Villaggio SNIA - complesso

Cesano Maderno (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02213/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02213/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2213

Codice scheda: MI100-02213

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150750007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-02213

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzina

Denominazione: Villaggio SNIA - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Indirizzo: Via Venaria Reale

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Piazza Risorgimento

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche
L'accessibilità è totale, in relazione agli spazi pubblici di attraversamento.

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:
linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;
Autobus Brianza trasporti:
linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);
linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);
linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)
linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);
linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).
AIR Pullman:
linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cermenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) -
Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:
SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;
SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;
SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cesano Maderno

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Ghianoletti, nn.

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XIX- sec. XX

Motivazione dell’attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia
Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito, non edificato, corrisponde a terra a "Brughera per indiviso" estesa su 1676,9 pertiche, cui è assegnato il numero particellare 1 [i], i cui possessori sono "Diversi Comprad.i come sotto"; in elenco, il conte Carlo Borromeo, Giovanni Battista Maderna e il conte Benedetto Arese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia: Nella cartografia del Nuovo Catasto Terreni l'area dell'insediamento del villaggio non risulta edificata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Risale al terzo decennio del Novecento l'insediamento nell'area delle alture delle Groane, ad ovest del centro di Cesano Maderno, della SNIA Viscosa, organizzato con lo stabilimento industriale di produzione chimico-tessile e il Villaggio SNIA, complesso di abitazioni per i dipendenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia
Il complesso fu progettato dall'ingegnere torinese Ghianoletti, autore anche dei Villaggi SNIA di Pavia, Venaria Reale e Torino Stura. L'insediamento città-fabbrica fu concepito come quartiere specializzato del lavoro e dell'abitazione secondo un modello urbanistico razionale, impostato planimetricamente sull'asse di attraversamento principale, diretto al nucleo direzionale della fabbrica e passante per la chiesa e una prima serie di palazzine su tre piani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Accanto alla costruzione dello stabilimento prese avvio l'edificazione delle palazzine del villaggio per i dipendenti, realizzate in tempi stretti dall'impresa di costruzioni Scrocco di Udine.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Ai primi trenta edifici costruiti entro il 1925, metà dei quali elevati su quattro piani e altrettanti su tre piani, sono state aggiunte tre case bifamigliari, costruite negli anni cinquanta del Novecento lungo la via Venaria Reale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Tra la fine degli anni settanta e i primi anni ottanta del Novecento gli alloggi sono stati venduti agli inquilini, ed ancora oggi una parte degli abitanti discende dalle famiglie un tempo occupate nello stabilimento SNIA Viscosa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1978/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XX

Data: 1982/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadimento

Notizia
Col passare del tempo il complesso ha visto manifestarsi problemi di decadimento, usura e precario utilizzo, ai quali è legata anche la demolizione del fabbricato delle lavanderie. Superfetazioni e compromissioni connesse al passaggio di proprietà ai singoli occupanti sono state incentivate dalla dismissioni dell'area industriale. Le condizioni di degrado complessivo, peraltro in taluni casi arginate con interventi coerenti di risanamento, hanno posto all'attenzione pubblica la necessità di un programnma di recupero complessivo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: programma di riqualificazione

Notizia
Nel marzo 2009 l'Amministrazione Comunale ha avviato il progetto "Strade per vivere", coinvolgendo direttamente la popolazione nel dibattito sperimentale per la rinascita del quartiere, seguendo il modello attuato a Binzago. La riqualificazione del Villaggio Snia sarà conseguente alla trasformazione della vasta area industriale dismessa, compresa tra le vie Groane e Magenta. Con l'intervento di un operatore privato il comparto sarà strutturato da nuove funzioni commerciali e servizi complementari, garantendo oneri di urbanizzazione che l'Amministrazione Comunale indirizzerà al ripristino degli spazi pubblici e alla realizzazione di nuovi servizi per il quartiere.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/03/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/03/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: palazzine tipo A

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1, p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: palazzine tipo B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1, p. 2, p. 3

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Complesso organizzato con impianto planimetrico ortogonale e orientamento sull'asse eliotermico, composto da edifici a pianta rettangolare, elevati su tre e quattro piani; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio; solai in laterocemento su travatura metallica; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: tutti i prospetti di alcuni edifici

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a fasce verticali

Materiali [1 / 2]: muratura intonacata

Materiali [2 / 2]: tempera

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750007_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150750007_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750007_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150750007_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213_003

Nome del file: A-MI100-02213_003.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02213_004.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02213_005.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02213_006.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02213_007.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02213_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02213_008.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-02213_009

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-02213_009.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-02213-CTR_001.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Amici del villaggio SNIA (a cura di)

Titolo libro o rivista: Villaggio SNIA Cesano Maderno/ Il villaggio si ripresenta...

Luogo di edizione: s.l., s.e.

Anno di edizione: 1989?

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola