

# Villa Radice

## Lentate sul Seveso (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03674/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03674/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3674

Codice scheda: MI100-03674

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151190007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Radice

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108054

Comune: Lentate sul Seveso

CAP: 20823

Indirizzo: Via Monte Grappa, 5 (P),7

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: 0,7 km. dalla S.S. n.35 dei Giovi - lato destro

Ubicazione non viabilistica: Nel centro storico di Birago con parco in declivio verso la Statale di Giovi

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Via Raimondi

Altra località: Birago

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lentate sul Seveso

Foglio/Data: 47/ 1956

Particelle [1 / 6]: 90

Particelle [2 / 6]: 91

Particelle [3 / 6]: 98

Particelle [4 / 6]: 96

Particelle [5 / 6]: 97

Particelle [6 / 6]: 99

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: porzione di caseggiato a due piani

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Conserva ancora le vestigia più antiche di un edificio preesistente di proprietà dei Porro Lecci con finestre a sesto acuto, risalenti al XIV-XV secolo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIV

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XVI

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XVII

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: edificio non riportato in catasto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. 1 - p. 2 - p. sottotetto

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: ala sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa è di origine seicentesca, ma conserva anche le vestigia più antiche di un edificio preesistente di proprietà dei Porro Lecci con finestre a sesto acuto, risalenti al XIV-XV secolo.

Edificio in muratura con solai lignei a tutti i piani.

### ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: corte rustica

Tipo: archi con colonna

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: In pendenza senza sfalsamento piani fabbrica

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]**

Collocazione: interna

**CONSERVAZIONE**

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Recentemente è stato eseguito un lavoro di restauro dell'orditura del tetto, la sostituzione/integrazione parziale delle tegole, la realizzazione di una nuova perlinatura

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: In attuale restauro mediante pulitura

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: Porzione di facciata gotica del sec. XIV

Data inizio: 2001/01/08

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Restauro della facciata mediante spolvero, rappezzatura d'intonaco a calce, manto con grassello di calce, protezione con passivante. Intervento in corso di ultimazione.

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 2000/01/01

Data fine: 2001/01/01

Descrizione intervento

Restauro dell'orditura del tetto, sostituzione/integrazione parziale delle tegole, realizzazione di una nuova perlinatura

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA RADICE CON PARCO

Indirizzo da vincolo: STRADA COMUNALE - VIA MONTEGRAPPA

Dati catastali: MAPP. 90 - 91 - 96 - 97 - 98 - 99

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/02/24

Data notificazione: 1981/03/25

Codice ICR: 2RTI0150317AAAA

Nome del file: 01873610187365.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA RADICE CON PARCO

Indirizzo da vincolo: STRADA COMUNALE - VIA MONTEGRAPPA

Dati catastali: MAPP. 90 - 91 - 96 - 97 - 98 - 99

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/02/24

Data notificazione: 1981/03/25

Data di registrazione o G.U.: 29/04/1981

Codice ICR: 2RTI0150317AAAA

Nome del file: 01873660187369.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA RADICE CON PARCO

Indirizzo da vincolo: STRADA COMUNALE - VIA MONTEGRAPPA

Dati catastali: MAPP. 90 - 91 - 96 - 97 - 98 - 99

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/02/24

Data notificazione: 1981/03/25

Data di registrazione o G.U.: 29/04/1981

Codice ICR: 2RTI0150317AAAA

Nome del file: 01873700187373.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante al PRG adottata con delibera n. 42 del 20/07/1995 approvata dalla Regione il 20/06/1997

Sintesi normativa zona: Stato: edilizia consolidata

Destinazione: Residenza

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione allegata



Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151190007\_001

Nome del file: 151190007\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190007\_003

Note: 27/10/2001: Porzione di facciata gotica del XIV secolo verso il parco

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190007\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190007\_006

Note: 27/10/2001: Cortile principale d'ingresso in fase di ristrutturazione

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190007\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190007\_007

Note: 27/10/2001: Corte rustica

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190007\_007

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Lentate\_aerea\_Radice

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Lentate\_aerea\_Radice

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

Sigla per citazione: 00000085

V., pp., nn.: v. II p. 132

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Frangi, Cecilia

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Data: 2001

Nome: Moretti, Micaela

Ente: Politecnico di Milano

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Data: 1998

Nome: De Bernardi, Cristina