Villa Zari - complesso

Bovisio-Masciago (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01129/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01129/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1129

Codice scheda: MI100-01129

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150300002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-01129

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Zari - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifica della fonte della denominazione
2009, Moglia G./ Pelegatta R./ Pollastri E./ Valota I./ Villa E., Il paese ritrovato/ Storia di Bovisio Masciago dal 1850 al 1950 attraverso i documenti

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108010

Comune: Bovisio-Masciago

Indirizzo: Corso Italia, 8

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche
La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno. Tuttavia il bene è dal 2010 inserito negli itinerari della manifestazione Ville aperte in Brianza e accessibile anche all'interno in occasione della visita programmata.

Bovisio Masciago, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:
linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Bovisio Masciago Mombello;
linea tramviaria Milano - Limbiate.
Autobus Brianza trasporti:
linea z205 Varedo - Nova Milanese - Muggiò - Monza (FS);
linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);
linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);
linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);
linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).
AIR Pullman:
linea Saronno - Varedo - Bovisio Masciago - Desio - Palazzolo Milanese.

Trasporto privato su strada:
SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;
SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Varedo;
SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio.

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, culturale e artistico

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia
La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta nettamente individuato il nucleo principale della villa, già corrispondente nell'impianto a "C" a quello giunto sino ad oggi. L'edificio attestato alla Via per Masciago Milanese è identificato con il n° 44.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia
La cartografia del Catasto Teresiano riporta nettamente individuato il sito della villa, già edificato con un impianto al limitare del lotto di proprietà. Seppur con forma diversa da quella poi consolidata nel successivo secolo e giunto sino ad oggi, tuttavia è evidente che parte dell'edificato tutt'ora esistente risale al Settecento. In particolare, all'edificio è assegnato il numero particellare 209, mentre all'intorno sono identificati col numero 52 un'area a zerbo e col numero 53 una riva a zerbido con piante, entrambe proprietà del Sig. Conte Gio.[vanni] Boromeo, la cui possessione a Bovisio comprendeva anche gli stabili e l'orto contiguo attestati sul lato opposto della strada che, con andamento nord-sud, attraversa l'abitato di Bovisio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1868 la dimora è acquisita in proprietà dalla famiglia Zari, i cui eredi sono ancora gli attuali proprietari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1868/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1868/00/00

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia
E' ancora il Catasto Lombardo Veneto una fonte primaria per la conoscenza dell'insediamento storico della villa che, nell'allegato di rettifica del 1880, appare già definito nell'impianto a cortina giunto sino ad oggi, senza alcuna differenza sostanziale. L'edificato è ora allungato al margine nord del lotto di proprietà, attestato alla Via per Masciago Milanese e identificato con il n° 44, e lungo il bordo ad est, verso il torrente Seveso, con un fabbricato cui è assegnato il numero 248. Contigua è la vasta area del parco al bordo della quale sono rappresentati i volumi delle pertinenze, la voliera e cafè house allineati al limite sud della proprietà.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1880/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1880/00/00

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia
La cartografia del Nuovo Catasto Terreni riporta nettamente individuato il sito della villa, con la vasta area pertinenziale del parco, identificato col numero particellare 46 e con l'evidenza anche dell'edificio a torre al vertice a sud-ovest dell'area di proprietà, noto come voliera e cafè house. Di rilievo è la chiusura della Strada per Masciago Milanese che delimitava a nord il lotto, la cui intersezione con la strada di attraversamento nord-sud di Bovisio (Strada Comunale detta Comasina e Via Reale), risulta ora occupata da un edificio che, con altri in un insieme aggregato a corte costituisce il nucleo delle pertinenze e dipendenze della dimora padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apertura al pubblico

Notizia
Il 26 settembre 2010 Villa Zari è stata aperta al pubblico per una visita guidata nell'ambito dell'ottava edizione di Ville aperte in Brianza. Il grande consenso della popolazione all'iniziativa è stata salutata dalle autorità con soddisfazione: "Per la prima volta - afferma il sindaco Emanuele Galimberti - Bovisio Masciago partecipa a questa iniziativa e Villa Zari apre le sue porte ai cittadini. Da tempo stavamo lavorando con la Provincia di Monza e e Brianza attorno a questo progetto: siamo particolarmente soddisfatti perché permette alla nostra gente, grazie alla sensibilità dei proprietari, di "riappropriarsi" di quel patrimonio storico che contraddistingue la nostra realtà comunale. È un tuffo nel passato, in una villa ricca di fascino, appartenuta a una famiglia che ha contribuito a scrivere la storia del nostro paese".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XXI

Data: 2010/09/26

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XXI

Data: 2010/09/26

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: villa, avancorpo

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: villa, nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpi secondari

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Nucleo edificato d'impianto articolato riconducibile alla forma ad "E", organizzato attorno al corpo principale, centrale, elevato sino a tre piani, costituito da muratura continua di laterizio; solai a travatura lignea; copertura - con torretta belvedere centrale - su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppo in laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, art.13, comma 1

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2010

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: Piano paesistico, approvazione 1989

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150300002_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150300002_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150300002_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150300002_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150300002_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150300002_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/03/00

Codice identificativo: A-MI100-01129_004

Nome del file: A-MI100-01129_004.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/03/00

Codice identificativo: A-MI100-01129_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-01129_005.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/03/00

Codice identificativo: A-MI100-01129_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-01129_006.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/03/00

Codice identificativo: A-MI100-01129_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-01129_007.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/03/00

Codice identificativo: A-MI100-01129_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-01129_008.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/03/00

Codice identificativo: A-MI100-01129_009

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-01129_009.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-01129_010

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-01129_010.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-01129-CTR_001.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cazzani E.

Titolo libro o rivista: Storia di Bovisio Masciago-Mombello

Luogo di edizione: S.l., Edizione la Voce

Anno di edizione: 1961

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Colombo G./ Ghianda I.

Titolo libro o rivista: Bovisio Masciago/ Appunti per una storia

Luogo di edizione: Bovisio Masciago, Comune di Bovisio Masciago, Biblioteca Civica

Anno di edizione: 1980

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moglia G./ Pelegatta R./ Pollastri E./ Valota I./ Villa E.

Titolo libro o rivista: Il paese ritrovato/ Storia di Bovisio Masciago dal 1850 al 1950 attraverso i documenti

Luogo di edizione: Bovisio Masciago, Comune di Bovisio Masciago

Anno di edizione: 2009

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Zanzottera, Ferdinando

Titolo libro o rivista: ISAL Magazine

Titolo contributo: Villa Zari a Bovisio Masciago

Luogo di edizione: Cesano Maderno

Anno di edizione: 2012

V., pp., nn.: n° 6, aprile 2012

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Zanzottera, Ferdinando

Titolo libro o rivista: ISAL Magazine

Titolo contributo: Bovisio Masciago tra simboli e percezione

Luogo di edizione: Cesano Maderno

Anno di edizione: 2012

V., pp., nn.: n° 10, settembre 2012

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1994

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Gibelli, Silvia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 1998

Nome: Salerni, Patrizia