

# Villa Maga, Asinari di Bernezzo, Calderara

Paderno Dugnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05427/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05427/>

## **CODICI**

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5427

Codice scheda: MI100-05427

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151660022

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102059

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Maga, Asinari di Bernezzo, Calderara

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015166

Comune: Paderno Dugnano

Località: Paderno Dugnano

Indirizzo: Viale Maga (privato), 1

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Paderno Dugnano

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamenti

Notizia

A partire dal seicento la villa si è sviluppata da una forma molto chiusa in sè stessa verso una forma sempre più aperta verso il giardino, con le ali adibite ad uso agricolo.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVII

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVII

Validità: post

### NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: ala ovest

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia: Indicazioni di tipo costruttivo e stilistico inducono a riconoscere in questa parte dell'edificio quella più antica.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVII

### NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La villa è nel XVIII secolo proprietà del Marchese Calderara.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: torretta

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Indicazioni di tipo costruttivo e stilistico inducono a riconoscere in questa parte dell'edificio un'ampliamento successivo all'impianto originario.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Le proprietà del marchese Calderara vengono ripartite tra le sorelle Arrigoni agli inizi del XIX sec.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

Validità: ante

---

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta una planimetria a corte con un'ala prominente verso nord. La parte padronale si sviluppa lungo i lati nord ed est del cortile quadrato mentre i lati sud ed ovest sono chiusi dalle scuderie. L'ala est della parte padronale, a corpo doppio, è di tre piani fuori terra (2 più un mezzanino) e presenta anche una torretta. Esso doveva prolungarsi fino alla strada è visibilmente interrotto a due terzi della lunghezza e prosegue con un'altezza ridotta. L'ala nord a corpo semplice è di tre piani fuori terra con altezza di gronda superiore alla contigua parte ovest e si prolunga verso nord con le stesse caratteristiche. Le ali sud ed ovest sono a corpo semplice di due piani fuori terra. La muratura è mista di mattoni pieni e ciottoli. La copertura è di tegole a doppia falda.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: Intonaco

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Intonaco antichissimo, in parte scrostato anche perché ricoperto da rampicanti.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: murature

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Tracce di umidità di risalita

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: Intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: Murature esterne

Data inizio: 1950/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Tasselli traspiranti contro l'umidità di risalita

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: Intero bene

Data inizio: 1960/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Installazione impianto termico

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO MAGA CON ZONE DI RISPETTO

Indirizzo da vincolo: VIA CARDINALE RIBOLDI - VIA GRAMSCI -

Dati catastali: MAPP. 83 - 84 - 85 - 87 - 102- 103 - 110 - 104parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)



Estremi provvedimento: 1980/07/18

Data notificazione: 1980/09/01

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Codice ICR: 2RTI0151439AAAA

Nome del file: 01865950186600.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO MAGA CON ZONE DI RISPETTO

Indirizzo da vincolo: VIA CARDINALE RIBOLDI - VIA GRAMSCI -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1980/07/19

Data notificazione: 1980/09/01

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0151439AAAA

Nome del file: 01866010186604.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/09/1989 approvato 18/05/1993

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 151660022\_002

Nome del file: 151660022\_002

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151660022\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660022\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Paderno\_Maga\_aerea

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Paderno\_Maga\_aerea

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Paderno\_Maga\_aerea\_1

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Paderno\_Maga\_aerea\_1

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 142

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Titolo libro o rivista: Paderno Dugnano. L'architettura civile e religiosa

Luogo di edizione: Paderno Dugnano

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00173

## **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Giambruno, Mariacristina

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 2001

Nome: Ceratti, Alessandro