

# Corte del castello

Cogliate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02391/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02391/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2391

Codice scheda: MI100-02391

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150800004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Denominazione: Corte del castello

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: 1992, Vazzoler G. M./ Bordoni M. L., Cogliate. Un paese, una storia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108020

Comune: Cogliate

Indirizzo: Via IV Novembre, 25

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via Molino

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

In auto da Milano.

Prendere la A8

Prendere l'uscita verso Chiasso/A9/Como

Entrare in E35

Continuare su A9

Prendere l'uscita Turate

In treno: Milano Cadorna (FNM) scendere a Saronno poi autobus Cogliate-Saronno della Restelli.

<http://www.sila.it>

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, storico e artistico

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XX

### **NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: individuazione del sito

Notizia

Nella Mappa Carlo VI, detta di Cvgliate con S. Dalmatio Pieve di Seveso Ducato di Milano disegnata nel 1722 sotto la dominazione austriaca il sito risulta edificato e la rappresentazione lascia pochi margini al dubbio sull'esistenza di una corte corrispondente all'attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La corte è stata edificata in diretta contiguità con l'area a giardino di Palazzo Rovelli di cui costituiva pertinenza. Vi dimoravano infatti i lavoratori agricoli alle dipendenze del conte Rovelli che a Cogliate aveva dimora nel settecentesco palazzo, di proprietà pubblica dal 1985 e oggi assai decaduto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: individuazione del sito

Notizia: L'edificio risulta nettamente riportato nella sua forma a corte nella carta dei Contorni di Milano edita nel 1827.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1827/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1827/00/00

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: individuazione del sito

Notizia

Nella Carta del Brenna la corte è rilevata con precisione, con il lato a sud aperto e in diretta comunicazione con Palazzo Rovelli, di cui costituiva pertinenza.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1838/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1838/00/00

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: individuazione del sito

Notizia

La corte risulta definita con precisione nella carta del Catasto del Lombardo Veneto, rilevata alla metà dell'Ottocento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel corso della seconda metà del Novecento alcune porzioni del fabbricato principale sono state ristrutturate in seguito a frazionamenti di proprietà, ciò che ha comportato evidenti alterazioni dei prospetti, in particolare verso corte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: condizione del sito

Notizia

La corte è oggi alquanto decaduta e del tutto priva di stabile presenza di abitanti, in attesa di un intervento di ristrutturazione edilizia che, nelle previsioni dello strumento urbanistico, comporteranno l'aumento dell'altezza di colmo - quindi un piano abitabile in più - e l'apertura di un porticato su corte, lati ovest e nord. Il destino del complesso è segnato?

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/08/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/08/00

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria: Edificio costituito da muratura continua e solai a travatura lignea.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: a C

### **STRUTTURE VERTICALI**

#### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: decentrata

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: graniglia di marmo

Schema del disegno: a giunti continui

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]**

Ubicazione: ingresso a ovest, portale, prospetto

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo: a motivi mistilinei

Materiali: muratura intonacata

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]**

Ubicazione: ingresso a ovest, portale, prospetto

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Qualificazione del tipo: a motivi mistilinei

Materiali: muratura intonacata

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]**

Ubicazione: ingresso a sud, portale, prospetto

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a motivi lineari



Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]**

Ubicazione: ingresso a ovest, portale, prospetto

Collocazione: esterna

Tipo: vasi

Qualificazione del tipo: a motivi mistilinei

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]**

Ubicazione: ingresso a ovest, portale, prospetto su corte

Collocazione: esterna

Tipo: bassorilievo

Qualificazione del tipo: a motivi mistilinei

Materiali: muratura intonacata

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1994

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: compravendita

Data acquisizione: 1985

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

Fonte: 2009, Comune di Cogliate

Indicazione specifica: Comune di Cogliate

Indirizzo: Via Cardinal Minoretti, 19 - 20020 Cogliate (MB)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: Variante Generale al P.R.G.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: Piano di Governo del Territorio (PGT), in itinere (adozione 2009/09/30)

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02391\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: la facciata, tra piazza Roma e via Cardinal Minoretti, verso sud-ovest

Nome del file: A-MI100-02391 (1).JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150800004\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150800004\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02391\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02391\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02391\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02391\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: il portale d'ingresso al cortile

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02391 (2).JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: l'angolo tra le vie Molino e Cardinal Minoretti

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02391 (3).JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: l'asse di attraversamento, tra l'androne carraio e la corte

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02391 (4).JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: il cortile, vista verso ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02391 (5).JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo di rete: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Google\_Cogliate Palazzo Basilico Volta.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: carta tecnica regionale

Note: CTR del Comune di Cogliate

Scala: 1:10000

Nome del file: CTR\_Cogliate Palazzo Basilico Volta.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file: Cogliate\_palazzo basilico volta\_cessato catasto.jpg

## **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Vazzoler G.M./ Bordoni M.L.

Titolo libro o rivista: Cogliate. Un paese, una storia

Luogo di edizione: Cogliate

Anno di edizione: 1992

Codice scheda bibliografia: MI230-00085

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 1994

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Filieri, Adriana

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Data: 1998

Nome: Salerni, Patrizia

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Data: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Data: 2009

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

**SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o190-00022 [1 / 1]****CODICI**

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 22

Codice scheda: 3o190-00022

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

**RELAZIONI****RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-02391

Scheda di riferimento - NCTR: 03

**OGGETTO**

Identificazione del bene: Cogliate, Corte del castello

**DESCRIZIONE**

## Descrizione

Cogliate, anticamente chiamato San Dalmazio dal nome titolare del monastero benedettino di proprietà delle monache di Santa Maria in Valle di Milano, si è costituito attorno a corti rurali in un sistema strettamente correlato alla campagna, improntata dalle forme del paesaggio delle Groane.

