Villa Cascina Arese, Pozzato

Lainate (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03420/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03420/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3420

Codice scheda: MI100-03420

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102591

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: LMD80-00038

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: patrizia

Denominazione: Villa Cascina Arese, Pozzato

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Villa Arese Fossati

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Casa Fossati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015116

Comune: Lainate

Indirizzo: Largo Grancia, 11

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Barbaiana

Altra località: Barbaiana (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lainate

Particelle: 13

Foglio/Data: 14/ 1958

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
dedicato a S. Andrea, già citato nel "Liber Notitiae Sanctorum Mediolani" riferito a Goffredo da Bussero (fine XIII secolo),.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIII

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: ala

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il complesso si articola secondo la tipologia della grangia, un vasto organismo monastico a carattere rurale disposto attorno ad una grande corte centrale con alcuni caratteri propri dell'architettura fortificata, chiuso verso l'esterno, alla quale è annessa un primo corpo voluto dagli Arese, che ne erano venuti in possesso nel Seicento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: ala

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Il nuovo corpo della prima metà del Settecento ad L, anch'esso voluto dagli Arese, fu forse parte iniziale di un impianto ad U che si sarebbe collegato al corpo più antico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione

Notizia
La villa del tardo Settecento è la trasformazione dell'originario convento. Accanto al fabbricato seicentesco si trova l' oratorio barocchetto dedicato a S. Andrea, ristrutturato nel 1760 per volere della marchesa Teresa Archinto Lucini in forme barocche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Prima del 1984 la villa era dimora di campagna della famiglia Pozzato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1984/00/00

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1984/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dal 1984 la villa è di proprietà della famiglia Carnevali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1984/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1984/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Corpo principale a due piani con piano terreno porticato formante con un corpo secondario più basso una pianta a L
Il complesso si articola secondo la tipologia della grangia, un vasto organismo monastico a carattere rurale disposto attorno ad una grande corte centrale con alcuni caratteri propri dell'architettura fortificata, chiuso verso l'esterno, alla quale è annessa la dimora gentilizia voluta dagli Arese, ma rimasta incompiuta.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie fronte strada

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie retro

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: macchie di umidità, muratura a vista

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione/ commercio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA FOSSATI SECC. XVII - XVIII

Dati catastali: MAPP. 639

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1942/09/19

Data notificazione: 1942/09/19

Data di registrazione o G.U.: 05/06/1943

Codice ICR: 2RTI0150293AAAA

Nome del file originale: 01499380149940.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-03420_NVC-0000019211

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato X approvato 1985

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-03420_IMG-0000136608

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151160011_003

Note: facciata principale 13/11/01

Nome del file originale: 151160011_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-03420_IMG-0000136609

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151160011_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151160011_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-03420_IMG-0000136610

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151160011_002

Note: facciata principale 13/11/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151160011_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-03420_IMG-0000136611

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151160011_004

Note: particolare faccata principale 13/11/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151160011_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-03420_IMG-0000136612

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151160011_005

Note: facciata posteriore su giardino 13/11/01

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151160011_005

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Anzani A./ Benzo E.

Titolo libro o rivista: Lainate. La sua gente, la sua storia attraverso le immagini

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: MI100-00082

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: p. 367

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 132

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1991

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Pergami, Francesca

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2002

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente compilatore: Politecnico di Milano

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00038 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 38

Codice scheda: LMD80-00038

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-03420

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Lainate, Villa cascina Arese, Pozzato

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione
Il complesso si articola secondo la tipologia della grangia, un vasto organismo monastico a carattere rurale disposto attorno ad una grande corte centrale con alcuni caratteri propri dell'architettura fortificata, chiuso verso l'esterno, alla quale è annessa una dimora gentilizia voluta dagli Arese, ma rimasta incompiuta. Quest'ultima si struttura in due corpi, uno seicentesco a blocco lineare e uno della prima metà del Settecento ad L, forse parte iniziale di un impianto ad U che si sarebbe collegato al corpo più antico. Accanto al fabbricato seicentesco sorge un oratorio barocchetto dedicato a S. Andrea, già citato nel "Liber Notitiae Sanctorum Mediolani" riferito a Goffredo da Bussero (fine XIII secolo), ristrutturato nel 1760 per volere della marchesa Teresa Archinto Lucini.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche
Già nel XIII sec., era registrata, nel luogo, la presenza dell'oratorio, dedicato a S. Andrea, citato nel "Liber Notitiae

Sanctorum Mediolani" riferito a Goffredo da Bussero.
Passa agli Arese, nel Seicento, che impongono alla struttura le prime significative modifiche.
Nel catasto Teresiano, nel XVII sec., sono registrati corpi in forma dissimile dall' attuale conformazione. Ad es., l' oratorio barocchetto dedicato a S. Andrea, è ristrutturato nel 1760 per volere della marchesa Teresa Archinto Lucini in forme barocche.
Prima del 1984 la villa è registrata come dimora di campagna della famiglia Pozzato.
Dal 1984 la villa è di proprietà della famiglia Carnevali

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2008

Ente compilatore: R03

Nome [1 / 3]: Marelli, Paolo

Nome [2 / 3]: Magnani, Ada

Nome [3 / 3]: Ribaudo, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo