

Villa Calderara, Origoni, De Capitani D'Arzago

Paderno Dugnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05430/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05430/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5430

Codice scheda: MI100-05430

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151660025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102062

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Calderara, Origoni, De Capitani D'Arzago

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Calderara

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015166

Comune: Paderno Dugnano

Località: Paderno Dugnano

Indirizzo: Via Gramsci, 14

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Paderno Dugnano

Particelle [1 / 9]: 111

Particelle [2 / 9]: 112

Particelle [3 / 9]: 117

Particelle [4 / 9]: 118

Particelle [5 / 9]: 121

Particelle [6 / 9]: 125

Particelle [7 / 9]: 126

Particelle [8 / 9]: 127

Particelle [9 / 9]: 128

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Originariamente la villa è di proprietà della famiglia Calderara.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: planimetria

Notizia

Dalla mappa del catasto teresiano risulterebbe un'impianto planimetrico semplificato rispetto a quello attuale. Mancano per esempio le due ali che formerebbero la planimetria ad U.

La mancanza di queste parti può tuttavia dipendere dalla scala molto grande in cui è stata disegnata la mappa, non adatta quindi a definire questi dettagli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

NOTIZIA [3 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: notizie catastali

Notizia: L'edificio è presente nelle mappe del catasto Teresiano come "casa da Massaro".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: datazione stilistica

Notizia

La villa è sicuramente della prima metà del '700, come si deduce soprattutto dai balconcini in ferro battuto sagomati all'andalusa e dalle decorazioni delle finestre affrescate secondo un gusto non raro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

NOTIZIA [5 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: edificio non riportato in catasto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La proprietà nella prima metà dell'800 è della famiglia Origoni (o Arrigoni).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 14]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 14]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

NOTIZIA [8 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Le due sorelle Origoni (o Arrigoni) si spartirono l'eredità familiare. La maggiore, sposata poi De Capitani, acquisì questa villa mentre all'altra rimase la villa divenuta Maga per matrimonio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 14]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 14]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

NOTIZIA [9 / 14]

Riferimento: corpo scuderie

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: questa parte è stata costruita nel XIX secolo verso 1870.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 14]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 14]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: post

NOTIZIA [10 / 14]

Riferimento: lapidi

Notizia sintetica: esistenza

Notizia

Stele votiva datata 1908 su lato ovest dell'ala nord.

Una seconda stele commemorativa della visita di Filiberto di Savoia del 1920.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 14]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 14]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ca.

NOTIZIA [11 / 14]

Riferimento: ala sud

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

L'ala sud è inserita in altri fabbricati che la continuano verso il cuore del giardino fino alle scuderie: quasi tutta la parte esterna a quest'ala è opera recente, essendo stata rifatta nel 1936 in posizione più avanzata verso strada rispetto ai fabbricati che delimitano il cortile di servizio nel quale è ricavato anche l'ingresso principale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 14]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 14]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [12 / 14]

Riferimento: veranda

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Al centro della corte è stata aggiunta successivamente una veranda coperta da una terrazza, con semicolonne inserite nelle pareti; poichè alcune di esse sono inserite anche nelle ali laterali si può supporre che per questa costruzione siano state utilizzate le colonne di un porticato centrale tamponato dall'aggiunta della veranda.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 14]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 14]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ca.

NOTIZIA [13 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fasi costruttive

Notizia

Sull'antico corpo preesistente ad U, nel 1936 vengono innestati altri due corpi di fabbrica, uno di scuderie e fienili che prolunga l'ala sud all'interno del giardino, l'altro che si addossa al lato meridionale dell'ala sud e costituisce l'attuale ingresso dell'edificio arretrato rispetto al filo della strada.

Nota del revisore: Questi due corpi sono stati con ogni probabilità semplicemente rimaneggiati in quest'epoca poichè già la mappa teresiana indica la presenza di corpi simili.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 14]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 14]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [14 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 14]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 14]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

E' un edificio settecentesco di foggia barocchetta, frutto di successive rielaborazioni che hanno reso più complessa l'originaria impostazione ad U. Il corpo principale presenta una lunga facciata verso strada e verso l'interno due brevi ali minori della medesima altezza dell'edificio padronale. A quest'ultimo è stata successivamente aggiunta una veranda terrazzata con colonne probabilmente provenienti dall'originario porticato centrale. Di rilievo gli interni, ben conservati. Il parco, il più esteso di Paderno e il più recente tanto che non compare sulla cartografia del Brenna del 1836, giunge sino alle rive del Seveso e si sviluppa prevalentemente secondo i canoni del giardino all'inglese, solcato da un lungo viale prospettico centrato sul fronte della villa e affiancato da carpinate a galleria.

L'ala delle scuderie ha muratura portante perpendicolare al lato lungo di facciata. La costruzione è in mattoni pieni con coperture di tegole in cotto.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: Intonaco facciata sul parco

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Le decorazioni dipinte attorno alle finestre sono pressoché scomparse

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: Intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: L'abitazione è attualmente abitata dai proprietari

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: muratura esterna

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Presenza di umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 6]

Riferimento alla parte: Intonaco facciata sulla strada

Data inizio: 1988/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Rifacimento totale con conservazione del colore preesistente

RESTAURI [2 / 6]

Riferimento alla parte: portico

Data inizio: 1930/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Tamponamento del portico

RESTAURI [3 / 6]

Riferimento alla parte: copertura falda verso la strada

Data inizio: 1988/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

rifacimento copertura introducendo rinforzi strutturali di piccola orditura, onduline sottocoppo, sovrastate dai coppi antichi.

RESTAURI [4 / 6]

Riferimento alla parte: impianti

Data inizio: 1900/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: prima installazione di impianto di riscaldamento

RESTAURI [5 / 6]

Riferimento alla parte: impianti

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: riconversione impianto riscaldamento con combustibile a metano

RESTAURI [6 / 6]

Riferimento alla parte: muratura esterna

Data inizio: 1950/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: creazione fessure di ventilazione contro l'umidità di risalita

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO DE CAPITANI D'ARZAGO

Indirizzo da vincolo: VIA ROMA - VICOLO TRAMONTANA - VIA GRAMSCI

Dati catastali: MAPP. 111 - 112 - 117- 118 - 121 - 125 - 126 - 127 - 128 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/07/18

Data notificazione: 1980/09/05

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Codice ICR: 2RTI0151438AAAA

Nome del file: 01872870187290.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO DE CAPITANI D'ARZAGO

Indirizzo da vincolo: VIA ROMA - VICOLO TRAMONTANA - VIA GRAMSCI

Dati catastali: MAPP. 111 - 112 - 117- 118 - 121 - 125 - 126 - 127 - 128 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/07/18

Data notificazione: 1980/09/05

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Codice ICR: 2RTI0151438AAAA

Nome del file: 01872910187297.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO DE CAPITANI D'ARZAGO

Indirizzo da vincolo: VIA ROMA - VICOLO TRAMONTANA - VIA GRAMSCI

Dati catastali: MAPP. 56 - 60 - 109 - 110 - 113

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1980/07/19

Data notificazione: 1980/09/05

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0151438AAAA

Nome del file: 01872980187301.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO DE CAPITANI D'ARZAGO

Indirizzo da vincolo: VIA ROMA - VICOLO TRAMONTANA - VIA GRAMSCI

Dati catastali: MAPP. 56 - 60 - 109 - 110 - 113

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1980/07/19

Data notificazione: 1980/09/05

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0151438AAAA

Nome del file: 01873020187305.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/09/1989 approvato 18/05/1993

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660025_002

Note: Ingresso sulla strada 2002

Nome del file: 151660025_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660025_004

Note: Particolare del portico 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660025_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660025_005

Note: Cortile interno 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660025_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151660025_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660025_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 151660025_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151660025_006

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 486-487

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 142

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Titolo libro o rivista: Paderno Dugnano. L'architettura civile e religiosa

Luogo di edizione: Paderno Dugnano

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00173

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Giambruno, Mariacristina

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Data: 2001

Nome: Ceratti, Alessandro

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00085 [1 / 1]**CODICI**

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 85

Codice scheda: LMD80-00085

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03

RELAZIONI**RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-05430

OGGETTO

Identificazione del bene: Paderno Dugnano, Villa Calderara, Origoni, De Capitani

DESCRIZIONE

Descrizione

Si tratta di un edificio settecentesco di foggia barocchetta, frutto di successive rielaborazioni che hanno reso più complessa l'originaria impostazione ad U, composta da un corpo principale, sviluppato su una una lunga facciata verso strada e da due brevi ali minori, della medesima altezza dell'edificio padronale.

Il corpo delle scuderie viene costruito nel XIX secolo verso il 1870. Sull'antico nucleo principale, nel 1936 vengono alterati i due corpi di fabbrica laterali, uno adibito a scuderie e fienili, che prolunga l'ala sud all'interno del giardino; l'altro che si addossa al lato meridionale dell'ala sud e costituisce l'attuale ingresso dell'edificio, arretrato rispetto al filo della strada. (Questi due corpi sono stati con ogni probabilità semplicemente rimaneggiati in quest'epoca poiché già la mappa teresiana ne indica la presenza, in forme simili). Al centro della corte è stata aggiunta, nella prima metà del XX sec., una veranda coperta da una terrazza, con semicolonne inserite nelle pareti. Poiché alcune di esse sono inserite anche nelle ali laterali si può supporre che per questa costruzione siano state utilizzate le colonne di un porticato centrale tamponato dall'aggiunta della veranda.

Questi due corpi sono stati con ogni probabilità semplicemente rimaneggiati in quest'epoca poiché già la mappa teresiana ne indica la presenza.

Di rilievo gli interni, ben conservati. Il parco, è il più esteso di Paderno e il più recente, tanto che non compare sulla cartografia del Brenna del 1836. Giunge sino alle rive del Seveso e si sviluppa prevalentemente secondo i canoni del giardino all'inglese, solcato da un lungo viale prospettico centrato sul fronte della villa e affiancato da carpinate a galleria. Esiste una stele votiva datata 1908 su lato ovest dell'ala nord e una seconda stele commemorativa della visita di Filiberto di Savoia del 1920. Proprietà privata.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

La villa è sicuramente della prima metà del '700, come si deduce soprattutto dai balconcini in ferro battuto sagomati all'andalusa e dalle decorazioni delle finestre affrescate secondo un gusto non raro. Risulta di proprietà della famiglia Calderara.

Dalla mappa del catasto teresiano risulterebbe un'impianto planimetrico semplificato rispetto a quello attuale. Mancano per esempio le due ali che formerebbero la planimetria ad U. La mancanza di queste parti può tuttavia dipendere dalla scala molto grande in cui è stata disegnata la mappa, non adatta quindi a definire questi dettagli. L'edificio è presente nelle stesse mappe come "casa da Massaro".

La proprietà nella prima metà dell'800 passa alla famiglia Origoni (o Arrigoni)

Successivamente, le due sorelle Origoni (o Arrigoni) si spartirono l'eredità familiare. La maggiore, sposata poi De Capitani, acquisì questa villa mentre all'altra rimase la villa divenuta Maga per matrimonio.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: R03

Nome compilatore [1 / 3]: Magnani, Ada

Nome compilatore [2 / 3]: Marelli, Paolo

Nome compilatore [3 / 3]: Ribaudò, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo