

Cascina Grande - complesso

Rozzano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-06288/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-06288/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 6288

Codice scheda: MI100-06288

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151890014

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102104

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Grande - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cascina Zanoletti (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015189

Comune: Rozzano

CAP: 20089

Indirizzo: Via Togliatti, 0(P)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Rozzano

Foglio/Data: 21/ 1960

Particelle: 4, 8

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

La cascina è stata costruita nel 1881. A nord ci sono il mulino ed il granaio, a sud le case coloniche che completano l'azienda agricola, che è stata nella zona uno dei più floridi centri di raccolta e di produzione di riso. L'edificio è stato costruito dai proprietari con particolare cura sia per l'uso di materiali pregiati quali il granito, sia per le decorazioni in cotto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1881/00/00

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso della Cascina Grande è sede del centro civico comunale. La cascina principale ospita la biblioteca multimediale, le case coloniche lo spazio espositivo, mentre il mulino è sede della biblioteca dei bambini e dei ragazzi. L'area adiacente è stata sistemata a parcheggio e giardino. Gli edifici sono a blocco con muratura perimetrale portante in mattoni pieni, la struttura portante della copertura in legno.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 3]

Ubicazione: porticati

Tipo: pilastri mattoni a vista

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 3]

Ubicazione: facciate esterne

Tipo: archi a tutto sesto

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [3 / 3]

Ubicazione: porticati

Tipo: tiranti in ferro

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2002, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2002, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: Infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2002, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2002, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2002, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: cascine

Data inizio: 1983/00/00

Data fine: 1986/00/00

Descrizione intervento: Risanamento e ristrutturazione delle solette e delle coperture.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene (cascine e mulino)

Data inizio: 1996/00/00

Data fine: 1998/00/00

Descrizione intervento: Intervento generale di recupero e conservazione delle cascine e del mulino.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività culturali

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1 (1881-1996)

Uso: attività produttive agricole

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 2 (dal 1996)

Uso: attività produttive agricole

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Rozzano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASCINA GRANDE E MULINO

Indirizzo da vincolo: STRADA PROVINCIALE

Dati catastali: FOGLIO 21 MAPP. 87 - 3 - 4 - 83 - 80 - 84 - 12parte - 32parte - 16

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1, 4)

Estremi provvedimento: 1991/06/10

Data notificazione: 1991/06/10

Data di registrazione o G.U.: 02/10/1991

Codice ICR: 2ICR0045027AAAA

Nome del file: 01879160187921.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: Variante Generale PRG approvato nell'aprile 2001 dalla Regione

Sintesi normativa zona: Zona A: risanamento e ristrutturazione.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151890014_005

Note: Cascina principale

Nome del file: 151890014_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151890014_003

Note: Cascina principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151890014_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151890014_004

Note: Cascina principale e mulino

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151890014_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151890014_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151890014_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151890014_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151890014_002

BIBLIOGRAFIA

Autore: Del Balzo C.

Titolo libro o rivista: Comune di Rozzano. Cenni storici - attività produttive

Luogo di edizione: Rozzano

Anno di edizione: 1978

Codice scheda bibliografia: MI100-00032

Sigla per citazione: 00000027

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1991

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Coloru, Stefano

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 1998

Nome: Sampietro, Micaela

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2001

Nome: Andreoli, Ombretta

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino