

# Villa Monzini - complesso

Cornate d'Adda (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02743/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02743/>

## **CODICI**

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2743

Codice scheda: MI100-02743

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150880038

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## **RELAZIONI**

### **STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-02743

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Monzini - complesso

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108053

Comune: Cornate d'Adda

Località: Porto d'Adda

Indirizzo: Via Garibaldi 7

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Strada Comunale per Verderio, 6

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

Specifiche

In auto da Milano:

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Non esiste una stazione ferroviaria, per la quale è necessario riferirsi ai comuni di Paderno d'Adda o Carnate. In compenso la zona è servita da un servizio di autopullman che collega Cornate con le città di Gessate (sede del capolinea della Metropolitana Milanese) oppure con Vimercate e Milano. Al confine sud del territorio comunale è inoltre presente la linea di autobus che collega Trezzo sull'Adda con Monza e Milano. Il casello autostradale più vicino è quello di Trezzo sull'Adda, sulla A4 Milano - Venezia, che dista circa 8 chilometri.

In autobus da Monza: linea Z321 Monza Fs-Vimercate-Mezzago-Trezzo sull'Adda-Porto d'Adda.

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito [www.nordesttrasporti.it](http://www.nordesttrasporti.it)

## **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE STORICA [1 / 2]**

Area di appartenenza territoriale: Stato di Milano

Data: secc. XVI/ XVIII

Fonte: bibliografia

### **LOCALIZZAZIONE STORICA [2 / 2]**

Area di appartenenza territoriale: Regno Lombardo-Veneto

Data: sec. XIX/ prima metà

Fonte: bibliografia

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Denominazione: maestranze

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 4

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa ha una pianta regolare rettangolare. Il fronte sulla strada è caratterizzato da un prospetto severo e da una grande balconata. Ha quattro piani fuori terra e la copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: In pendenza con sfalsamento piani di fabbrica

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: muratura

Data: 2009

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2009

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: intonaci

Data: 2009

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 84/89 approvato 1990

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: regolamento edilizio adottato 06/1971

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Nome del file: MI100-02743\_03.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150880038\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150880038\_001

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02743\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02743\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02743\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo di rete: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Google\_Cornate d'Adda Villa Monzini via Garibaldi.jpg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: carta tecnica regionale

Note: CTR del Comune di Cornate d'Adda

Scala: 1:10000

Nome del file: CTR\_Cornate d'Adda Villa Monzini via Garibaldi.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**



Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file: NET\_percorsi\_0209.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Lombardo-Veneto

Nome del file: Cornate d'Adda\_villa monzini via garibaldi\_catasto LV.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file: Cornate d'Adda\_villa monzini via garibaldi\_cessato catasto.jpg

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Meani E.

Titolo libro o rivista: Cenni storico-statistici sul comune di Cornate

Luogo di edizione: Treviglio

Anno di edizione: 1877

Codice scheda bibliografia: MI230-00468

V., pp., nn.: pp. 24-26

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Porro A.

Titolo libro o rivista: Cornate d'Adda dai Longobardi ad oggi

Titolo contributo: Le ville patrizie

Luogo di edizione: Cornate d'Adda

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: MI230-00091

V., pp., nn.: pp. 248-249

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1999

Nome: Falsitta, Nicola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2009

Nome: Facchin, Laura

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 30320-00005 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: 30320

Numero scheda: 5

Codice scheda: 30320-00005

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-02743

Scheda di riferimento - NCTR: 03

### OGGETTO

Identificazione del bene: Cornate d'Adda, Villa Monzini

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

L'edificio, in posizione semisolata e dominante rispetto alle abitazioni circostanti, ha struttura a monoblocco a due piani fuori terra, con mezzanino superiore e vani seminterrati in corrispondenza dell'alta zoccolatura, forse determinata da preesistenze. Le pareti sono intonacate. Le finestre, della fronte verso strada e verso l'ingresso, sono dotate di semplici cornici. L'accesso è posto lateralmente, in continuità con il giardino, rispetto alla strada. Dalla cancellata con una scalinata in pietra si giunge al piano nobile terrazzato. Dalla parte opposta si sviluppano i rustici, ai quali si accede da un androne porticato, e che presentano una pianta a L e uno sviluppo in altezza analogo alla residenza padronale, nella porzione verso strada, e a due piani fuori terra di cui il primo porticato, nel braccio che si innesta ortogonalmente.

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

Nella descrizione di Cornate di Ernesto Meani del 1877 si ricordano le proprietà dell'ingegnere Felice Monzini fu Giovanni, comprensive di due cascine, l'una la cosiddetta cascina vecchia, l'altra chiamata con il nome del proprietario, comprendeva anche la sua residenza, oltre ad una parte a rustico. L'autore ne elogiava la posizione su un altipiano "da cui si domina un vasto e incantevole orizzonte". Tra le coltivazioni, che interessavano i terreni circostanti, un posto

privilegiato spettava alla vite. Tuttavia, già nel catasto teresiano (1721) è documentata, nella stessa area, la presenza di una casa di abitazione civile con rustici annessi di vaste dimensioni. Oltre all'accesso dalla strada principale, aveva anche un'entrata, con cancello in ferro battuto e pilastri, dai campi essa conduceva al giardino all'inglese, oggi coperto dalla vegetazione. L'edificio versa in grave stato di abbandono per quanto attiene alla residenza padronale. Dalla fronte verso strada si può vedere il tetto sfondato e l'esuberanza della vegetazione, che ricopre la cancellata liberty e lo scalone in pietra che conduceva al primo piano di abitazione.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2009

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome compilatore: Facchin, Laura

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando