

Villa Naj Oleari

Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-04058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-04058/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 4058

Codice scheda: MI100-04058

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151300021

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Naj Oleari

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Biblioteca comunale

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Indirizzo: Via Novara, 2

Collocazione: nel centro abitato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

Foglio/Data: 4/ 1981

Particelle: 114

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificazione della villa si colloca presumibilmente nei primi decenni del XX secolo. Sulla mappa del Nuovo Catasto Terreni (1897-1902) il mappale di riferimento è il n. 746 che risulta non edificato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Intorno alla metà del secolo XX Carlo Naj-Oleari, figlio di Riccardo, risulta proprietario della villa. La famiglia Naj-Oleari era presente a Magenta già da alcuni decenni con attività imprenditoriali nel settore della produzione tessile: la gestione dal 1933 di uno stabilimento di tessitura e l'avvio di un nuovo stabilimento di filatura nel 1952. Non è quindi da escludere che la villa fosse di proprietà Naj-Oleari prima del 1955.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1986 la villa diventa proprietà del Comune di Magenta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Villa Naj-Oleari diventa sede della biblioteca comunale (inaugurazione 22 settembre 1992), destinazione d'uso mantenuta sino al 2007, anno in cui è stata aperta la nuova biblioteca "Oriana Fallaci".

Dal 2012 la villa è sede dell'associazione artistica e culturale "Totem - La tribù delle arti" sulla base di una convenzione stipulata con il Comune di Magenta.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1992/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XXI

Data: 2012/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa ha pianta regolare quadrilatera e si compone di due piani e torretta angolare quadrilatera loggiata all'ultimo piano. Ha presumibilmente struttura portante verticale in muratura in laterizio pieno. Elementi in cemento decorativo caratterizzano il suo aspetto esteriore con riferimenti eclettici rinascimentali, fasce marcapiano e mensoloni sottogronda. La copertura è a falde inclinate con manto in laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2014

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Osservazione diretta dall'esterno.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2014

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Osservazione diretta dall'esterno.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizi

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Magenta

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: Variante P.G.T. (b.u.r.l 23/05/2012)

Sintesi normativa zona: Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti a livello comunale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Cunietti, Adele

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151300021_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300021_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: 151300021_002

Note: Magenta, villa Naj-Oleari

Nome del file: 151300021_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: 151300021_003

Note: Magenta, villa Naj-Oleari

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300021_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Mascione, Maria

Data: 2014/08/02

Codice identificativo: 151300021_004

Note: Magenta, villa Naj-Oleari, torretta

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300021_004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note

Nuovo Catasto Terreni - mappe impianto, mandamento di Magenta, comune censuario di Magenta, foglio 9 (1897-1902)

Scala: 1:2000

Ente proprietario: Archivio di Stato di Milano

Codice identificativo: MI100-04058_DRA004

Indirizzo di rete

<http://archiviomilano.cineca.it/Divenire/document.htm;jsessionid=394DD33FA7EF5C98A374A169D18984D0?idDoc=10639834&idUa=10639824&first=9&last=9>

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: MI100-04058F01

Nome del file: MI100-04058F01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151300021_002_V0100.pdf

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: deliberazione

Data: 2014/04/30

Nome dell'archivio: Archivio Comune di Magenta

Codice identificativo: ACMagenta0001

Note

Delibera della Giunta Comunale, n.77 30/04/2014, Approvazione della convenzione tra il Comune di Magenta e l'associazione "Totem -La tribù delle arti" per l'utilizzo a titolo di comodato modale d'uso dell'immobile denominato "Villa Naj-Oleari"

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cinquant'anni della

Titolo libro o rivista: Cinquant'anni della manifattura R. Naj-Oleari, 1916-1966

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

Codice scheda bibliografia: MI070-00002

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cellati I./ Cervino V./ Sangalli C.

Titolo libro o rivista: Progetto di conservazione della villa Naj Oleari a Magenta MI

Anno di edizione: 2005

Codice scheda bibliografia: MI070-00015

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2007

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2014

Nome: Mascione, Maria

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico [1 / 2]: Marescotti, Luca

Referente scientifico [2 / 2]: Bossi, Paolo