# Villa Merelli, Valdettaro - complesso

## Lentate sul Seveso (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03736/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-03736/

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3736

Codice scheda: MI100-03736

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO**

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151190069

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

**CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102603

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

**STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-03736

## OGGETTO

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Merelli, Valdettaro - complesso

**ALTRA DENOMINAZIONE**

Denominazione: Villa Viansson

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108054

Comune: Lentate sul Seveso

Località: Lentate sul Seveso

Indirizzo: Via Cavour, 46 (P),50,38,40,42

Altre vie di comunicazione
Indicazione chilometrica: 0,8 km. dalla S.S. n.35 dei Giovi - lato destro
Ubicazione non viabilistica: Strada stretta limitrofa al centro storico, che esce in direzione nord. Il parco si estende sino al fiume Seveso ed è in declivio.

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

**LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Lentate sul Seveso

Foglio/Data: 23

Particelle [1 / 20]: 40

Particelle [2 / 20]: 45

Particelle [3 / 20]: 41

Particelle [4 / 20]: 42

Particelle [5 / 20]: 43

Particelle [6 / 20]: 44

Particelle [7 / 20]: 46

Particelle [8 / 20]: 48

Particelle [9 / 20]: 49

Particelle [10 / 20]: 51

Particelle [11 / 20]: 53

Particelle [12 / 20]: 54

Particelle [13 / 20]: 47

Particelle [14 / 20]: 52

Particelle [15 / 20]: 50

Particelle [16 / 20]: 35

Particelle [17 / 20]: 63

Particelle [18 / 20]: 59

Particelle [19 / 20]: 33

Particelle [20 / 20]: 34

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 5]**

Riferimento: cappella

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Annessa alla villa è una piccola cappella dedicata ai Santi Cosma e Damiano, risalente al 1513, più volte ristrutturata.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1513/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1513/00/00

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: Bartolomeo Merelli.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: La villa viene eretta in forme tardo neoclassiche nella prima metà del XIX secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Fu ampliata nella seconda metà del secolo su disegno di Luigi Balzaretti con l'inserimento di elementi in stile neogotico e neorinascimentale, e la risistemazione del parco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa fu poi dei Marzorati, dei Viannson, dei Valdettaro.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: nucleo centrale neoclassico

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: ex cascine a nord ora appartamenti

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio in muratura con volte al piano terra e solai ai piani superiori.
Il complesso si dispone attorno ad una corte d'onore delimitata da un porticato con archi a sesto acuto e terrazzo soprastante. Il corpo padronale è a due piani, con timpano impreziosito da bassorilievi. .

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie - parte neoclassica

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Distacco pellicola pittorica dovuta a cattivo restauro

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie parte neogotica

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Stato di abbandono; distacco d'intonaco; riquadrature pittoriche in facciata non più visibili

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie - ex cascine

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Distacco pellicola pittorica localizzato in alcuni punti

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: parte neoclassica

Data inizio: 1995/01/01

Data fine: 1998/12/01

Descrizione intervento
Rifacimento intonaco esterno con intonaco plastico e tinteggiatura gialla; restauro statue nel porticato.

**RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: ex cascine

Data inizio: 1999/01/01

Data fine: 2001/07/01

Descrizione intervento: Completa ristrutturazione dei vecchi edifici con realizzazione di 20 nuovi appartamenti

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: villa nobiliare di campagna

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA VALDETTARO CON PARCO ED ANNESSI

Indirizzo da vincolo: VIA CASTAIOLA - VIA DEI PRATI - VIA A.DIAZ

Dati catastali: MAPP. 32- 33 - 34 - 35 - 59 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51- 52 - 53 - 54 - 63

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1975/12/12

Data notificazione: 1976/01/19

Data di registrazione o G.U.: 28/01/1976

Codice ICR: 2ICR00440120000

Nome del file: 01871080187111.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA VALDETTARO CON PARCO ED ANNESSI

Indirizzo da vincolo: VIA CASTAIOLA - VIA DEI PRATI - VIA A.DIAZ

Dati catastali: MAPP. 32- 33 - 34 - 35 - 59 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51- 52 - 53 - 54 - 63

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1975/12/12

Data notificazione: 1976/01/19

Data di registrazione o G.U.: 28/01/1976

Codice ICR: 2ICR00440120000

Nome del file: 01871080187111.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA VALDETTARO CON PARCO ED ANNESSI

Indirizzo da vincolo: VIA CASTAIOLA - VIA DEI PRATI - VIA A.DIAZ

Dati catastali: MAPP. 32- 33 - 34 - 35 - 59 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51- 52 - 53 - 54 - 63

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1975/12/12

Data notificazione: 1976/01/19

Data di registrazione o G.U.: 28/01/1976

Codice ICR: 2ICR00440120000

Nome del file: 01871250187125.pdf

**STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante al PRG adottata con delibera n. 42 del 20/07/1995 approvata dalla Regione il 20/06/1997

Sintesi normativa zona: Stato: edilizia consolidata
Destinazione: Residenza

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190069_006

Note: 20/10/2001: Vista della villa dall'ingresso con porzione neogotica e neoclassica

Nome del file: 151190069_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190069_002

Note: 20/10/2001: Prospetto principale della parte neoclassica da sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190069_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190069_003

Note: 20/10/2001: Prospetto principale della parte neoclassica con porticato da sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190069_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190069_004

Note: 20/10/2001: Prospetto verso il parco della parte neoclassica da nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190069_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190069_005

Note: 20/10/2001: Prospetto secondario verso il parco della parte neoclassica da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151190069_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151190069_007

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151190069_007

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotocopia b/n

Codice identificativo: 151190069_001

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151190069_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Lentate_aerea_Merelli

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Lentate_aerea_Merelli

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 132

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 368-369

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Frangi, Cecilia

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]**

Data: 2001

Nome: Moretti, Micaela

Ente: Politecnico di Milano

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]**

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]**

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]**

Data: 1998

Nome: De Bernardi, Cristina