Molino Arese (ex)

Cesano Maderno (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02258/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02258/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2258

Codice scheda: MI100-02258

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150750052

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: mulino

Denominazione: Molino Arese (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108019

Comune: Cesano Maderno

Indirizzo: Via Molino Arese, 78/ B

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche
La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Cesano Maderno, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:
linea Ferrovie Nord Milano FNM Milano-Canzo-Asso, stazione di Cesano Maderno;
Autobus Brianza trasporti:
linea z209 Monza (FS) - Muggiò - Desio - Bovisio - Cesano Maderno (FNM);
linea z230 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS);
linea z250 Limbiate - Cesano Maderno (FNM) - Desio (FS)
linea z251 Desio (FS) - Bovisio Masciago - Varedo - Senago - Limbiate - Cesano Maderno (FNM);
linea z240 Desio (FS) - Cesano Maderno - Limbiate - Senago - Varedo - Bovisio Masciago - Desio (FS).
AIR Pullman:
linea Z150 Cantù-Asnago (FS) - Cermenate - Lentate s/S (Copreno) - Seveso - Cesano M. (FNM) - Limbiate - Senago - Paderno D. - Cormano - Milano (Zara M3).

Trasporto privato su strada:
SP 44bis Strada Nazionale dei Giovi;
SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscita Cesano Maderno;
SS 527 Strada statale 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, a Limbiate direzione nord per Bovisio Masciago, Cesano Maderno.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cesano Maderno

Foglio/Data: 11

Particelle: 106

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, culturale e artistico

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: citazione nelle fonti

Notizia
Il più antico documento nel quale è menzionato il mulino risale al 1539; si tratta delle Grida Provvisionali promulgate su richiesta di Bartolomeo Arese il 29 ottobre 1539, nelle quali si fa riferimento ad un campo localizzato «ad Molandinum Ruptum».

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XVI

Data: 1539/10/29

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XVI

Data: 1539/10/29

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: secondo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Nel Seicento il mulino fu forse di proprietà dei conti Rho, nobili di Milano, detentori dei diritti sulle acque della roggia di Desio che alimentavano le ruote idrauliche dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XVI

Data: 1550/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 26 gennaio 1607 il notaio milanese Giacomo Filippo Calvenzano stipulò l'atto di compravendita del mulino, e dei relativi diritti sulle acque della roggia di Desio, tra Giovanni Maria Besozzo e Giovan Giacomo Prata. Nell'atto è menzionato il "molitor" Giovanni Ambrogio Villa, confermato nel ruolo di mugnaio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XVII

Data: 1607/01/26

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XVII

Data: 1607/01/26

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Con l'atto di compravendita del 17 dicembre 1615, il mulino all'epoca chiamato Mulinello o Mulino Rotto - l'identificazione presuppone a cattive condizioni strutturali - passò da Giovan Giacomo Prata a Marco Maria Arese. Da quel lontano momento, col passaggio di proprietà l'edificio assunse il nome Molino Arese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XVII

Data: 1615/12/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Data: 1615/12/17

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia
La cartografia del Catasto Teresiano riporta nettamente il sito della cascina, il cui impianto rettangolare corrisponde a quello giunto sino ai nostri giorni, pur a fronte degli interventi di ristrutturazione e trasformazione succedutesi nei sucecsi secoli. In particolare, risulta evidente la corrispondenza del fabbricato con la ruota idraulica, pur se nella mappa non appare evidenziato il corso d'acqua lungo la strada orientata nord-ovest sud-est che giunge al confine con Desio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia
La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito del mulino, identificato "Il Molinello", al numero 260. Il nucleo rurale a corte aperta è delimitato dal fabbricato principale, ad L, con il lato nord-est bagnato dalla roggia di alimentazione della ruota idraulica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia
La cartografia del Nuovo Catasto Terreni riporta il sito dell'edificio identificato "Molino Arese", il cui impianto è corrispondente a quello giunto sino ai nostri giorni, pur a fronte della trasformazione e del mutamento di funzione dei fabbricati, oggi esclusamente residenziali. I fabbricati sono distinti in due lotti, al numero 606 l'edificio del mulino e al numero 260 i fabbricati minori al bordo sud-est e sud-ovest della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Il mulino continuò l'attività molitoria al servizio della casata Borroimeo Arese durante il Settecento e l'Ottocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il mulino rimase in funzione almeno sino alla metà del Novecento quando, dopo la seconda guerra mondiale, la proprietà passò alla famiglia di mugnai Sala, già dalla prima metà dell'Ottocento affittuaria dai nobili Borromeo Arese nella conduzione della molitura.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cessazione delle attività e decadenza

Notizia
Nel 1950 il mulino cessò l'attività e da quel momento l'edificio è andato in abbandono; modifiche e trasformazioni hanno interessato l'antico nucleo rurale e l'immediato intorno, con la scomparsa della roggia di Desio e la progressiva espansione edilizia che ha marginalizzato l'attività agricola sulla campagna residua.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XXI

Data: 2012/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., p. 1

Suddivisione verticale: corpo singolo

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Nucleo edificato con impianto planimetrico rettangolare costituito da edifici a cortina, il principale dei quali, l'originario mulino, a pianta rettangolare elevato su due piani; prospetti privi di elementi decorativi, eccettuate le tracce di un affresco; struttura portante costituita da muratura mista in pietra e mattoni di laterizio; solai su travatura lignea; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra (tracce)

Qualificazione del tipo: figurato

Materiali: tempera

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Uso: deposito

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009 (revocato), nuovo strumento in itinere, 2012

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 2003

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: Regolamento edilizio, 1994

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1990

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150750052_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150750052_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02258_002

Nome del file: A-MI100-02258_002.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02258_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02258_003.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02258_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02258_004.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02258_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02258_005.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02258_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02258_006.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-02258_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02258_007.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-02258_008

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-02258_008.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 150750052_001_M0034.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-02258-CTR_002.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 150750052_002_V0064.pdf

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 150750052_003_V0065.pdf

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 150750052_004_V0066.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Coro amici del canto (a cura di)

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno e la sua gente/ guida della città

Luogo di edizione: Coro amici del canto di Cesano Maderno, Cesano Maderno

Anno di edizione: 1987

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Frigerio, D.

Titolo libro o rivista: Cesano Maderno nell'Ottocento

Luogo di edizione: Amministrazione Comunale, Cesano Maderno

Anno di edizione: 2000

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Santambrogio, D.

Titolo libro o rivista: Quaderni di Palazzo Borromeo Arese

Titolo contributo: Il Molino Arese

Luogo di edizione: Associazione Vivere il Palazzo e il Giardino Borromeo Arese, Cesano Maderno

Anno di edizione: 2010

V., pp., nn.: Monografie 1

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2007

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola