

# Villa Berti

Bussero (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-01425/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-01425/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 1425

Codice scheda: MI100-01425

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150400003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102447

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Berti

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Berti, Bossi, Belli

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015040

Comune: Bussero

Indirizzo: Via al Naviglio, 2, 4

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: km 0,30 dalla Chiesa Parrocchiale

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Affaccio: principale

Indirizzo: Piazza Camillo Benso di Cavour, 10

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Santa Maria, 4,6,8

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bussero

Foglio/Data: 4/ 1960

Particelle: 75, 104, 105, 106

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio su due piani, a corte in muratura portante, a pianta trapezia. Sul cortile interno affaccia al piano terra un portico retto da colonne in pietra.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA E GIARDINO BERTI GIA' BOSSI GIA' PELLI

Indirizzo da vincolo: VIA S.MARIA - PIAZZA CAVOUR - VIA AL NAVIGLIO

Dati catastali: FOGLIO 4 MAPP. 75 - 104 - 105 - 106

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1983/07/06

Data notificazione: 1983/09/19

Data di registrazione o G.U.: 18/10/1983

Codice ICR: 2ICR0043764AAAA

Nome del file: 01875200187527.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: piano paesistico approvato 1975

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1977 approvato 1979

Sintesi normativa zona: Zona residenziale consolidata

### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 1983

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_004

Note: Bene

Nome del file: 150400003\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150400003\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150400003\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_002

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150400003\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_003

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150400003\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_005

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150400003\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 150400003\_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 150400003\_006

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Marchesi P.

Titolo libro o rivista: Bussero

Luogo di edizione: Carugate

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI100-00014

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 1990

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Ferrario Mezzadri, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 1998

Nome: Salerni, Patrizia

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 2002

Nome: Aldeghi, Corrado

Ente: Politecnico di Milano