Villa Reina

Novate Milanese (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05193/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05193/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5193

Codice scheda: MI100-05193

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151570010

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102045

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Reina

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015157

Comune: Novate Milanese

Indirizzo: Vicolo San Gervaso, 9

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Novate Milanese

Foglio/Data: 16/ 1990

Particelle: 51

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: seconda metà

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza

Notizia: esistente nel catasto teresiano in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Pianta a blocco quasi quadrato con due brevi ali alle estremità formanti una esse. Due piani fuori terra. Coperture a falda in coppi.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ristrutturazione dell'intero bene in corso

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA REINA E GIARDINO

Indirizzo da vincolo: VOCOLO S.GERVASO -

Dati catastali: FOGLIO 16 MAPP. 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 127 - 139 - 254 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/09/15

Data notificazione: 1981/10/27

Data di registrazione o G.U.: 02/12/1981

Codice ICR: 2RTI0151423AAAA

Nome del file: 01874370187440.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA REINA E GIARDINO

Indirizzo da vincolo: VOCOLO S.GERVASO -

Dati catastali: FOGLIO 16 MAPP. 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 127 - 139 - 254 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/09/15

Data notificazione: 1981/10/27

Data di registrazione o G.U.: 02/12/1981

Codice ICR: 2RTI0151423AAAA

Nome del file: 01874410187444.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA REINA E GIARDINO

Indirizzo da vincolo: VOCOLO S.GERVASO -

Dati catastali: FOGLIO 16 MAPP. 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 127 - 139 - 254 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/09/15

Data notificazione: 1981/10/27

Data di registrazione o G.U.: 02/12/1981

Codice ICR: 2RTI0151423AAAA

Nome del file: 01874450187450.pdf

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 5]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 22/06/1982

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 5]

Strumenti in vigore: variante piano adottato 19/03/1990

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 5]

Strumenti in vigore: regolamento edilizio approvato 22/06/1982

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 5]

Strumenti in vigore: particolareggiato approvato 26/06/1985

STRUMENTI URBANISTICI [5 / 5]

Strumenti in vigore: variante piano approvata 17/11/93

Sintesi normativa zona: Zona B0 di risanamento e ristrutturazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151570010_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151570010_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570010_003

Note: fronte d'ingresso

Nome del file: 151570010_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151570010_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151570010_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570010_004

Note: fronte d'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151570010_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570010_005

Note: fronte sul parco

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151570010_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151570010_006

Note: ala destra su parco

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151570010_006

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2001

Nome: Laviscio, Raffaella

Ente: Politecnico di Milano