

# Cascina Vaiana - complesso

Robecco sul Naviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-06120/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-06120/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 6120

Codice scheda: MI100-06120

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151840032

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Vaiana - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015184

Comune: Robecco sul Naviglio

CAP: 20087

Località: Carpenzago

Indirizzo: Via per Carpenzago

Collocazione: case sparse

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

La cascina Vaiana compare menzionata per la prima volta in un documento del XVII secolo, mentre la prima rappresentazione topografica attendibile risale al catasto teresiano del 1722, dove il complesso figura già strutturato intorno allo spazio rettangolare dell'attuale corte, situato lungo la strada che da Carpenzago conduce a Robecco. La successiva mappa del catasto lombardo veneto descrive con maggiore precisione il perimetro degli edifici, parte dei quali fu ampliata tra sette e ottocento.

All'inizio del novecento risale probabilmente invece la ristrutturazione complessiva della cascina secondo l'attuale configurazione.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

### NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

All'inizio del novecento risale probabilmente invece la ristrutturazione complessiva della cascina secondo l'attuale configurazione. L'intervento interessò in particolare il corpo delle case coloniche sul lato orientale, che fu trasformato in un grande edificio a tre piani, suddiviso in numerosi appartamenti, aperto verso la corte da un porticato al piano terreno sovrastato da un loggiato sugli altri due piani, resi omogenei dalle medesime rifiniture in cotto lungo i profili.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano territoriale approvato 22/03/1980

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 22/09/1987

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151840032\_001

Nome del file: 151840032\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151840032\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151840032\_002

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Data: 1997

Nome: Antonacci, Laura