

Villa Scheibler Gallarati Scotti - complesso

Rho (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/MI100-05945/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05945/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5945

Codice scheda: MI100-05945

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 151820011

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-05945

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Scheibler Gallarati Scotti - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Denominazione: Villa Scheibler Simonetta

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Castellazzo di Rho

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015182

Comune: Rho

Indirizzo: Via Giacomo Leopardi, 3

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: Km 1/1,5 dall'innesto sulla S.S. Sempione - lato s

Ubicazione non viabilistica: all'interno di corte rurale (C.na Castellazzo)

Altra località: Castellazzo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

Come arrivare

In auto da Milano. Autostrada per Torino, prima uscita per Rho

ferrovia Linee FS Milano-Torino, Milano-Domodossola, Milano-Varese.

autobus Autobus (GTM; STIE; ATINOM) da M1/M2 Cadorna o da M1 Molino Dorino.

Note

Di proprietà privata. Visita solo dall'esterno.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Rho

Foglio/Data: 14/ 1990

Particelle [1 / 4]: 39

Particelle [2 / 4]: 41

Particelle [3 / 4]: 42

Particelle [4 / 4]: 43

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La prima notizia relativa all'esistenza di edifici nel territorio di Castellazzo di Rho risale al 1456. A questa data il complesso architettonico era costituito da un edificio a pianta quadrata con quattro torri angolari e una corte centrale. All'edificio principale erano annessi i corpi di fabbrica dedicati alle attività agricole.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XV

Data: 1456/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XV

Data: 1456/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Tra il 1456 e il 1583 si rilevano tre importanti fasi di sviluppo che coinvolgono in particolare il lato ovest . La prima fase riguarda la realizzazione di una struttura ad L . Nella seconda fase si completa il corpo principale con l'aggiunta di ali laterali che danno all'edificio l'assetto planimetrico a forma di U. All'ultima fase si deve la costruzione di corpi rustici sviluppati intorno ad un grande cortile rettangolare. Le variazioni sono in parte deducibili dalla descrizione lasciata nel testamento di Geronimo Simonetta datato 1583.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XV

Data: 1456/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XVI

Data: 1583/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: opera di bonifica e disboscamento

Notizia

Nel Seicento si provvede a disboscare le aree adiacenti al Castellazzo per destinarle alla coltivazione e ad ospitare strutture agricole e nuove case coloniche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto Teresiano

Notizia

Dalla mappa del Catasto teresiano è possibile dedurre la conformazione del complesso in cui è evidente la stratificazione delle diverse fasi costruttive: l'originario nucleo quattrocentesco organizzato attorno ad una corte centrale, i corpi cinquecenteschi, i rustici seicenteschi sviluppati attorno a quattro cortili. La mappa segnala inoltre l'esistenza dell'oratorio dedicato a San Carlo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1762 il complesso passa alla famiglia Ferrario. Dall'atto notarile non si evidenziano modifiche sostanziali nell'assetto dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1762/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1762/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Per far fronte alle nuove esigenze delle attività agricole esistenti all'interno del complesso si realizzano nuovi corpi adibendoli a case coloniche, stalle e depositi. Tali interventi vengono realizzati nell'area nord-est andando a chiudere la grande corte d'accesso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa viene acquisita dalla famiglia Scheibler.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1877/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1877/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Per volere del cavaliere Felice Scheibler si da avvio ad un progetto di ristrutturazione che prevede la trasformazione della villa in dimora nobile su modello anglosassone. Tra le innovazioni si segnala l'insediamento all'interno del parco di un ippodromo. Il progetto di ampliamento è affidato all'architetto Marc'Antonio Citterio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1880/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1880/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1924 Erminia Scheibler, figlia di Felice, sposa don Giuseppe Gallarati Scotti. Alla sua morte, avvenuta nel 1979, il complesso passa dunque per via ereditaria alla figlia Giovanna Gallarati Scotti, attuale proprietaria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1979/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1979/00/00

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: pertinenze

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1986 la contessa Giovanna Gallarati Scotti vende parte degli immobili alla società immobiliare Il Castellazzo ed alla società agricola Rhaudum.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1986/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1986/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: villa corpo centrale

Numero di piani: 3

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: villa ali laterali

Numero di piani: 2

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpi rustici

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il monumentale complesso architettonico percepibile oggi è il risultato di diversi interventi realizzati tra il XV e il XIX secolo, i quali hanno modificato l'assetto originario. La struttura principale della villa ha un impianto planimetrico ad U. Le due ali laterali risultano più basse rispetto al corpo centrale. Questo si caratterizza per la presenza sul prospetto nord di un portico a sei aperture con archi a tutto sesto e attualmente chiuso da ampie vetrate. La particolarità consiste nel numero pari delle aperture, scelta compositiva piuttosto insolita. Si riscontra la presenza di numerosi fabbricati di tipo rustico edificati soprattutto nel XIX secolo. Nei terreni collocati a sud rispetto al corpo di fabbrica principale si estende un ampio giardino delimitato su tre lati da un muro di cinta nel quale si inseriscono tre cancelli monumentali, in cui si ravvisano gli stemmi delle famiglie Simonetta e Gallarati Scotti.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 1991, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 1991, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1991, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1991, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1991, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: inflessione della struttura per vetustà

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: corpi rustici

Data: 2006

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Le facciate esterne dei corpi rustici mostrano un avanzato stato di degrado che riguarda sia gli intonaci che le murature. Si evidenziano in particolare distacchi, fenomeni di umidità e disgregazione dei materiali. Si avverte inoltre la presenza

di numerosi rappezzi realizzati in malta cementizia. Per quanto riguarda la villa non è stato possibile effettuare nemmeno un sopralluogo esterno per espresso volere dell'attuale proprietaria.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpi rustici

Data inizio: 2006/03/17

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Lavori di manutenzione straordinaria.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Riferimento cronologico: uso storico (sec. XVI)

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA SCHEIBLER SIMONETTA

Indirizzo da vincolo: STRADA VICINALE - STRADA COMUNALE CASTELLAZZO - VANZAGO

Dati catastali: FG.14 MAPP.34-39-36-37-38-A(CHIESA)-409-410-10-107p.-35/a-41-42-43(PARCO)

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1994/12/22

Data notificazione: 1995/12/05

Data di registrazione o G.U.: 08/03/1996

Codice ICR: 2ICR0044997AAAA

Nome del file: 01880110188023.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]

Denominazione da vincolo: VILLA SCHEIBLER SIMONETTA

Indirizzo da vincolo: STRADA VICINALE - STRADA COMUNALE CASTELLAZZO - VANZAGO

Dati catastali: FG.14 MAPP. 35a parte - 408 - 407

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1996/03/16

Data notificazione: 1996/03/22

Data di registrazione o G.U.: 19/06/1996

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0044997AAAA

Nome del file: 01880110188023.pdf

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1980

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: variante generale P.R.G.1986

Sintesi normativa zona

zona A manutenzione straordinaria,restauro scientifico, risanamento conservativo, ristrutturazione riabilitativa

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: 01_MI100-05945_20

Note: vista dell'ingresso principale

Nome del file: 01_MI100-05945_20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: MI100-05945_16

Note: cancello laterale con emblema dinastico

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-05945_16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: MI100-05945_19

Note: viale di ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-05945_19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: MI100-05945_21

Note: corpi rustici lungo la strada

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-05945_21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: MI100-05945_22

Note: corpi rustici lungo la strada

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-05945_22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: Villa_Scheibler.jpg

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Villa_Scheibler.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Teresiano

Codice identificativo: 02

Nome del file: MI100-05945_C26.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Lombardo-Veneto

Codice identificativo: 03

Nome del file: MI100-05945_C24.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Codice identificativo: 04

Nome del file: MI100-05945_C25.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: stralcio PRG

Codice identificativo: 05

Nome del file: MI100-05945_G01.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia IGM

Note: cartografia IGM

Codice identificativo: 06

Nome del file: MI100-05945_G02.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: carta tecnica regionale

Codice identificativo: 07

Nome del file: MI100-05945_G03.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Note: rilievo con pianta del piano terra e del giardino

Codice identificativo: 08

Nome del file: MI100-05945_G04.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Note: rilievo pianta piano terra

Codice identificativo: 09

Nome del file: MI100-05945_G20.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto, Mappe del Catasto Teresiano, 3462, f. 2

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto, Mappe del Catasto Lombardo Veneto, 2894, f. 10

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto, Mappe, Nuovo Catasto Terreni, 3072, f. 10

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 509-511

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Castellano A.

Titolo libro o rivista: Ville e giardini

Titolo contributo: Andar per ville. Itinerario lombardo

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1983

Codice scheda bibliografia: 3o150-00008

V., pp., nn.: pp. 26-33

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Lombardia. Il territorio, l'ambiente, il paesaggio. L'età delle riforme

Titolo contributo: Le ville storiche dell'ambiente lombardo

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1983

Codice scheda bibliografia: 3o150-00010

V., pp., nn.: pp. 125-193

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Carli A./ Clombini C.

Titolo libro o rivista

La villa Scheibler e il Castelazzo in Rho (tesi di laurea, relatore Carpeggini P., Politecnico di Milano, a.a. 1996/97)

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: 3o150-00009

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Titolo libro o rivista: Rho nei secoli: segni, tracce, disegni

Luogo di edizione: Rho

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: 3o150-00017

V., pp., nn.: pp. 36-37

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1991

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Librizzi, Giuseppe

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Data: 1998

Nome: De Bernardi, Cristina

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Data: 2001

Nome: Margiotta, Lucia

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Data: 2006

Nome: Sotgia, Chiara

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico [1 / 2]: Maderna, Gian Battista

Referente scientifico [2 / 2]: Susani, Elisabetta

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Data: 2006

Nome: Bolandrini, Beatrice

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico [1 / 2]: Maderna, Gian Battista

Referente scientifico [2 / 2]: Susani, Elisabetta