# Villa De Andrea

# Rho (MI)



Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-05981/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-05981/

# **CODICI**

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 5981

Codice scheda: MI100-05981

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

**NUMERO INTERNO** 

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151820047

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

**CODICE UNIVOCO** 

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

# **OGGETTO**

# **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa De Andrea

# LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

# LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015182

Comune: Rho

Località: Rho

Indirizzo: Via Porta Ronca, 15

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: 1 km dalla S.S. Sempione Ubicazione non viabilistica: sul retro giardino privato

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

# **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Rho

Foglio/Data: 19/ 2002

Particelle: 183

# **NOTIZIE STORICHE**

# **NOTIZIA** [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La villa risale al XVII secolo e in origine fungeva probabilmente da foresteria del vicino Palazzo Visconti, Banfi.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1/8]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1/8]**

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

## **NOTIZIA** [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Signor Gio Batta Romano.

# CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2/8]

Secolo: sec. XVII

Data: 1681/00/00

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2/8]

Secolo: sec. XVII

Data: 1681/00/00

**NOTIZIA** [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Marchese Visconti di Modrone don Alessandro fu Nicola Maria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3/8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1724/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1724/00/00

**NOTIZIA [4/8]** 

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4/8]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4/8]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

**NOTIZIA** [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Carabelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5/8]** 

Secolo: sec. XIX

Data: 1856/00/00

**NOTIZIA** [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Galizia e De Andrea, poi Scalfati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

**NOTIZIA** [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Signora Labricciosa Annamaria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7/8]

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

**NOTIZIA** [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XVII

# **SPAZI**

## **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Parte di casa a corte con portico colonnato sul fronte di ingresso e scalone per giungere al piano nobile.

Il corpo padronale, al quale si accede attraversando il portale monumentale del corpo di servizio antistante la villa, affaccia sulla corte nobile con porticato centrale coperto da cassettoni lignei e mensole in ceramica. Gli interni conservano le fasce decorative affrescate a coronamento delle pareti e camini in ogni stanza. Sul retro si accede al parco di Palazzo Visconti, Banfi.

# **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

# **SCALE**

## **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

# **ELEMENTI DECORATIVI**

## **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

## **ELEMENTI DECORATIVI [2/9]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## **ELEMENTI DECORATIVI [3/9]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

**ELEMENTI DECORATIVI [4/9]** 

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]** 

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]** 

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]** 

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]** 

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]** 

Collocazione: interna

# **CONSERVAZIONE**

# STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2/7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4/7]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

# STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

# STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

## STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

# **RESTAURI E ANALISI**

## **RESTAURI**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1999/00/00

Data fine: 2001/00/00

Descrizione intervento: ristrutturazione generale del bene

# **UTILIZZAZIONI**

# **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

# **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione/ altro uso

# **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

# STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1980

# STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. 1999

Sintesi normativa zona

zona A: nucleo storico Sono ammessi recupero patrimonio esistente, manutenzione straordinaria, restauo

ristrutturazione o Piani di Recupero

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1/4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151820047\_001

Nome del file: 151820047\_001

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2/4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Copia di Rho\_De Andrea

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Copia di Rho\_De Andrea

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3/4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Rho\_Banfi\_De Andrea

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Rho Banfi De Andrea

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4/4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Rho\_Banfi\_De Andrea\_2

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Rho\_Banfi\_De Andrea\_2

**BIBLIOGRAFIA** [1 / 2]

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: p. 506

**BIBLIOGRAFIA** [2 / 2]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 143

# **COMPILAZIONE**

# **COMPILAZIONE**

Data: 1991

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Librizzi, Giuseppe

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Data: 1998

Nome: De Bernardi, Cristina

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Data: 2002

Nome: Margiotta, Lucia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

# AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana