Centro direzionale SNIA - complesso

Cesano Maderno (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02255/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02255/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2255

Codice scheda: MI100-02255

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150750049

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-02255

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Denominazione: Centro direzionale SNIA - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Località: Stabilimento SNIA

Indirizzo: Via Venaria Reale

Altre vie di comunicazione: il bene è interno all'area industriale, oggi dismessa (2012)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

Specifiche
La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno. L'edificio è all'interno dell'area industriale, dismessa e attualmente inaccessibile.

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:
linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;
Autobus Brianza trasporti:
linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);
linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);
linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)
linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);
linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).
AIR Pullman:
linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cermenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) -
Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:
SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;
SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;
SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cesano Maderno

Foglio/Data: 16

Particelle: 81

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Ghianoletti

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XIX- sec. XX

Motivazione dell’attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia
Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito, non edificato, corrisponde a terra a "Brughera per indiviso" estesa su 1676,9 pertiche, cui è assegnato il numero particellare 1 [i], i cui possessori sono "Diversi Comprad.i come sotto"; in elenco, il conte Carlo Borromeo, Giovanni Battista Maderna e il conte Benedetto Arese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia: Nella cartografia del Nuovo Catasto Terreni l'area dell'insediamento industriale non risulta edificato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: insediamento industriale

Notizia
Risale al secondo e al terzo decennio del Novecento l'insediamento nell'area delle alture delle Groane, ad ovest del centro di Cesano Maderno, della SNIA Viscosa, organizzato con lo stabilimento industriale di produzione chimico-tessile, il nucleo di edifici direzionali e il Villaggio SNIA, complesso di abitazioni per i dipendenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia
Il complesso fu progettato dall'ingegnere torinese Ghianoletti, autore anche dei Villaggi SNIA di Pavia, Venaria Reale e Torino Stura. L'insediamento città-fabbrica fu concepito come quartiere specializzato del lavoro e dell'abitazione secondo un modello urbanistico razionale, impostato planimetricamente sull'asse di attraversamento principale, diretto al nucleo direzionale della fabbrica e passante per la chiesa e una prima serie di palazzine su tre piani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1925/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Congiuntamente alla costruzione dello stabilimento furono eretti gli edifici direzionali, con un nucleo centrale di quattro palazzine disposte in serie ortogonale attorno ad una piazza impostata sull'asse di un viale alberato, concluso da un amonumentale cancellata in ferro battuto. Presumibilmente, gli edifici furono eretti entro il 1921, quando lo stabilimento fu avviato alla produzione di rayon.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1921/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cessazione delle attività

Notizia
Verso la fine degli anni ottanta del Novecento il complesso industriale ha cessato l'attività e l'area direzionale è andata progressivamente in abbandono. Gli edifici, ancora raggiungibili nel 1995, risultano oggi inaccessibili, essendo del tutto precluso l'accesso anche agli spazi pertinenziali, mentre l'abbondante vegetazione preclude la vista dei fabbricati anche a distanza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2012/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: programma di riqualificazione

Notizia
Un progetto in corso di definizione porterà alla trasformazione della vasta area industriale dismessa, compresa tra le vie Groane e Magenta. Con l'intervento di un operatore privato il comparto sarà strutturato da nuove funzioni commerciali e servizi complementari, garantendo oneri di urbanizzazione che l'Amministrazione Comunale indirizzerà alla ripristino degli spazi pubblici e alla realizzazione di nuovi servizi per il quartiere residenziale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. interrato-1, p. t., p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Nucleo costituito da quattro edifici distribuiti in serie ortogonale attorno ad una piazza e a un'area a giardino piantumato; fabbricato principale a pianta rettangolare elevato su due piani, con galleria centrale di attraversamento e andito a lato; prospetti caratterizzati da elementi decorativi; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio; solai in laterocemento su travatura metallica; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: paramento murario a fasce

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta (a distanza e con presunzione...)

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: attività produttive industriali

Uso [2 / 2]: servizi

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750049_002

Nome del file: 150750049_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750049_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150750049_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02255_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02255_003.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02255_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02255_005.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02255_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02255_007.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02255_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02255_008.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02255_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-02255_004.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02255_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-02255_006.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-02255_009

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-02255_009.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 150750049_001_M0031.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-02255-CTR_002.pdf

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 150750049_002_V0058.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Amici del villaggio SNIA (a cura di)

Titolo libro o rivista: Villaggio SNIA Cesano Maderno/ Il villaggio si ripresenta...

Luogo di edizione: s.l., s.e.

Anno di edizione: 1989?

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2007

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola