Villa Uboldi, Orombelli

Paderno Dugnano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05432/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05432/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5432

Codice scheda: MI100-05432

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102061

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: 3o120-00009

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Uboldi, Orombelli

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Villa De Capitani D'Arzago Orombelli

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Archivio ICCD

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015166

Comune: Paderno Dugnano

Località: Paderno Dugnano

Indirizzo: Via Gramsci, 4

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Piazza Matteotti

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Paderno Dugnano

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: probabile fondazione

Notizia
Benché i caratteri stilistici rimandino al XVIII secolo le analogie planimetriche della villa con Villa Orombelli a Incirano inducono a ritenere che la fondazione sia del secolo XVII-XVIII.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazioni di planimetria

Notizia
Sulle mappe catastali teresiane risulta che la villa all'epoca aveva una planimetria ad U, aperta a sud, verso il parco, e dotata di un corpo centrale aggettante.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazioni di planimetria

Notizia
La planimetria indicata dalle mappe del catasto teresiano acquista successivamente una maggiore complessità: le varie ali esistenti si allungano e ingrandiscono fino a saldarsi per formare delle corti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: acquisto

Notizia: La famiglia Uboldi acquista la proprietà dalla Famiglia Franchini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1796/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1796/00/00

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: probabile annessione

Notizia
Nel corpo della villa posto verso la strada alcune salette rivelano struttura e decorazioni più modeste che nelle altre parti. Ciò fa ritenere che l'annessione di questa sezione sia di epoca successiva.

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: torretta

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La torretta posta al centro del corpo principale è con ogni probabilità frutto di un intervento succesivo. L'ing. Brambilla, impegnato in lavori di rifacimento del tetto, rileva che la struttura della carpenteria del tetto stesso indica chiaramente come questo elemento non era previsto alla fondazione.

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: serra

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La serra, che è un corpo indipendente dalla costruzione principale, è stata aggiunta a metà '800, come attestano alcune concessioni comunali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

Validità: ca

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1850/00/00

Validità: ca

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Dopo vari passaggi da Carlo Giuseppe Valentini, quindi ai Capitani d'Arzago arriva per via ereditaria entra in possesso degli Orombelli che provvedono ad un suo restauro nel 1992.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1985/00/00

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La planimetria generale dell'edificio presenta due corti dalle quali sporgono delle brevi ali. Tuttavia la parte padronale, più antica, presenta una planimetria ad L che si salda verso sud alle altre costruzioni per formare una corte. La parte padronale presenta struttura a corpo semplice sul lato corto della L, mentre, sul lato lungo, il corpo è doppio con profondità delle parti diverse. Questo corpo doppio, in corrispondenza della parte che si affaccia sul cortile presenta un portico a 4 arcate. In linea con il portale di ingresso la facciata barocca del corpo principale è interrotta da un triportico e caratterizzata da un corpo centrale sopra la linea di gronda, sormontato a sua volta da una torretta quadrata con loggia a belvedere.
La muratura è in mattoni pieni.
Di rilievo il grande giardino all'inglese, perfettamente conservato, con fila di statue parallela alla facciata. .

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: statue

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: fila di statue parallela alla facciata.

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: facciate

Collocazione: esterna

Tipo: aperture

Qualificazione del tipo
Al piano terra si aprono porte-finestre riccamente decorate in stile barocchetto, alcune delle quali sormontate da balconcini in ferro battuto.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: intonaco

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: Struttura muraria

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: Coperture

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 4]

Riferimento alla parte: Solaio locale ala Nord-Ovest

Data inizio: 1980/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Sostituzione putrelle

RESTAURI [2 / 4]

Riferimento alla parte: Solaio locale in corrispondenza della torretta

Data inizio: 1980/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Sostituzione putrelle

RESTAURI [3 / 4]

Riferimento alla parte: Impianti elettrico, idraulico, riscaldamento

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Rifacimento completo

RESTAURI [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1992/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ristrutturazione

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA CON GIARDINO ED ANNESSI SEC. XVIII E SUCCESSIVI

Indirizzo da vincolo: VIA GRAMSCI - PIAZZA MATTEOTTI - VIA A. GRANDI

Dati catastali: FOGLIO 39 MAPP. 1-2-34-32-21-22-23-24-25-33-

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1980/07/18

Data notificazione: 1980/09/04

Data di registrazione o G.U.: 22/09/1980

Nome del file originale: 01872810187286.pdf

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_NVC-0000020321

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/09/1989 approvato 18/05/1993

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660027_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: 151660027_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139335

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151660027_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660027_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139333

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Paderno_Uboldi_01

Nome del file originale: Paderno_Uboldi_01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139334

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151660027_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660027_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139336

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660027_005

Note: Facciata interna 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660027_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139337

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660027_006

Note: Scorcio della facciata sulla strada

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660027_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139338

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151660027_007

Note: Veduta della torretta 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151660027_007

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI100-05432_IMG-0000139339

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Paderno_Uboldi

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Paderno_Uboldi

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 483-484

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 141

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Titolo libro o rivista: Paderno Dugnano. L'architettura civile e religiosa

Luogo di edizione: Paderno Dugnano

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00173

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Azzi Visentini M./ Cassanelli R./ Langè S./ Malovini C.

Titolo libro o rivista: Ville di delizia nella provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2003

Codice scheda bibliografia: 3o150-00053

V., pp., nn.: p. 255

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1993

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Nome: Giambruno, Mariacristina

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Ceratti, Alessandro

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o120-00009 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3o120

Numero scheda: 9

Codice scheda: 3o120-00009

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-05432

OGGETTO

OGGETTO

Identificazione del bene: Paderno Dugnano, Villa Uboldi, Orombelli

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione
La villa presenta un impianto alquanto anomalo nel panorama delle ville lombarde, vagamente somigliante a quello del Castello di Belgioioso, ma decisamente più irregolare e, probabilmente, frutto di aggiunte di epoche diverse, non pianificate. Esso è, infatti, costituito da un blocco chiuso, di forma irregolare, con corpi di fabbrica di diversa altezza, variamente disposti attorno a quattro cortili. Confina con la pubblica via sui lati settentrionale e occidentale, mentre a sud e a est si estende il parco, chiuso verso l'esterno da un alto muro di cinta e confinante direttamente con i giardini delle limitrofe ville Rotondi e De Marchi Tavecchio.
Sul prospetto occidentale si apre un grande portale incorniciato da una grande arcata e inquadrato da due pilastri a bugne, che sostengono un frontone triangolare aperto verso il basso.
I contigui prospetti settentrionale, sulla strada, e orientale, sul giardino, presentano la stessa veste architettonica dall'aspetto barocchetto, a due piani fuori terra con le finestre sobriamente incorniciate e qualche balconcino dalla ringhiera in ferro battuto. La fronte verso il giardino è caratterizzata dall'aggiunta di un corpo centrale al di sopra delle coperture, con in cima una torretta belvedere, coronata da una loggetta.
Come per l'attigua villa Rotondi, il vastissimo parco all'inglese costituisce un'inaspettata sorpresa, essendo giunto integro fino a noi in tutta la propria estensione, senza essere intaccato minimamente dalla violenta espansione edilizia estesasi da Milano ai comuni limitrofi nei decenni del Secondo Dopoguerra. Esso, inoltre, appare molto ben tenuto e conserva grandi alberi e statue, allineate lungo il prospetto della villa.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche
La villa è presente nel Catasto di Carlo VI con un impianto prossimo all'attuale, ma con qualche corpo di fabbrica in meno.
Il 30 gennaio 1796, con atto rogato dal notaio Giovanni Pietro Rusca, fu venduta da Carlo Giuseppe Valentini a Carlo Uboldi. Gli Uboldi erano una delle numerose famiglie nobili che, fin dal XVIII secolo, svolsero un'attiva influenza economico - sociale sulla vita di Paderno Dugnano, dal momento che questi ricchi proprietari terrieri avevano la consuetudine di erigere, o ampliare, gli edifici all'interno dei propri possedimenti trasformandoli in luoghi di villeggiatura con caratteristiche di rappresentanza.
Nel 1826, a seguito della morte di Carlo Uboldi, la villa venne ereditata dai figli di questi, Ferdinando, Beatrice in Piuri e Carolina vedova Bethome; tuttavia, il 30 gennaio dell'anno seguente, a seguito di una divisione dell'eredità, Ferdinando rilevò la quota di proprietà delle sorelle. Un quarantennio più tardi, con testamento datato 16 novembre 1866, lo stesso Ferdinando Uboldi lasciò l'edificio residenziale ai figli Ambrogio, Carlo Antonio e Michele.
Nel 1985 la villa passò per eredità dalla famiglia dei Capitani d'Arzago agli Orombelli e, nel 1992, fu oggetto di un intervento di restauro.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome [1 / 2]: Montani, Anna Chiara

Nome [2 / 2]: Tolomelli, Davide

Referente scientifico: Maderna, Gian Battista

Referente scientifico: Susani, Elisabetta