Villa Archinto, Cappellini, Gargantini, Castoldi

Paderno Dugnano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05417/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05417/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5417

Codice scheda: MI100-05417

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151660012

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102067

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Archinto, Cappellini, Gargantini, Castoldi

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Municipio di Paderno Dugnano

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015166

Comune: Paderno Dugnano

Indirizzo: Via Valassina, 1,3,2

Altra località: Incirano

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Paderno Dugnano

Particelle: 127

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Presumibilmente l'attuale villa Gargantini si trova sul sito di un preesistente convento che si espandeva verso la via Valassina. Infatti i fabbricati ad est della villa conservano la tipologia propria dei conventi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ca.

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ca.

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Originariamente la villa è appartenuta ai conti Archinto che ne iniziano la trasformazione in dimora nel 1752.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [3 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fondazione

Notizia: All'interno dell'edificio si trova riportata questa datazione la cui validità tuttavia è dubbia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

NOTIZIA [4 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
La carta del ten. Brenna mostra chiaramente a nord del fabbricato esistente un fabbricato di notevoli dimensioni chiaramente identificabile come la Villa Gargantini di cui però ora non rimane più traccia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

NOTIZIA [6 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione della planimetria

Notizia
La carta del ten Brenna mostra che a quell'epoca la villa aveva un impianto a corte rettangolare (Il corpo di fabbrica principale oggi si sviluppa ad L). Esistevano dunque anche un'ala ovest ed un corpo sud ora scomparsi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

NOTIZIA [7 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
E' possibile che ciò che rimane attualmente della villa Archinto fosse originariamente una parte di un preesistente convento di frati riadattato ad un uso padronale. Per cui l'ala padronale sarebbe stata edificata nelle adiacenze ex novo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1836/00/00

NOTIZIA [8 / 16]

Riferimento: ala ovest

Notizia sintetica: costruzioni aggiuntive

Notizia
Verso strada un corpo leggermente aggettante probabilmente è opera di completamento, così come la torretta cilindrica con belvedere, di gusto romantico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 16]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 16]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [9 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La proprietà della villa passa alla famiglia Gargantini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 16]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 16]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [10 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: datazione di una campana

Notizia
Nell'ala ovest dell'edificio si trova una campana datata 1882 che pone i nuovi corpi di gusto romantico a questo periodo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1882/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1882/00/00

NOTIZIA [11 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La proprietà della villa passa alla famiglia Castoldi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1924/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1924/00/00

NOTIZIA [12 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: Fino ad almeno il 1972 l'edicio era suddiviso in abitazioni private e stabilmente occupato dai residenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 16]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [13 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: La villa Gargantini subisce una profonda ristrutturazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1976/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1979/00/00

NOTIZIA [14 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
L'ammistrazione comunale, con Assessore all'Urbanistica l'arch. Cerasi, acquista la villa ormai deteriorata e il terreno circostante edificabile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1976/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1976/00/00

NOTIZIA [15 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: il costo della ristrutturazione è ammontato a 160 milioni di lire.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 16]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 16]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [16 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa si dispone su un impianto al L con due ali a corpo doppio, sulla principale delle quali si apre un portico a tre arcate. La villa è costruita in muratura portante in mattoni pieni con copertura a falde in tegole di cotto.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: parte della muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Tracce di umidità di risalita

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1976/00/00

Data fine: 1979/00/00

Descrizione intervento
La villa Gargantini subisce una profonda ristrutturazione intesa ad eliminare il preesistente frazionamento in appartamenti privati e a renderla atta a ospitare la biblioteca comunale

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1994/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: La villa subisce un intervento teso ad eliminare le barriere architettoniche

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: servizi

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: biblioteca civica

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: salone d'onore, stanze nell'ala est

Uso: uffici comunali

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Riferimento cronologico: residenza

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Paderno Dugnano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' DEGLI ARCHINTI

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1913/10/17

Data notificazione: 1913/10/17

Codice ICR: 2RTI0151441AAAA

Nome del file: 01488520148852.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' DEGLI ARCHINTI

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1913/06/28

Data notificazione: 1913/06/28

Codice ICR: 2RTI0151441AAAA

Nome del file: 01488530148853.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' DEGLI ARCHINTI