Lungo l'asse di attraversamento nord-sud del centro storico, all'intersezione tra l'attuale via IV Novembre e la strada che portava all'antico mulino, di cui rimane memoria nella toponomastica, è organizzata una delle principali corti del paese, giunta a noi in condizioni di totale abbandono.

Identificata dalla comunità locale col nome di Corte del castello, costituiva l'ingresso secondario al Palazzo Rovelli, del quale era pertinenza all'interno di un'ampia proprietà fondiaria.

La corte chiusa su tre lati ha impianto quadrangolare nel quale emergono le cortine a due piani su tre lati principali, determinando uno schema ad U rivolto a sud, verso il Palazzo, con addizioni di fabbricati di servizio ai lati del cancello che introduce al decaduto parco della dimora signorile. Esterne alla corte, verso est, si allungano due testate ad uso di abitazione, una già presente alla metà dell'Ottocento, l'altra più tarda.

Lungo il perimetro esterno la cortina edilizia mantiene l'altezza d'origine e il regolare alternarsi di porte e finestre delle abitazioni, con evidenti alterazioni per gli interventi di adattamento compiuti nella seconda metà del Novecento nel prospetto su via IV Novembre. Su questo affaccio principale l'elemento di maggiore caratterizzazione è costituito dal portale ad arco ribassato, con evidenti richiami rappresentativi soprattutto negli elementi stilistici delle cornici sbalzate e delle lesene mistilinee appena emergenti ai lati, terminanti con capitelli sormontati da pinnacoli. Tutto è in muratura di mattoni pieni, mancando i presupposti per l'impiego di materiali lapidei di maggiore impegno essendo la corte destinata

alla residenza della servitù e dei lavoranti agricoli alle dipendenze del marchese Rovelli.

Dal portale, ora senza portone, si allunga l'asse di attraversamento della corte, confluyente in un secondo androne ad arco ribassato, aperto verso est. Le cortine a nord e ad est conservano pur nella decadenza il dato iconografico dell'abitazione rurale, con l'ordine originario delle aperture sostanzialmente mantenuto, mentre appare del tutto alterato il prospetto ad ovest dove, peraltro, si individuano tracce di un disegno decorativo mistilineo sopra l'arco dell'androne carraio. Soffermandosi in osservazione nel cortile si coglie la dimensione del lungo tempo andato. E il senso dell'abbandono si fa concreto.

## NOTIZIE STORICHE

### Notizie storiche

La corte trae origine e fondamento nel formarsi del nucleo di Cogliate, in stretta relazione con l'assetto fondiario del luogo. Dalle prime edificazioni a cortina lungo la strada di attraversamento interno alla giustapposizione di fabbricati attestati sul retro a formare corti maggiori e minori secondo una gerarchia funzionale.

Seppur ancora non definita nelle forme giunte sino a noi, nel Settecento l'aggregato rurale appare già strutturato lungo la principale strada di attraversamento del paese. La monumentale indagine sul territorio del Ducato di Milano, promossa sotto il dominio austriaco da Carlo VI e completata dall'imperatrice Maria Teresa d'Austria con l'entrata in vigore del Catasto Teresiano, rappresenta un imprescindibile strumento di documentazione dello stato dei luoghi nel XVIII secolo. Nella mappa di campagna detta di Cogliate con S. Dalmatio Pieve di Seveso Ducato di Milano, disegnata nel 1722, il sito risulta edificato e la rappresentazione lascia pochi margini al dubbio sull'esistenza di una corte corrispondente all'attuale, almeno a livello planimetrico. È del resto evidente anche il grande fabbricato poco più a sud, in stretta correlazione spaziale e funzionale con la corte. Vi dimorava la nobile famiglia Rovelli, di origine comasca, il cui ruolo preponderante nel piccolo paese era ben rappresentato dal seicentesco palazzo, sopravanzato da un giardino che si estendeva all'intorno, sino alla corte dove avevano dimora i contadini e i lavoranti a servizio del marchese Rovelli.

Un secolo dopo, la Corte del castello ormai consolidata nella forma risulta definita con precisione nella carta disegnata dal Tenente Giovanni Brenna, pubblicata nel 1838, e nella successiva mappa del Catasto Lombardo Veneto, entrambe con l'evidenza del lato aperto a sud, attraverso il quale si allunga il percorso di comunicazione con Palazzo Rovelli.

Durante il Novecento la corte ha conosciuto alterne vicende, strettamente legate alla famiglia Rovelli. Già prima dell'abbandono del palazzo, l'aggregato rurale fu frazionato e modificato secondo le necessità del momento e compromettendo l'originaria integrità di forme. Al decaduto palazzo divenuto di proprietà pubblica, al centro di un impegnativo progetto di risanamento per insediarvi la sede comunale, si è accompagnato il progressivo degrado degli edifici della corte, in attesa di un intervento di ristrutturazione.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2009

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando