

# Villa Maggi Corvini

Parabiago (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05494/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05494/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5494

Codice scheda: MI100-05494

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151680006

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102070

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Denominazione: Villa Maggi Corvini

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Palazzo Maggi

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Palazzo Lampugnani

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015168

Comune: Parabiago

Località: Parabiago

Indirizzo: Via Santa Maria, 9

Collocazione: Nel centro abitato

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Rif.Bibl.n.11.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Fu edificata per volere dei Maggi, che risultano i detentori della proprietà.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Dei Corvini e poi dei Gaio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**SPAZI**

## SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La settecentesca Villa Maggi, Corvini si sviluppa secondo una struttura quadrangolare attorno ad una corte centrale. Il corpo principale della villa è a blocco lineare con le ali minori adibite a servizi che delimitano la corte. La sobria facciata verso strada è impreziosita da un imponente portale sormontato da balconcino in ferro battuto che dà accesso al cortile interno e definisce la linea direttrice che, attraversando il cortile, conduce al giardino. L'ala minore che affaccia sul giardino è dotata di un terrazzo balaustrato e presenta interventi più tardi di foggia romantica.

L'androne di ingresso, impostato su colonne binate, è di aspetto monumentale e riccamente decorato da balaustre con sculture e vasi in pietra, da nicchie ai lati con ghirlande e originariamente una statua di Nettuno.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]**

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1989

Stato di conservazione: mediocre

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1999/00/00

Descrizione intervento

Il Comune ha impostato il recupero finalizzato alla creazione di un centro per studi, convegni e sede di servizi alle imprese.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizi

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Parabiago

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PALAZZO MAGGI CON GIARDINO ORA LAMPUGNANI

Indirizzo da vincolo: VIA S.MARIA - VIA C.FERRARI

Dati catastali: MAPP. 239 - 135 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1973/04/07

Data notificazione: 1973/05/29

Data di registrazione o G.U.: 23/07/1973

Codice ICR: 2RTI0151449AAAA

Nome del file: 01868670186871.pdf

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1980

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini2

Nome del file: Parabiago\_V\_Corvini2

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 151680006\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151680006\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 151680006\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151680006\_002

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Parabiago\_aerea\_ville

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Parabiago\_aerea\_ville

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Parabiago\_V\_Corvini

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini1

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Parabiago\_V\_Corvini1

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini3

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Parabiago\_V\_Corvini3

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: Parabiago\_V\_Corvini4

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Parabiago\_V\_Corvini4

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 490-491

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 132

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Buzzi P.

Titolo libro o rivista: Storia dei comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1929

Codice scheda bibliografia: MI100-00115

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Autore: Perogalli C./ Bescapè G.C.

Titolo libro o rivista: Ville milanesi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1965

Codice scheda bibliografia: 3o150-00014

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Ceriani M.

Titolo libro o rivista: Pagine sparse di storia parabiaghese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1970

Codice scheda bibliografia: MI230-00330

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1989

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Librizzi, Giuseppe

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00050 [ 1 / 1 ]

### CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 50

Codice scheda: LMD80-00050

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-05494

### OGGETTO

Identificazione del bene: Parabiago, Villa Maggi, Corvini

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

La settecentesca Villa Maggi, Corvini si sviluppa secondo una struttura quadrangolare attorno ad una corte centrale. Il corpo principale della villa è a blocco lineare con le ali minori adibite a servizi che delimitano la corte. La sobria facciata verso strada è impreziosita da un imponente portale sormontato da balconcino in ferro battuto che dà accesso al cortile interno e definisce la linea direttrice che, attraversando il cortile, conduce al giardino. L'ala minore che affaccia sul giardino è dotata di un terrazzo balaustrato e presenta interventi più tardi, di foggia romantica.

L'androne di ingresso, impostato su colonne binate, è di aspetto monumentale e riccamente decorato da balaustre con sculture e vasi in pietra, da nicchie ai lati con ghirlande e originariamente una statua di Nettuno.

Recentemente restaurata (1997-1999) la villa, di proprietà pubblica comunale, è adibita a Centro Servizi per la Piccola e Media Impresa (con spazi espositivi, sale conferenze, biblioteca, mediateca), e vi hanno sede l'Associazione Calzaturieri di Parabiago, l'Associazione Legnanese dell'Industria, la Confartigianato Alto Milanese, l'Euroimpresa Legnano, la Fondazione Clerici che vi tiene Corsi di Formazione Professionale.

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

Fu edificata per volere dei Maggi, nel XVIII sec., che risultano i detentori della proprietà.

Deve essere stata sottoposta a pesanti modifiche nel corso del tempo, sele planimetrie del catasto Teresiano

fotografano una situazione diversa dall'attuale.  
Successivamente divenne proprietà dei Corvini e dei Gaio.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: R03

Nome compilatore [1 / 3]: Magnani, Ada

Nome compilatore [2 / 3]: Marelli, Paolo

Nome compilatore [3 / 3]: Ribaudò, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo