

# Villa Sola, Busca, Cabiati

Gorgonzola (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03222/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03222/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3222

Codice scheda: MI100-03222

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151080002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102579

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Sola, Busca, Cabiati

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa Sola Busca, Sola Cabiati

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015108

Comune: Gorgonzola

CAP: 20064

Indirizzo: Alzaia Naviglio Martesana, 2, 4, 6

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via del Parco

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Affaccio: secondario  
Indirizzo: Via Parini

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gorgonzola

Foglio/Data: 9/ 1967

Particelle: 340, 341, 342, 343, 344, 368, 420, 421, 422, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 450, 502, 504

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: La data di costruzione è incisa sul portale d'ingresso.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Data: 1571/00/00

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Data: 1571/00/00

Validità: (?)

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel catasto in forma corrispondente alla attuale. L'edificio è indicato nel catasto di Carlo VI al mappale 622 quale casa di propria abitazione del duca Gabrio Serbelloni.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

#### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel catasto lombardo-veneto è indicato ai mappali 166 e 168 quale "casa di villeggiatura del Marchese Busca con giardino (mappale 167).

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Casa in linea costituite da due corpi paralleli con corte interna. Grande complesso articolato su più corti che si estendono lungo il Naviglio. Il corpo signorile ha un portale di bugnato con lo stemma di famiglia e la data di costruzione (1571). All'esternità sud del corpo nobile vi è una torre denominata di F. Barbarossa, molto trasformata. Il complesso è stato edificato in fasi successive. Un passaggio coperto in legno sopra il naviglio collegava la villa alla sponda settentrionale.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1990

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Gorgonzola

## **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO SOLA BUSCA / SOLA CABBIATI

Indirizzo da vincolo: ALZAIA MARTESANA - STRADA DI MELZO

Dati catastali: MAPP.340-343-502-344-450-341-430-422-435-43-242-431-432-434-438-420-421-433-368-504-46-

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1982/12/18

Data notificazione: 1982/12/18

Codice ICR: 2ICR0043959AAAA

Nome del file: 01876660187666.pdf

## **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1977 approvato 1979

## **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]**

Strumenti in vigore: programma di fabbricazione approvato 1963

## **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]**

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 1958

## **STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]**

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 1992 approvato 1993

## **STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]**

Strumenti in vigore: Variante al piano regolatore approvato 29/09/1993

Sintesi normativa zona: Attrezzature di livello comunale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151080002\_004

Note: bene

Nome del file: 151080002\_004

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151080002\_003

Note: bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151080002\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151080002\_005

Note: bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151080002\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151080002\_006

Note: bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151080002\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151080002\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151080002\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151080002\_002

Visibilità immagine: 1



Nome del file: 151080002\_002

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1990

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Ferrario Mezzadri, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 1998

Nome: Antonacci, Laura

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2002

Nome: Pirovano, Raffaella

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino