Camuzzago era un vasto aggregato rurale costituito da edifici porticati, portici, granai, stalle, una grande corte centrale, il pozzo, il forno, l'aia e l'orto. Vi abitavano alcune famiglie di massari e due monaci, cioè un "rettore" che sovrintendeva alla proprietà e un converso. All'intorno il fondo agricolo, esteso su circa 1217 pertiche. Al censimento del settembre 1530, da poco esauriti i nefasti effetti di una pestilenza, risultavano presenti le famiglie del massaro Santina Fappa e del bracciante Gaspare Brambilla oltre a due monaci "a far le vendemie". Il fondo agricolo era esteso su 1300 pertiche, con campi (pertiche 800), vigna (pertiche 300) e boschi (pertiche 200). Tuttavia, solo 80 pertiche di campagna risultavano a coltura, mentre la restante più ampia parte era classificata arida brughiera adatta solo a "pascolo de bestie".

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 25]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1500/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 25]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1530/09/00

### **NOTIZIA [9 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: consistenza del sito

Notizia

Un disegno ed alcuni documenti conservati all'Archivio di Stato di Milano rivelano l'aspetto della cascina Camuzzago nella seconda metà del XVII secolo. Il nucleo monastico comprendeva la chiesa, al margine settentrionale, e il chiostro porticato su due lati e addossato alla navata meridionale della chiesa. La parte colonica comprendeva una grande "corte rustica" con un pozzo centrale, con accesso tramite una porta a settentrione e un'altra a mezzogiorno, e una porta da massaro verso occidente. Presso quest'ultima porta vi era il forno con «una mastra, un buratone, una tavola con due

trespiti, una pala, un asse da pane, una marna».

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 25]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1650/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 25]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1699/00/00

**NOTIZIA [10 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: evoluzione aziendale

Notizia

Tra Settecento e Ottocento l'ampliamento e le modifiche dell'insediamento rurale, con nuovi fabbricati e la specializzazione funzionale in senso zootecnico, sono strettamente collegate alle profonde trasformazioni economiche aziendali affermatesi entro un lungo arco temporale, con il passaggio del rapporto di lavoro tra proprietà e conduzione del fondo dalla mezzadria all'affittanza mista "a grano e generi". Peraltro, nel caso di Camuzzago Angelo Arlati riferisce già alla seconda metà del Seicento una significativa evoluzione dei rapporti con i mezzi di produzione agricola, documentata da un patto livellare del 1656 che regola l'affitto a grano e segale, detto "Bella e mercantile"; pur testimoniando la trasformazione in corso, ancora permangono nello stesso contratto gli obblighi di una serie di appendizi e l'incremento annuale della piantagione della vite, accanto alla coltura del gelso il cui prodotto di foglia è tutto riservato al monastero.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 25]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1656/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 25]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

**NOTIZIA [11 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro e ristrutturazione

Notizia

Verso la fine del Seicento la corte rurale, in particolare l'ala occidentale, fu sottoposta a lavori di restauro e ristrutturazione. Nel 1690 fu demolito l'accesso ad occidente e l'attiguo forno per costruirvi una casa da pigionante con tre locali al piano terreno e due stanze e solaio ai piani superiori.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 25]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1690/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 25]**

Secolo: sec. XVII



Data: 1699/00/00

**NOTIZIA [12 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

La cartografia del Catasto Teresiano riporta nettamente il sito del vasto aggregato, il cui impianto corrisponde perfettamente al nucleo rurale giunto sino ai primi anni Duemila, quando, ormai in abbandono da anni, è stato interessato da un complessivo intervento di ristrutturazione e trasformazione. Il luogo è organizzato da fabbricati distribuiti ad originare corti maggiori e corti minori, con l'evidenza dell'oratorio di S. Maria Maddalena del S. Sepolcro di Nostro Signore, in un vasto insieme aggregato comprendente il brolo, gli orti pertinenziali e un ampio giardino vitato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [13 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il sito della cascina risulta identificato al numero 291 e proprietà dei "R.R. P.P. di S. P.ro di Gesate". Il territorio di "Camuzago" è a quel tempo comune censuario, esteso su 1369,34 pertiche milanesi, corrispondenti a circa 90 ettari (89,625 ha). La mappa del Catasto Teresiano rappresenta la precisa tessitura delle campagne coltivate e il sommario identifica le colture, la superficie e la titolarità, riconducibile per l'intero territorio al Monastero di S. Pietro in Gessate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

**NOTIZIA [14 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: consistenza del sito

Notizia

Nel Settecento la comunità di Camuzzago, retta da un console e da un sindaco, ebbe un notevole sviluppo. Nel 1727 si contavano sette focolai, corrispondenti ad altrettante famiglie di massari. I monaci benedettini avevano da tempo lasciato Camuzzago, affidando la cura spirituale delle anime a un cappellano aiutato da un chierico; talvolta vi faceva ritorno un vecchio monaco a riposo e qualche converso in autunno, a tempo della vendemmia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1727/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1727/00/00

**NOTIZIA [15 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nella seconda metà del secolo XVIII una grave crisi economica costrinse il monastero di S. Pietro in Gessate ad alienare vaste terre; nel 1757 il cenobio di Camuzzago possedeva poco più di 1489 pertiche, risultando "pieno di debiti" dieci anni dopo. Il 18 maggio 1773, a seguito alle soppressioni degli ordini religiosi decretate dall'imperatore "sagrestano" Giuseppe II, i beni di Camuzzago furono assegnati all'Orfanatrofio dei Martinetti di Milano, retto dai padri Somaschi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1757/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1773/05/18

Validità: ante

**NOTIZIA [16 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: riforma amministrativa

Notizia

Nel 1759, a seguito della generale riforma del Compartimento Territoriale, il Comune di Camuzzago fu aggregato a Bellusco con decreto della Regia Deputazione datato 31 marzo. Lo stesso giorno don Sebastiano Masnaga, cellerario del monastero di S. Pietro in Gessate, inviò una lettera alla Regia Deputazione esprimendo riserve per il «notabile incomodo e pregiudizio della comunità aggregata, essendo questa sotto la parrocchia di Ornago sino dal tempo di S. Carlo. Inoltre la comunità di Bellusco è aggravata di debiti, mentre questa di Camuzzago è del tutto esente». Non avendo sortito alcun effetto, in una seconda missiva dell'11 aprile 1760 don Masnaga chiedeva che Camuzzago fosse almeno aggregato a Ornago.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1759/03/31

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 25]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1759/03/31

**NOTIZIA [17 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nella seconda metà del XIX secolo si assiste alla mutazione della struttura amministrativa del complesso rurale, passando dall'ordine religioso benedettino alla proprietà laica con l'acquisizione della nobile famiglia Casanova di Vimercate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 25]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 25]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1899/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [18 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia

La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della cascina, identificato Cassina Camuzzago, cui è assegnato il numero particellare 291, unitamente ad altri, 614 e 616, corrispondenti a fabbricati rurali aggregati tra la cascina e la chiesa, al numero 240 con il brolo e le corti annesse. Il nucleo rurale è strutturato da edifici con un impianto ortogonale, con la corte grande a forma di L ora perfettamente chiusa con l'ampliamento del fabbricato a sud dove si apre il passaggio alla Strada Consorziale che conduce a Ornago.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 25]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 25]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [19 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia

La cartografia del Nuovo Catasto Terreni conferma il sito del vasto aggregato rurale, identificato Camuzzago, giunto al massimo della sua espansione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 25]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 25]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [20 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: consistenza del sito

Notizia

Fino agli anni cinquanta del Novecento erano presenti in cascina 350 persone, ridotte ad un centinaio negli anni settanta e ad una decina nel successivo decennio. Il complesso alla metà degli anni ottanta è in stato di abbandono, con fabbricati disabitati e in generale avanzato degrado strutturale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [20 / 25]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [20 / 25]**

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [21 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Tra la fine degli anni settanta e i primi anni ottanta del Novecento, Camuzzago è stato al centro degli interessi della dirigenza della società calcistica del Milan che ha acquistato il complesso, ormai in fase di decadenza; l'obiettivo di trasformare il luogo per farne un centro di allenamento è fallito e il progetto è stato abbandonato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [21 / 25]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [21 / 25]**

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [22 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: piano di recupero, delibere

Notizia

L'intero insediamento di Camuzzago è stato inserito in un comparto di piano di recupero denominato "Cascina Camuzzago", con provvedimenti di adozione a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 11 ottobre 2005 e di approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 30 gennaio 2006.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [22 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2005/10/11

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [22 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/01/30

Validità: ante

**NOTIZIA [23 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 2006 l'intero insediamento di Camuzzago, ormai abbandonato, risulta proprietà della società Plus immobiliare s.r.l.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [23 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/05/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [23 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/05/00

**NOTIZIA [24 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Con atto di vendita rogato dal notaio monzese Mussi del 5 dicembre 2006, n° 66734/14475 di repertorio, la società Plus immobiliare s.r.l. ha venduto alla società San Mauro s.r.l., con sede in Bellusco, l'intera proprietà dell'insediamento di Camuzzago.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [24 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/12/05

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [24 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2006/12/05

**NOTIZIA [25 / 25]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Successivamente agli ultimi passaggi di proprietà, e all'approvazione degli atti di convenzione tra i soggetti privati e l'Amministrazione pubblica di Bellusco, sono stati avviati i lavori di ristrutturazione e trasformazione della cascina sulla base del progetto di recupero e ampliamento dell'insediamento storico, su progetto dell'architetto Giuseppe Sangalli, con Studio professionale a Bellusco.

Finalità del progetto è la salvaguardia della memoria storica del luogo, affermatasi attraverso i secoli con l'architettura della cascina e gli episodi artistici della chiesa dell'originario monastero, attraverso il recupero residenziale. Accanto ai fabbricati ristrutturati e i nuovi edifici sull'area dell'antica corte del monastero destinati a residenza, fanno parte del complesso "Borgo di Camuzzago" gli spazi per servizi e attività collettive, con il Ginnasio di Camuzzago, il Centro multifunzionale, il Golf e Sport & Fitness Center.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [25 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [25 / 25]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2010/00/00

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: corte grande

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1, p. 2

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: corte minore

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Vasto nucleo edificato totalmente ristrutturato e modificato in ampliamento, con impianto planimetrico a più corti aggregate, delimitate da fabbricati a pianta rettangolare disposti ortogonalmente, elevati su due e tre piani; struttura portante verticale a pilastri in cemento armato e muratura di tamponamento in mattoni di laterizio; corpo principale della corte grande aperto con portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri; corpi principali della corte piccola aperti da un portico e soprastante loggiato su travatura lignea e pilastri in mattoni di laterizio su base lapidea; solai generalmente di laterocemento, in legno per le porzioni aperte e porticate; copertura su capriate lignee con tetto a due falde, manto a coppi di laterizio

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene



Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: abitazione

Uso [2 / 2]: attività produttiva agricola e zootecnica

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASCINA CAMUZZAGO

Indirizzo da vincolo: STRADA COMUNALE DI CAMUZZAGO

Dati catastali: MAPP. 10 - 20 -21 - 45 - 46- 24 - 25- 26- 31 -23 -28 - 22 - 30 - 37 - 29 - 120parte - 12

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1982/05/25

Data notificazione: 1984/02/23

Data di registrazione o G.U.: 30/04/1984

Codice ICR: 2RTI0150058AAAA

Nome del file: 01879840187989.pdf

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.G.T., adozione 2008

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1992

### STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1975

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150170015\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150170015\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150170015\_002

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 150170015\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150170015\_003

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 150170015\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150170015\_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 150170015\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150170015\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150170015\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150170015\_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 150170015\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150170015\_007

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 150170015\_007

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/02

Codice identificativo: A-MI100-00666\_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00666\_008.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/02

Codice identificativo: A-MI100-00666\_009

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00666\_009.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/02

Codice identificativo: A-MI100-00666\_010

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00666\_010.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/02

Codice identificativo: A-MI100-00666\_011

Nome del file: A-MI100-00666\_011.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/02

Codice identificativo: A-MI100-00666\_012

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00666\_012.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/02

Codice identificativo: A-MI100-00666\_013

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00666\_013.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-00666\_014

Note: Aerofotografia con individuazione del sito (fonte: Google Earth)

Specifiche: fonte web: Google Earth

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00666\_014.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/05/05

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO A-MI100-00666\_015

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Expo\_A\_MI100-00666\_015.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2014/05/24

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Codice identificativo: EXPO A-MI100-00666\_016

Nome del file: Expo\_A\_MI100-00666\_016.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1985/00/00

Codice identificativo: EXPO A-MI100-00666\_017

Note: Foto storica (fonte: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985)

Specifiche: fonte bibliografica: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Expo\_A\_MI100-00666\_017.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1985/00/00

Codice identificativo: EXPO A-MI100-00666\_018

Note: Foto storica (fonte: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985)

Specifiche: fonte bibliografica: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Expo\_A\_MI100-00666\_018.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1985/00/00

Codice identificativo: EXPO A-MI100-00666\_019

Note: Foto storica (fonte: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985)

Specifiche: fonte bibliografica: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Expo\_A\_MI100-00666\_019.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 20]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1985/00/00

Codice identificativo: EXPO A-MI100-00666\_020

Specifiche: fonte bibliografica: Arlati A., Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia, Bellusco 1985

Visibilità immagine: 2

Nome del file: Expo\_A\_MI100-00666\_020.jpg

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Arlati A.

Titolo libro o rivista: Bellusco nella storia, nell'arte e nella fotografia

Luogo di edizione: Renate

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI100-00009

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Gibelli, Silvia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Data: 2014

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Data: 2001

Nome: Aldeghi, Corrado

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Data: 1998

Nome: Salerni, Patrizia