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/05/09

Data notificazione: 1912/05/09

Codice ICR: 2RTI0151441AAAA

Nome del file: 01488540148854.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' ARCHINTI

Indirizzo da vincolo: VIA VALASSINA,2 - STRADA VICINALE "IL SENTIERONE" - VIA REGINA ELENA

Dati catastali: MAPP. 127 -

Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)

Estremi provvedimento: 1951/10/15

Data notificazione: 1952/01/12

Data di registrazione o G.U.: 31/01/1952

Codice ICR: 2RTI0151441AAAA

Nome del file: 01488550148858.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/09/1989 approvato 18/05/1993

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660025_003

Note: Facciata sul cortile

Nome del file: 151660025_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 151660012_002

Note: Facciata principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660012_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 151660012_003

Note: Facciata sul retro

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660012_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 151660012_004

Note: Lato sulla strada

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660012_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Paderno_aerea_Archinto

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Paderno_aerea_Archinto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1993/00/00

Codice identificativo: 151660012_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660012_001

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 484-485

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 141

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Titolo libro o rivista: Paderno Dugnano. L'architettura civile e religiosa

Luogo di edizione: Paderno Dugnano

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00173

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Giambruno, Mariacristina

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Data: 2001

Nome: Ceratti, Alessandro

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00089 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 89

Codice scheda: LMD80-00089

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-05417

OGGETTO

Identificazione del bene: Paderno Dugnano, Villa Archinto, Gargantini, Cappellini, Castoldi

DESCRIZIONE

Descrizione
Il complesso fu probabilmente trasformato in villa nel 1752 e successivamente ristrutturato verso la fine dell'Ottocento. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa ad L (sulla carta del Brenna del 1836 si presenta ancora come una corte quadrangolare), con portico a tre arcate a tutto sesto sulla fronte principale, sulla quale si innestano i corpi di servizio che delimitano una corte chiusa. Una torretta belvedere di gusto romantico corona una parte della struttura riferibile all' ampliamento ottocentesco.
Proprietà pubblica (sede culturale, biblioteca comunale).

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche
Presumibilmente l'attuale villa Gargantini si trova sul sito di un preesistente convento che si espandeva verso la via Valassina. Infatti i fabbricati ad est della villa conservano la tipologia propria delle strutture dei cenobi.
La trasformazione in villa inizia con il passaggio di proprietà, a metà del XVIII sec., ai conti Archinto che ne iniziano la trasformazione in dimora nel 1752. Tale soglia cronologica è suffargata da un'incisione lapidea, all'interno dell'edificio, la cui validità tuttavia è dubbia. Infatti, Nnel Catasto Teresiano si trova rappresentata ancora in una forma dissimile dall'attuale.
La carta del ten. Brenna, del 1836, mostra chiaramente a nord del fabbricato esistente un corpo di notevoli dimensioni,

chiaramente identificabile come villa Archinto di cui però ora non rimane più traccia. Inoltre si evince che a quell'epoca la villa aveva un impianto a corte rettangolare. Esistevano dunque anche un'ala ovest ed un corpo sud ora scomparsi.
Della seconda metà del XIX sec., è il corpo leggermente aggettante verso strada, probabile opera di completamento, così come la torretta cilindrica con belvedere, di gusto romantico. Di questo periodo è anche il passaggio di proprietà alla famiglia Gargantini.
Nell'ala ovest dell'edificio si trova una campana datata 1882 che colloca i nuovi corpi di gusto romantico a questo periodo.
Nel 1924, la proprietà della villa passa alla famiglia Castoldi
Almeno fino al 1972 l'edificio era suddiviso in abitazioni private e stabilmente occupato dai residenti.
Nel 1976, l'ammistrazione comunale, con Assessore all'Urbanistica l'arch. Cerasi, acquista la villa ormai deteriorata e il terreno circostante edificabile.
Nello stesso anno, partono i lavori, protratti fino al 1979, per una profonda ristrutturazione. Il costo del recupero ammonta a 160 milioni delle vecchie lire.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: R03

Nome compilatore [1 / 3]: Magnani, Ada

Nome compilatore [2 / 3]: Marelli, Paolo

Nome compilatore [3 / 3]: Ribaudo, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo